



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

КАНІВСЬКОЇ ОТГ

2019

ЗМІСТ

Природно-географічна характеристика	6
Територіальний розвиток та сучасний стан міста	7
Система управління містом	8
Населення та трудовий потенціал.....	9
Промисловість.....	10
Малий та середній бізнес.....	11
Будівництво.....	12
Внутрішня і зовнішня торгівля.....	13
Міська підтримка інвестиційних процесів.....	14
Земельні ресурси.....	15
Комунальне майно.....	15
Міське господарство.....	16
Транспорт.....	17
Освіта.....	18
Охорона здоров'я.....	18
Культура і дозвілля.....	18
Туризм.....	19
Екологічний стан.....	20
Доходи та видатки бюджету.....	21
Ключові структурні підрозділи Канівської міської ради.....	22
Інвестиційні пропозиції.....	23

ВСТУП

Стратегія розвитку міста Канів до 2020 року — головний документ, який відображає найважливіші пріоритети розвитку міста.

До 2020 року Канів буде: духовною столицею українства, де поєднані розвинені туристична і комунальна інфраструктура, освіта та культура, а також сучасна науково-містка, екологічно чиста та високотехнологічна промисловість заради добробуту людей.



Розвиток туризму

Створення сприятливого клімату для розвитку сфери туризму,
Залучення інвестицій у

розбудову туристичної інфраструктури,
Створення об'єктів відпочинку та додаткових робочих місць — основні операційні цілі та завдання Стратегії.



Розвиток бізнесу

Створення сприятливого бізнес клімату
Залучення інвестицій

Партнерство громадського і приватного секторів

Стратегічні цілі



Розвиток комунальної інфраструктури

Запровадження інноваційних засобів управління для підтримки заходів з поліпшення житлово-комунальних послуг.

Розвиток транспортної системи
Охорона громадського правопорядку
Поліпшення стану закладів і чистоти у місцях відпочинку



Розвиток громади

Добровільне територіальне об'єднання громад

Розвиток громадянського суспільства
Якість соціального життя

Факти про м. Канів

Канівська гідроелектростанція стоїть на 3 місці в Україні за виробничою потужністю

Кредитний рейтинг - позитивний uaBBB+

1 місце в рейтингу інституційної спроможності малих та середніх громад Черкаської області

Найбільша середньомісячна зарплата в Черкаській області

Місто входить до 7 чудес України: «Історичні міста та містечка»

Частка осіб працездатного віку
69%

Співвідношення жінок/чоловіків
55%/45%

Проходить міжнародний економічно-гуманітарний форум Ukrainian ID

Наявне населення
24 152



Канів – місто з дуже давньою історією, що тягнеться в глибину на тисячоліття. І водночас наше місто сучасне, з потужним інтелектуальним потенціалом, яке прагне бути успішним у стрімкому вирі життя.

Канів гармонічно поєднує природу з історією і поправу носить звання «історичного чуда України». Якими тільки іменами і епітетами не нагороджували наше місто за майже тисячу років його існування! Через унікальну структуру місцевих висот, археологи називають Канів — містом «перевернутої землі». Містом трьох цивілізацій та першою столицею дохристиянської Київської Русі, - зовуть історики.

Оповита міфами та легендами наших предків, ця земля стала енергетичним центром козацтва. Не випадково Шевченко хотів залишитися тут, бо він відчував, що тут – сакральне і духовне місце.

Сучасний Канів — це розвинена промисловість, високий рівень освіти і культури, фестивалі, змагання, виставки, досягнення, амбіційні плани. Молода, жива енергія заповнює усі сфери життя міста. Ми готові до налагодження ділових конструктивних зв'язків та відкриті до подальшого співробітництва.

Завітайте до Канева! Вас неодмінно захопить симбіоз минулого і сьогодення в житті нашого міста. Погляньте на світ з Чернечої гори, відчуйте козацький дух, відвідайте святі місця і надихніться на нові звершення.

*З повагою,
міський голова м. Канева*



/Геннадій І. /

ВІЗИТКА КАНІВСЬКОЇ ОТГ

Канівська об'єднана територіальна громада з центром в м. Канів, створена рішенням Канівської міської ради від **29.11.2018 № 13-63**, згідно якого до м. Канів приєдналася громада села Яблунів Канівського району.

Загальна площа Канівської ОТГ: 5 400 га (54,00 км²)

Канів - місто обласного значення.

Дата утворення міста (перша згадка в письмових джерелах): **1078 рік**.

Магдебурзьке право – **1600 рік**.

Населення **24 тис. осіб**

Площа **17,42 км²**

Поштовий індекс **19000**

Телефонний код **+380-4736**

Координати **49°44'41" пн. ш. 31°27'21" сх. д. (G)**

Яблунів - село, розташоване за **7 км.** від Канева, за **25 км.** від залізничної станції Таганча.

Площа села Яблунів: **3 658 га (36,58 км²)**.

Міста-побратими



Фірзен (Німеччина)



Виру (Естонія)



Хелмно (Польща)



Сонома (США)



Члухів (Польща)



Кобрин (Білорусь)



Ламберсар (Франція)



Саусборо (Великобританія)

День міста

третя субота вересня

Сайт міста

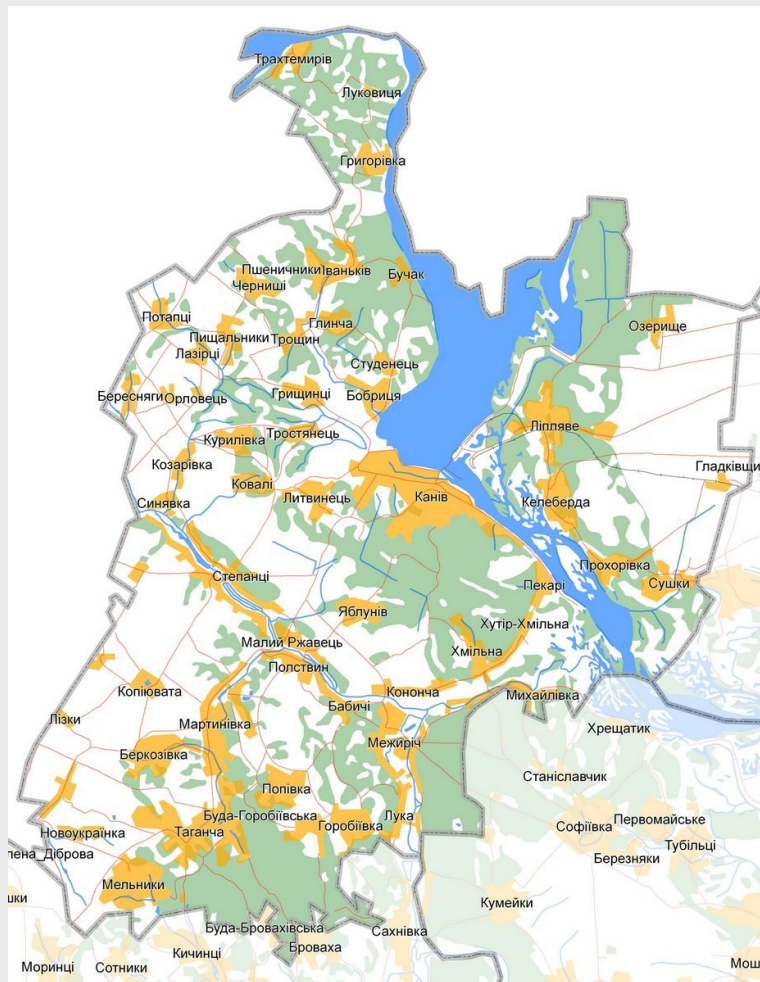
kaniv-rada.gov.ua/

Місто Канів – одне з найдавніших міст України засноване за часів Ярослава Мудрого, про що свідчать документи «Печерського патерика». Перша літописна згадка про місто датується **1144 роком**, тоді князь Всеволод Ольгович збудував тут церкву святого Юрія. Відтоді Канів відіграв важливу роль у житті Київської Русі як південний форпост, офіційне місце переговорів з половецькими послами, а також важливий торгівельний центр, через який проходив шлях із «варяг у греки», що сполучав Східну Європу і Малу Азію.

ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Канів – адміністративно-територіальна одиниця, розташована у центральній частині України та входить до історичного регіону Середня Наддніпрянщина. Місто є центром Канівської об'єднаної територіальної громади в Черкаській області, що розташоване на правому гористому березі Дніпра.



Канівська ОТГ межує: з Литвинецькою ОТГ, з Ліплявською ОТГ, Бобриською ОТГ, Степанецькою, Межириською ОТГ та з Канівським природним заповідником, який безпосередньо примикає до території Шевченківського національного заповідника.

Транспортні зв'язки міста здійснюються автомобільним транспортом. Відстань до столиці України— міста Києва автошляхами **150** км, до обласного центра - міста Черкаси — **75** км. Найближча залізнична станція Миронівка на відстані **40** км, а найближчий великий аеропорт — Бориспіль (**117** км). Місто має два приплавні, які повністю готові до відновлення річкового транспортно-го сполучення. Неподалік Канівського природного заповідника знаходиться сучасний вертодром.

Територія ОТГ розташована на півночі Черкаської області у лісостеповій зоні України і відноситься до фі-

зико-географічної області Київського плато Канівсько-Ржищівського ерозійного лісостепоного району і розділена руслом Дніпра на дві частини. Більша — правобережна частина — знаходиться в межах Придніпровської височини, поверхня якої — підвищена над урізом Дніпра на **120 - 135** м хвилясто-пасмова рівнина, розчленована ярами та балками. Лівобережжя розташоване на Придніпровській низовині, поверхня якої низовинно-плоска та полого-хвиляста рівнина з абсолютними відмітками **80,0 - 88,0** м.

Клімат помірно-континентальний та помірно вологий з переважаючими північно-західними та південно-східними вітрами.

Ґрунти, в основному, дерново-слабопідзолисті та глиняно-піщані. Поверхневі води представлені р. Дніпро, струмками р. Дунаєць, Сухий потік, Меланчин потік та озеро Лимарка, що поєднане з дренажним каналом.

ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

Територія Канівської ОТГ складає **5399,8** га – це **0,03%** площі Черкаської області. Густота населення на **1 км²** – **450** особи. Із загальної площі земель в існуючих межах ОТГ:

- ♦ **937,7** га — землі житлової та громадської забудови;
- ♦ **2211** га — сільськогосподарського призначення;
- ♦ **1722,0** га землі лісового господарства;
- ♦ **269,4** га — промислового, транспортного, оборонного та іншого призначення;
- ♦ **168,6** га — водного фонду;
- ♦ **38,1** га — історико-культурного призначення;
- ♦ **3,0** га — рекреаційні.

Більше **26,5%** земель знаходиться у комунальній власності; **44,5%** — державної власності, **29%** — приватної.

Місто має значні територіальні резерви в промислових районах Канева, які можна використати для розміщення підприємств малого та середнього бізнесу, комунальних підприємств, спеціальних учбових закладів та інше.

Наявні незначні масштаби територіальних резервів для розвитку селищних територій. Це переважно вибірккові ділянки в мікрорайонах багатоквартирної забудови (недобудовані мікрорайони) Канева та території, відведені під садибну забудову, які почали освоюватися та ще не введені в межі міста.

В перспективі пороговою межею міста буде обвідна автодорога. Проект нової межі на даний час розроблено і проходить етап погодження з прилеглими господарствами.



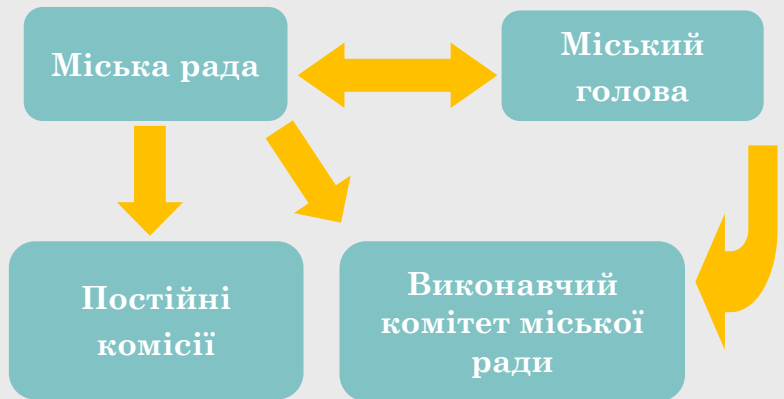
ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ МІСТОМ

Канів – місто обласного значення, центр Канівської об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

Система місцевого самоврядування складається з міської ради, міського голови, виконавчих органів Канівської міської ради та органів самоорганізації населення.

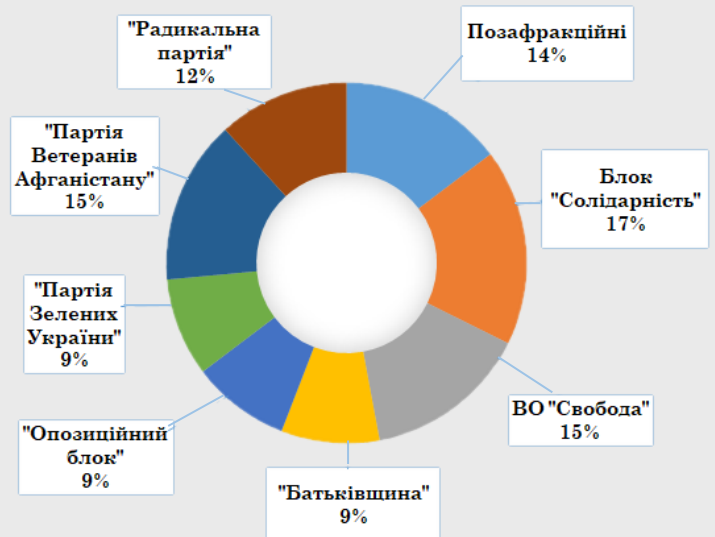
Повноваження та функції органів місцевого самоврядування визначені Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування», «Про вибори депутатів Верховної Ради місцевих рад та сільських, селищних, міських голів», «Про органи самоорганізації населення».



Організаційно-правова форма місцевого самоврядування м. Канева

Міська рада

Орган місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування. Міська рада формується шляхом вільних виборів терміном на п'ять років та є підконтрольною і відповідальною перед територіальною громадою. До складу Канівської міської ради входить 34 депутати.



Постійні комісії

Утворюються міською радою з метою вивчення, попереднього розгляду й підготовки питань, що відносяться до їх компетенцій, здійснюють контроль за виконанням рішень її ради та виконавчого комітету.

Міський голова

є головною посадовою особою міської громади, головує на її засіданнях та за посадою очолює виконавчий комітет міської ради. Міський голова обирається членами територіальної громади міста терміном на п'ять років, шляхом вільних виборів. За результатами проведення чергових виборів **25.10.2015р.** на зазначену посаду було обрано Ренькаса Ігоря Олександровича.

Виконавчий комітет

є виконавчим органом міської ради та підзвітним, підконтрольним їй та утворюється на строк повноважень міської ради. До складу Виконавчого комітету обов'язково входять міський голова, заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, керуючий справами виконавчого комітету.

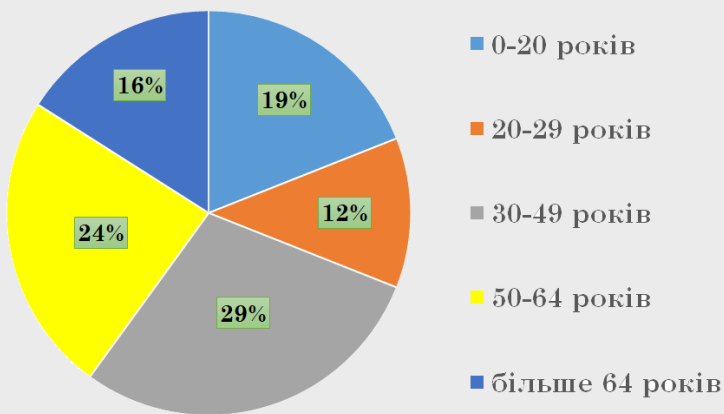
ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

У Канівській ОТГ **24275** осіб постійного населення, з яких **45%** - чоловіків і відповідно жінок - **55%**. На працездатне населення віком від 16 до 65 років припадає **69%**, що на 12 п.п. більше середнього показника в Україні. Демографічне навантаження на населення працездатного віку складає 697 (на тисячу осіб).

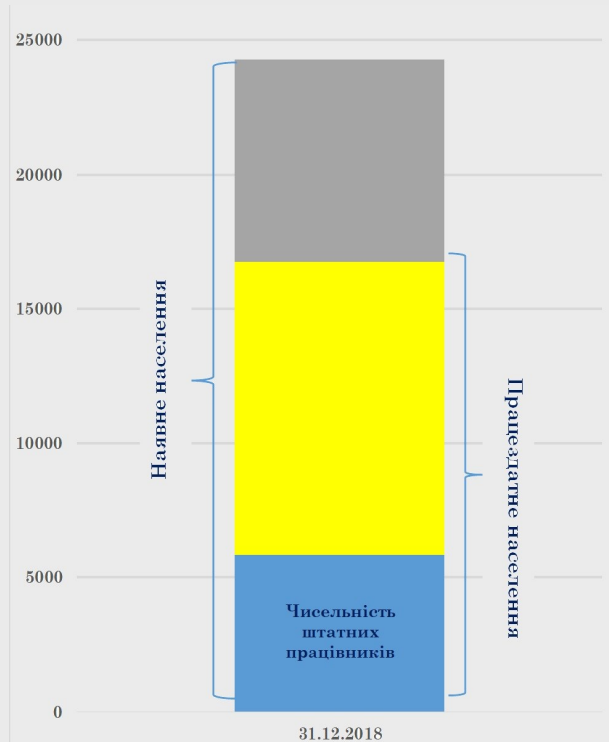
Кількість штатних працівників становить **35%** від працездатного населення, серед яких **2376** зайняті на **123** підприємствах міста, що свідчить про наявність незадіяного кадрового потенціалу.

Рівень безробіття в Каневі порівняно невисокий - **2,5%**, але, враховуючи досить високу економічну активність населення, це вказує на наявність неформальної зайнятості. Для виявлення та ліквідації цього явища в місті створена та постійно діє робоча група з легалізації заробітної плати. На території Канівської ОТГ є можливість розвивати малий та середній бізнес. Особливо існує потреба з розвитку туристичної галузі (готельно-ресторанні заклади, кемпінги, зелений туризм, виробництво сувенірної продукції, розвиток подієвого туризму, екскурсійна діяльність і т.д.). А також, розширення сфери послуг та розміщення на вільних виробничих площах міста високотехнологічного виробництва з випуску інноваційної продукції. Для цього на території міста є навчальні заклади, які могли б при потребі готувати відповідні кадри.



Структура населення м. Канева за віком

пенсійного віку не припиняє трудової діяльності. Однією з причин трудової міграції є те, що середня заробітна плата в Каневі є нижчою порівняно із загальноукраїнським показником і значно відрізняється від рівня оплати праці в Києві.



В Каневі, як і в Україні в цілому, зберігається тенденція до скорочення населення. За десять останніх років населення міста зменшилося майже на **1800** мешканців. **40%** населення – пенсіонери.

Відсутність природного приросту та міграційні процеси - «вимивання» через трудову міграцію прошарку населення із середнім рівнем кваліфікації, але високою економічною активністю привели до підвищення середнього віку до **42,4**. Старіння робочої сили обумовлено тим, що молодь в основному або навчається, або працює за межами міста, а **20%** населення

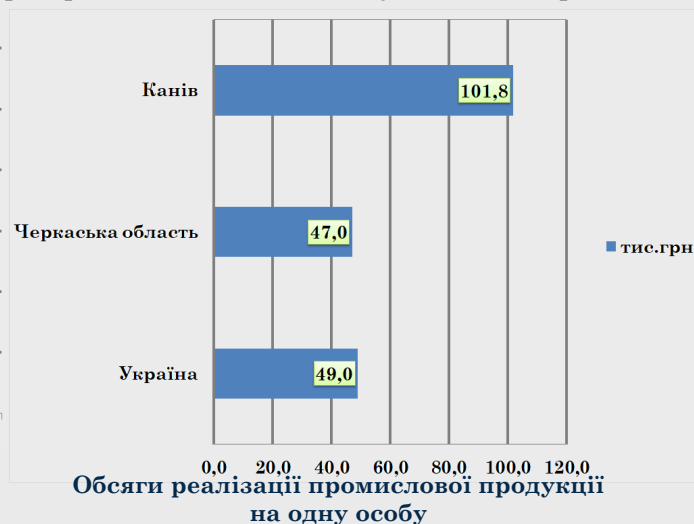
ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

ПРОМИСЛОВІСТЬ

Основа промислового виробництва міста Канева складається з харчової, хімічної, металообробної промисловості, виробництва електричної енергії, побутових приладів, електроніки, складної механіки, товарів господарського призначення. Обсяг виробництва промислової продукції в Каневі займає 4,2% загальнообласного. Структура промислового комплексу міста має орієнтацію як на внутрішній, так і на зовнішній ринок.

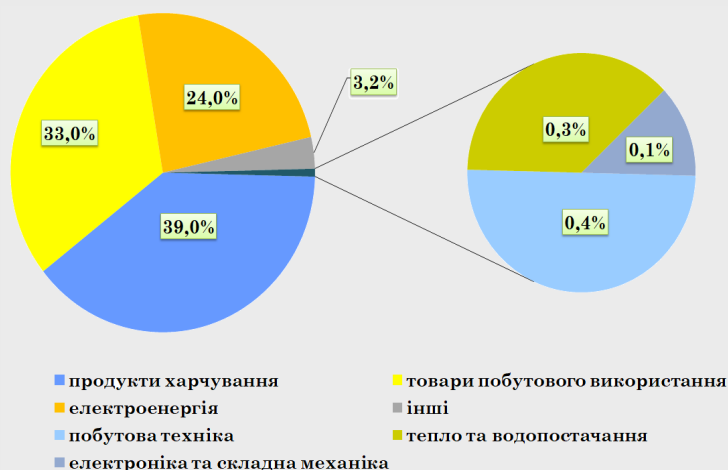


Реалізація промислової продукції м. Канів



Обсяги реалізації промислової продукції на одну особу

В Каневі працює 123 підприємства різних форм власності, з яких 14 – підприємства промислової продукції. Обсяг реалізації промислової продукції за 2016-2018 роки зріс у 1,5 рази переважно за рахунок подорожчання вартості промислової продукції. У розрахунку на одного мешканця обсяги реалізації промислової продукції значно перевищують середній показник не тільки по області, а й по Україні.



Структура реалізації промислової продукції у м. Канів у 2017 році

Галузь	Назва підприємства
Виробництво та розподілення енергії, газу, води, тепла.	НАК «Енергетична компанія України» Філія «Канівська ГЕС» ПрАТ «Укргідроенерго» Канівський РЕМ; Канівське УЕГГ ПАТ «Черкасигаз» КП «Управління ВКГ»; Канівське КПТМ
Харчова промисловість	Канівська філія ТОВ «Клуб Сиру»; ТОВ «Віджі продакшн»(ВЕРЕС); Завод «Канів-Солод» та Завод солодових екстрактів ТОВ «СНС-ЛТД»
Машинобудівна, металообробна, виробництво точної механіки	ПАТ «Електромеханічний завод «МАГНІТ»; ТОВ «Магнітприлад»; ТОВ «Канівський механічний завод»; ПАТ «Горизонт»; ПАТ «Закордоненергокомплектбуд»; ТОВ «Діамант-Канів»
Хімічна промисловість	ТОВ «Ергопак»
Виробництво побутової техніки	ТОВ «Купава Груп»
Будівництво	ТОВ «Канів-СГЕМ»; ПрАТ «Канів-Дніпробуд»; ТОВ «Енергетично-дорожнє будівництво»; Філія Канівський Райавтодор
Целюлозно-паперове виробництво	ТОВ «Канів ПАК»

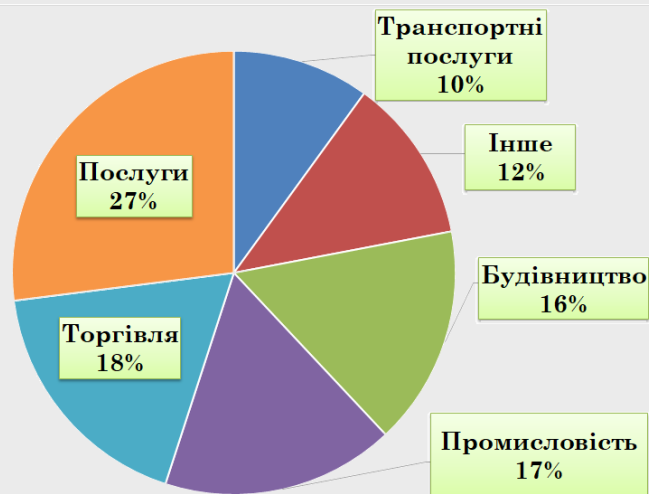
ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

ПІДПРИЄМНИЦТВО

Малі підприємства міста здійснюють виробничу діяльність в основному у металообробній, харчовій, паперовій, деревообробній, транспортній, торговій, будівельній галузях. Щодо основного виду діяльності фізичних осіб – підприємців, то найбільше розгалужена в Каневі це сфера торгівлі та послуг.

Всього на території міста функціонує:

- ♦ 244 закладів торгівлі;
- ♦ 32 заклади ресторанного господарства;
- ♦ 3 готелі;
- ♦ 62 заклади побутового обслуговування.



Структура малих підприємств за видами економічної діяльності

Частка надходжень від суб'єктів малого підприємництва до зведеного бюджету за 2018 рік склала 32 %.

Кількість зайнятих працівників в малому бізнесі складає 41% від середньооблікової чисельності штатних працівників, зайнятих у галузях економіки.

Міська влада здійснює свою роботу з підтримки та регулювання підприємницької діяльності в межах повноважень відповідно до чинного законодавства шляхом виконання програм розвитку малого підприємництва, реалізації регуляторної політики, спрощення процедури реєстрації суб'єктів підприємницької діяльності та видачі їм документів дозвільного характеру, пошуку нових форм фінансової та матеріально-технічної підтримки, навчання та перенавчання незайнятого населення з орієнтацією на підприємницьку діяльність.

Розроблено та затверджено рішенням виконавчого комітету Канівської міської ради від 18.04.2018 № 105 «Порядок часткового відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими суб'єктами малого і середнього підприємництва для реалізації бізнес-проектів», відповідно до якого започатковано механізм відшкодування відсотків.

Класифікація підприємств Канева за розміром (згідно Господарського Кодексу України)

Тип	Кількість станом на 01.01.2019
Фізичні особи - підприємці	1421
Малий бізнес (юридичні особи)	117
Середній бізнес	4
Великий бізнес	-

ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

БУДІВНИЦТВО

Розвиток будівельної галузі завжди спонукає до економічного розвитку міста і як ніяка інша галузь, будівництво сприяє розвитку малого бізнесу.

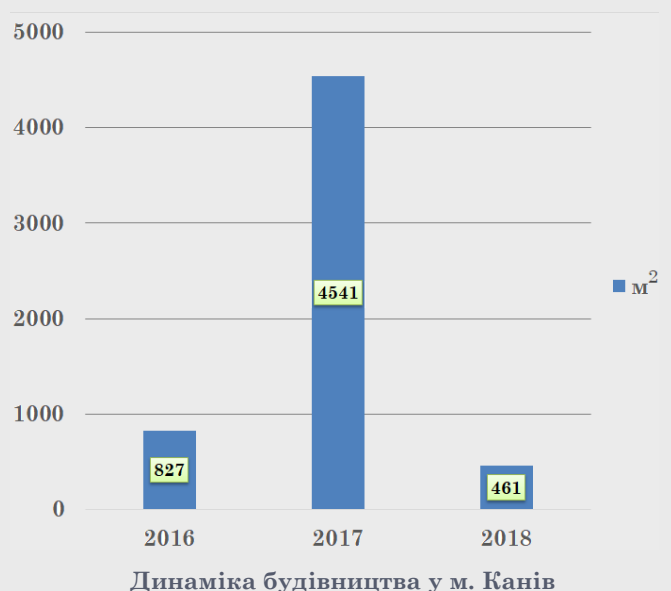
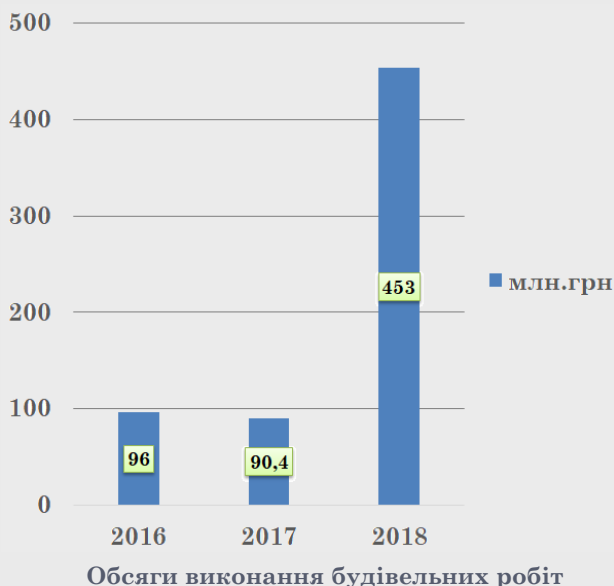
На сучасному етапі в галузі промислового та житлового будівництва в Каневі працюють ТОВ «Канівбуд», ПрАТ «Канів-Дніпробуд», ТОВ «Канів-СГЕМ», ПМП «Інтербуд», ТОВ «Енергетично-дорожнє будівництво» та 1,8% фізичних осіб-підприємців від загальної їх кількості.

Основним джерелом фінансування житлової забудови в місті протягом останніх періодів були також кошти населення.

На території міста розташовано два довгобуди, це :

- ♦ житловий будинок на вул. Шевченка, 41;
- ♦ будинок культури на вул. Енергетиків.

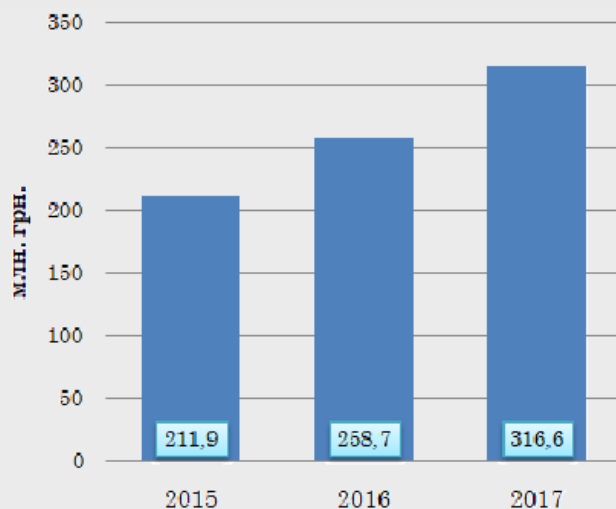
Канівською міською радою ухвалено рішення від 31.08.2017 № 8-54 «Про затвердження «Міської цільової Програми «Будівництво багатоповерхового житлового фонду та об'єктів соціальної сфери для внутрішньо переміщених осіб в м. Канів на 2017-2019 роки»».



ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

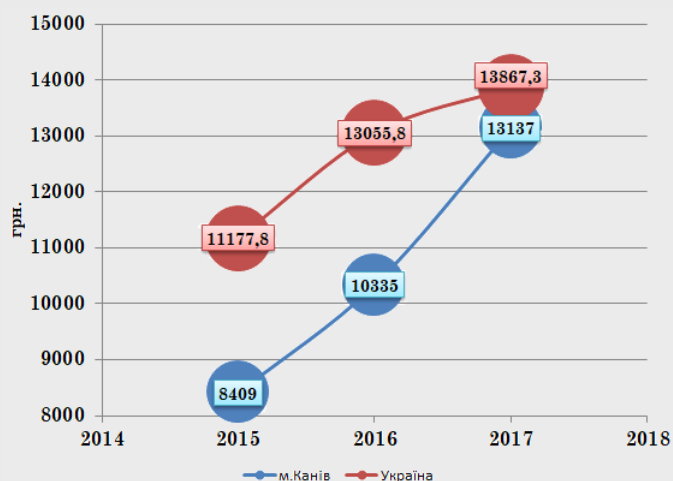
ВНУТРІШНЯ ТОРГІВЛЯ

Номинальні обсяги роздрібного товарообороту підприємств торгівлі та ресторанного господарства м. Канева з 2015 по 2018 рр. зростали переважно за рахунок інфляційної складової. У 2018 році темп росту обсягів роздрібного товарообороту (без урахування фізичних осіб підприємців) у фактичних цінах складав 100,6% до відповідного періоду попереднього року (88,8% у порівнянних цінах).



■ Обсяг роздрібного товарообороту

У розрахунку на одного мешканця обсяг роздрібної торгівлі у 2018 році зрівнявся із середнім показником по Україні.



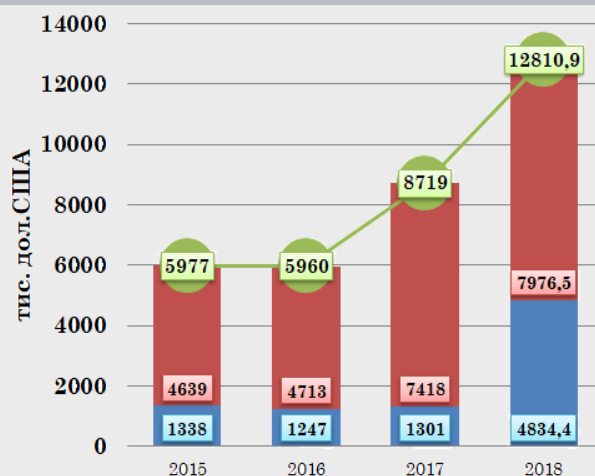
Обсяги роздрібного товарообороту на одну особу

ЗОВНІШНЯ ТОРГІВЛЯ

Виробництво промислового комплексу Канева в основному орієнтовано на внутрішній ринок. Частка експорту товарів та послуг в загальному об'ємі реалізованої продукції перевищує 8%.

Структура зовнішньої торгівлі підприємств Канева за останні три роки характеризується нерівномірним нарощенням імпорту за одночасного стабільного зростання експорту.

Сальдо зовнішньої торгівлі більше десяти років залишалося позитивним, а коефіцієнт покриття за останні три роки коливався в межах від 3,5% до 5,7%.



■ Експорт товарів та послуг
■ Імпорт товарів та послуг
— Зовнішній товарообіг

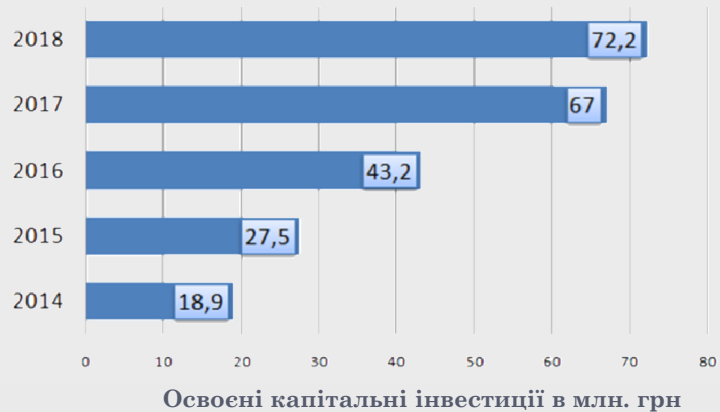
Зовнішній оборот товарів та послуг в м. Канів

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЦЕСИ

КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Визначальний вплив на ситуацію з фінансуванням капітальних інвестицій в економіку Канева мають промислові підприємства міста. З метою введення у дію нових та модернізації діючих виробництв підприємствами та організаціями міста у **2018** році за даними підприємств освоєно **165,2** млн.грн. капітальних інвестицій, це – **6959** грн. на кожного мешканця.

Для порівняння обсяги інвестицій в основний капітал (за статистичними даними) за **п'ять років**



ПІДТРИМКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ

Ключові завдання та заходи щодо залучення інвестицій в місто окреслені у Програмі сприяння залученню інвестицій у м. Канів на 2015-2020 рр. Координація та супровід інвестиційної діяльності в Каневі здійснюється Управлінням економічного розвитку відповідно до чинного законодавства та розроблених стандартів супроводу інвестора. Інформація про інвестиційну діяльність постійно оновлюється на інформаційному регіональному ресурсі та на сайті міської ради.

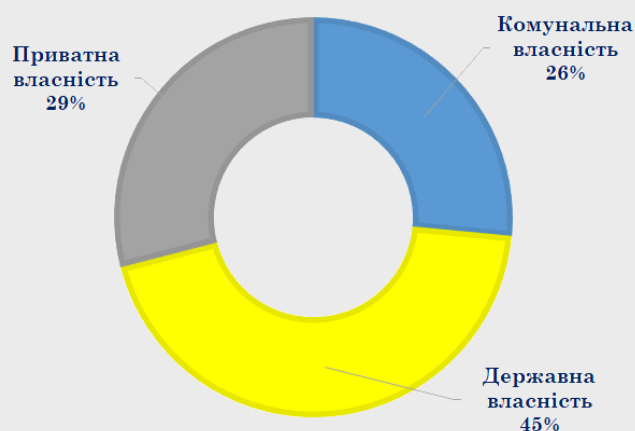
Канів один із перших почав впровадження програми «PROZZORO» (мета – ефективне використання коштів місцевого бюджету), системи «Відкрите місто» (мета – аналіз конкретних господарських проблем), проект «Громадський бюджет» (мета – демократичний процес, який надає можливість кожному мешканцю брати участь в розподілі коштів місцевого бюджету через створення проектів для покращення міста та голосування за них). Другий рік поспіль Канів отримує позитивний кредитний рейтинг - **aaBBB+** стабільний за Національною рейтинговою шкалою, що дає можливість залучати кредитні кошти на реалізацію розроблених проектів та приймати участь у міжнародних конкурсах. Канівська громада у 2018 зайняла лідируючу позицію в рейтингу інституційної спроможності і сталого розвитку малих та середніх громад Черкаської області. Серед ключових міжнародних проектів можна навести наступні:

Угода мерів	План дій зі сталого енергетичного розвитку м. Канів до 2020 року	
Мери за економічне зростання	Діючий учасник Клубу мерів. План місцевого економічного розвитку м. Канів до 2020 року	
ПРООН	Меморандум про партнерство з Представництвом ПРООН в Україні.	
НЕФКО	Енергоефективність бюджетних закладів Теплопостачання	
ГО «Міжнародні системи реєстрації»	Проведення реєстрації обліку безпритульних тварин за допомогою мобільних додатків	
«Чотири лапи» (м. Відень, Австрія)	Проведення стерилізації та вакцинації безпритульних тварин в місті	

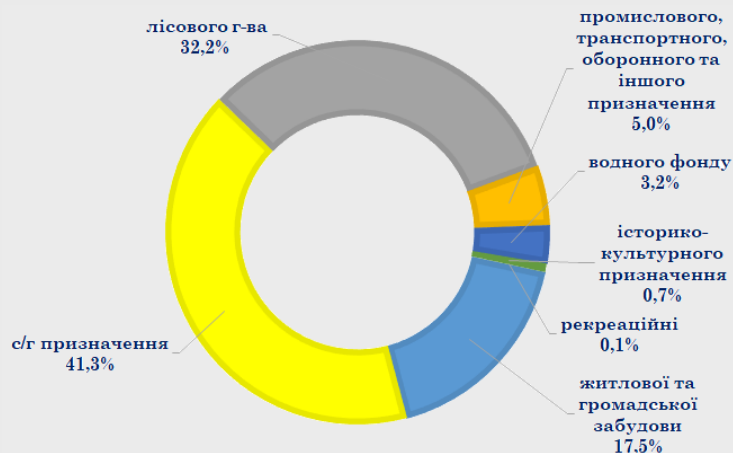
ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЦЕСИ

ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

Структура земель Канівської ОТГ
за правом власності



Структура земель Канівської ОТГ
за видами земель



Відповідно до чинного законодавства у 2018 році було проведено 4 аукціони на реалізацію земельних ділянок загальною площею 0,2152 га на суму 48,136 тис. грн. За результатами 2018 року було укладено 9 договорів оренди земельних ділянок, недоїмка по платі за землю відсутня. Кількість укладених договорів оренди 364 на 411 га, до міського бюджету від оренди земельних ділянок надійшло - 7070,5 тис. грн.

КОМУНАЛЬНЕ МАЙНО

Показник	Од. виміру	2015	2016	2017	2018
Продаж					
Кількість реалізованих об'єктів комунальної власності	шт.	0	4	1	0
В тому числі через аукціони	шт.	0	0	0	0
Загальна площа об'єктів комунальної власності, що були приватизовані	м ²	0	61,1	277,3	0
В тому числі через аукціони	м ²	0	0	0	0
Надійшло коштів до бюджету	тис.грн	0,0	215,1	429,7	0
Оренда					
Кількість укладених договорів оренди на кінець року	шт.	115	118	185	195
Кількість укладених договорів оренди протягом року	шт.	6	7	5	21
Загальна площа об'єктів комунальної власності, що перебувають в оренді	м ²	12761	12 800	13848	12542
Надійшло коштів до бюджету	тис.грн	894,5	998,0	1005,0	1285,8

Чинні орендні ставки на комунальне майно встановлені Рішенням Канівської міської ради №8 – 8 від 27.07.2017 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати при здачі в оренду комунальної власності (цілісного майнового комплексу, нежитлих приміщень, індивідуального визначеного майна) м. Канева, встановлення орендних ставок нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Канева та затвердження договору оренди нерухомого майна».

МІСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

СИСТЕМА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ ТА ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання міста Канева забезпечує ПАТ «Черкасиобленерго».

Довжина повітряних ліній всього **188,695** км, з них ПЛ-10 кВ – **44,508** км, ПЛ-0,4 кВ – **144,187** км.

Газопостачання міста забезпечується Канівським управлінням газового господарства ПАТ «Черкасигаз» від існуючої ГРС м. Канів з вихідним абсолютним тиском **0,4** МПа та загальною потужністю **42000** м³/год. На балансі підприємства та в експлуатації (по м. Канів) знаходиться **11** ГРП та **24** ШРП.

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Канівський водозабір забезпечує підприємства та населення міста питною водою, яка добувається з глибинного горизонту артезіанськими свердловинами глибиною від **135** до **160** метрів і забезпечує потреби 4-х локальних систем водопостачання міста. На балансі підприємства знаходиться **20** артезіанських свердловин (**10** діючих та **10** в технологічному резерві), **5** водопровідних насосних станцій II підйому та **2** підвищуючі насосні станції, на яких встановлені частотні перетворювачі. Подача води здійснюється насосними станціями цілодобово. **18** резервуарів питної води загальним об'ємом **4460** м³ забезпечують добовий запас міста.

Каналізаційна система складається з каналізаційних мереж, **5** каналізаційних насосних станцій та очисних споруд. Загальна протяжність мереж водовідведення **67,2** км, з них: головних колекторів – **15** км, вуличної мережі – **29,7** км, внутрішньо квартальної та дворової мережі – **23,5** км.

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Система теплопостачання м. Канів складається з централізованого та індивідуального теплопостачання. Канівське комунальне підприємство теплових мереж надає послуги з централізованого опалення населенню, бюджетним і комунально-побутовим, а також госпрозрахунковим організаціям.

Загальне приєднане теплове навантаження по підприємствам - **28,818** Гкал/год.

Теплопостачання міста забезпечує три котельні: дві котельні підприємства теплових мереж (центральна та котельня коледжу культури), одна котельня (Західного району) орендована ПАТ «ЕМЗ Магніт». Протяжність теплових мереж опалення у двотрубному обчисленні **29,520** км.

Індивідуальне опалення має **335** квартиронаймачів, що становить **5,5%** від загальної кількості квартиронаймачів.

ІНФРАСТРУКТУРНИЙ РОЗВИТОК

ТРАНСПОРТ

Сучасна транспортна інфраструктура Канівської ОТГ складається з системи зовнішнього транспорту та внутрішніх пасажирських перевезень.

Транспортні перевезення в місті здійснюються автотранспортом. На території міста розміщена автобусна станція міжміського сполучення II-го класу, яка обслуговує АТП різних міст.

Перевезенням громадян територіальної громади забезпечує ТОВ «М+М».

Щорічно підприємство перевозить понад **1,2** млн. пасажирів. Підприємство обслуговує 4 маршрути пасажирського транспорту. Щоденно на маршрути випускається 14 автобусів.

Загальна протяжність маршрутів за рік близько **500** тис. км

Вантажоперевезення в Канівській ОТГ забезпечується автомобільним транспортом. Його обсяги досягають **40** млн т/км.

Канів має великий нереалізований потенціал перевезень річковим транспортом. Розвиток навігації на річці Дніпро забезпечить ріст пасажирських та вантажних перевезень в рази. Місто має необхідно інфраструктуру - два приплавні, готових до експлуатації.

на відстані 8 км від м. Канів, з'єднується з містом дорогою з асфальтовим покриттям.



Відстань до Києва – **150** км



Найближча залізнична станція – Миронівка



Найближчий аеропорт – Бориспіль



Найближчий вертодром – с. Пекарі

Майданчик придатний до виконання польотів гелікоптерів типу MI-8 при масі не більше **13 000** кг, що відповідають технічним характеристикам «Клас1» або «Клас2» та сертифіковані за Category A або B Small Rotorcraft за правилами візуальних польотів та правилами польотів за приладами.

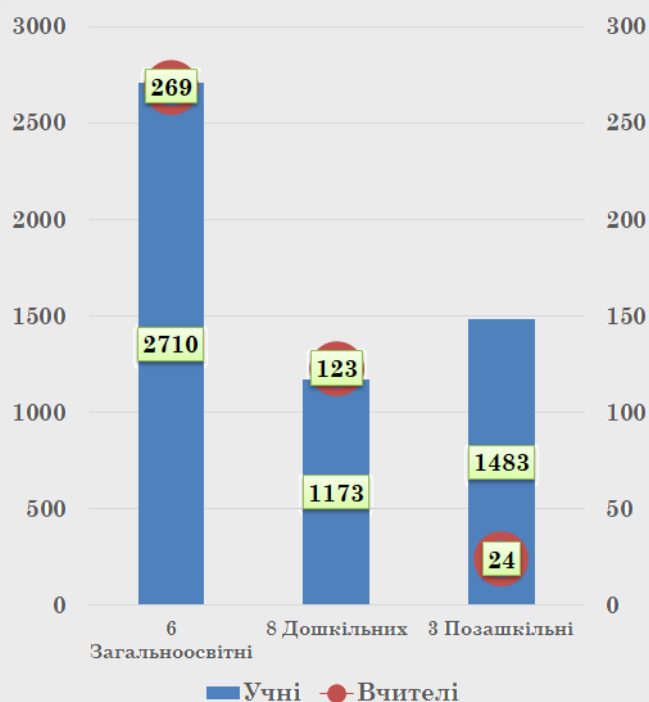
Обслуговує майданчик Київський FIR. Польотно-інформаційне обслуговування здійснюється у класі **G**.

СОЦІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

ОСВІТА

На території Канівської громади функціонують 8 дошкільних закладів, 7 загальноосвітніх навчальних закладів, 3 позашкільних, 4 спортивних клуби, 2 дитячі школи мистецтв та 5 мистецьких гуртки.

Професійно-технічну та вищу освіту в місті надають Канівський коледж культури і мистецтв Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини, Державний навчальний заклад Канівське вище професійне училище, Приватний навчальний заклад Міжнародний коледж еколого-інформаційної безпеки Центрально-Європейського університету та Канівська філія Східноєвропейського університету економіки і менеджменту.



ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

В структурі закладів охорони здоров'я м. Канева функціонує 2 лікувально-профілактичні установи, а саме: Центральна районна лікарня, «Центр первинної медико-санітарної допомоги», у тому числі Державна стоматологічна поліклініка та Амбулаторія сімейного лікаря.

В медичних закладах працює **600** працівників, з них **96** – лікарів, **231** – середніх медичних працівників, **127** – молодших медичних працівників та **102** – обслуговуючого персоналу. Забезпеченість ліжковим фондом населення становить **194** ліжка на **25** тис. населення.

КУЛЬТУРА І ДОЗВІЛЛЯ

У підпорядкуванні відділу культури виконкому Канівської міської ради знаходяться: міський будинок культур (МБК), Костянецький будинок культури, Дитяча школа мистецтв, клуб-музей ветеранів війни і праці, міська бібліотека імені Т.Г. Шевченка з двома філіями, **15** клубних формувань, з них **6** клубних для дітей та підлітків.

У Каневі проводяться заходи як загальноукраїнського, так і міжнародного рівнів:

- ♦ Міжнародний економічно-гуманітарний Форум Ukrainian ID;
- ♦ Канівський міжнародний фестиваль сучасного кіно ім. Ю. Ілленка;
- ♦ фестиваль творчості людей з обмеженими можливостями «Дніпровські хвилі»;
- ♦ молодіжний фестиваль «Простір єдності»;
- ♦ мистецький фестиваль «Кобзареві джерела»;
- ♦ мотопарад «Тарасова гора»;
- ♦ традиційні заходи приурочені Шевченку 9-10 березня та 22 травня.

СОЦІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

ТУРИЗМ

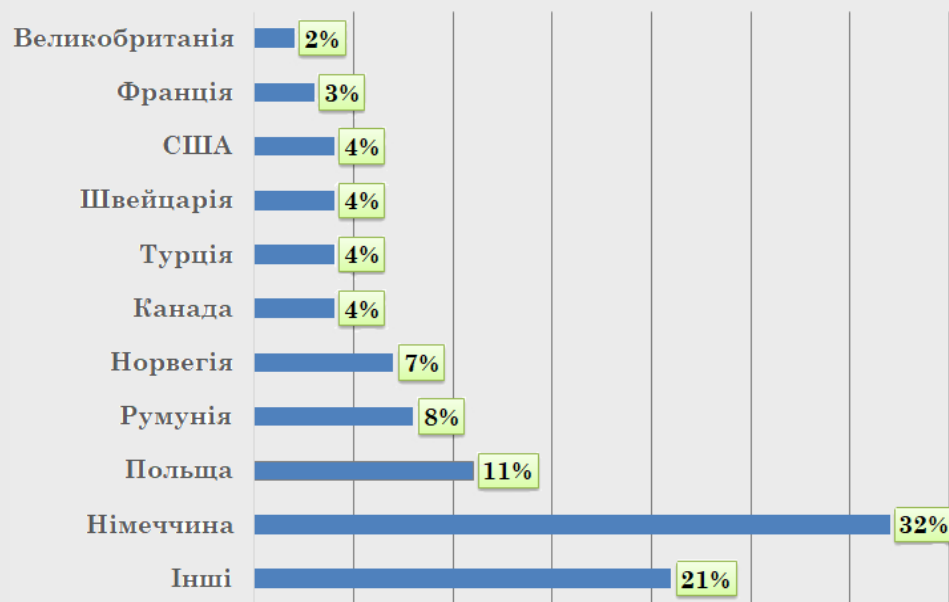
Пріоритетним стратегічним напрямом розвитку Канева є туризм. Місто позиціонує себе, як центр єднання українців. Основними видами туризму, на які робиться наголос у місті, є подієвий туризм (фестивальний, діловий, спортивний) та історико-культурний. В місті нараховується **6** історико-археологічних пам'яток, **4** пам'ятки архітектури, **9** пам'яток Другої світової війни, **1** пам'ятник подіям козацької доби.

Найбільш популярними об'єктами для традиційного екскурсійно-пізнавального туризму є Шевченківський національний заповідник з всесвітньо-відомою могилою Тараса Шевченка та **4** музеями, історико-культурна заповідна територія «Стародавній Канів» з Успенським собором, Козацька церква з пам'ятним знаком Івану Підкові, що уособлює в собі меморіал українському козацтву та Канівський природний заповідник.

Туристичні потоки до м. Канів у 2016-2018 рр.

Показники	2016	2017	2018
Кількість іноземних туристів, що відвідали місто, осіб	492	842	1351
Кількість екскурсантів міста, осіб	100431	124997,6	80439
Кількість відвідувачів музеїв та об'єктів культурної спадщини, об'єктів природно-заповідного фонду, осіб	84256	105040	74036

Структура відвідування іноземними громадянами міста у 2018 році



ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН

ЕКОЛОГІЯ

АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ

На території Канева розташовано 60 об'єктів господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Викиди стаціонарними джерелами здійснюються суб'єктами господарювання відповідно до закону України "Про охорону атмосферного повітря" після отримання дозволу. За даними управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації Черкаської області 93% джерел викидів мають дозволи, у 7% строки дії дозволів завершилися.

У вересні 2015 року м. Канів офіційно підтримав Європейську ініціативу зі сталого розвитку міст, відому як Угода Мерів (Covenant of Mayors), яка охоплює місцеві та регіональні органи влади, що беруть на себе добровільні зобов'язання підвищувати енергоефективність та наروшувати використання відновлювальних джерел енергії на своїх територіях. Відповідно до Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста Канева до 2020 року (ПДСЕР) передбачено скоротити власні викиди CO₂ на 20%, сприяючи, таким чином, розвитку екологічно орієнтованої економіки та підвищенню якості життя.

ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ

Джерелами утворення відходів є в основному міський житловий фонд та суб'єкти господарювання розташовані на території ОТГ (установи, заклади, підприємства та інші).

Виконавцем послуг з вивезення побутових відходів в місті Канів визначено на конкурсній основі комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора».

Місце видалення відходів (полігон ТПВ «Канів») паспортизоване. Паспорт МВВ зареєстрований на КП «ЖЕК» (м. Канів, вул.Шевченка, 69) та внесений до обласного реєстру МВВ за №215 від 26.12.2007.

На території міста встановлено 34 майданчики збору побутових відходів, на яких запроваджено роздільний збір ПЕТ пляшок та картону згідно з "Методикою роздільного збирання побутових відходів", затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до Закону України «Про відходи» суб'єкти господарської діяльності з показником загального утворення відходів більше 1000 у.о. отримують дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, а ті, де показник від 50 до 1000 у.о. подають щорічну декларацію про відходи, яка розміщена на сервері Мінприроди E-ECO.GOV.UA

Послуги з водопостачання та водовідведення в м. Канів виконує комунальне підприємство «Управління водопровідно-каналізаційного господарства» на підставі дозволу на спеціальне

ВОДНІ РЕСУРСИ

водокористування від 20.11.2015 № Укр 589-А/Чрк з терміном дії до 05.12.2020 р.

Основна частина питної води в місті 84% йде на потреби населення. Скид стічних вод здійснюється на поля фільтрації.

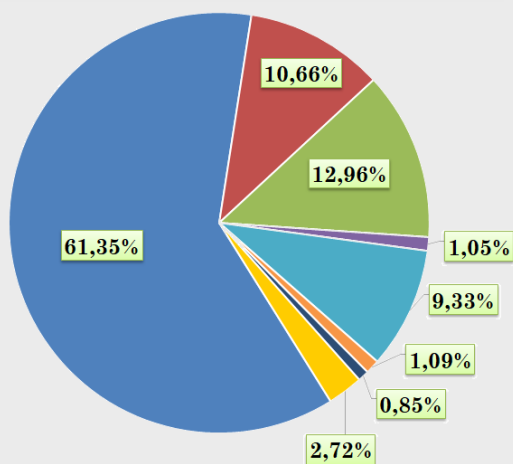
На території міста скиди в поверхневі водні об'єкти має один суб'єкт господарської діяльності - Філія «Канівської ГЕС ПАТ «Укргідроенерго» м. Канів (дозвіл на спеціальне водокористування від 14.07. 2016 №Укр 793-А/Чрк з терміном дії до 10.08.2021). За інформацією Черкаського регіонального управління водних ресурсів Канівська ГЕС щорічно скидає близько 330 тис.м³ неочищених стічних вод і не являється забруднювачем водних об'єктів.

БЮДЖЕТНІ МОЖЛИВОСТІ

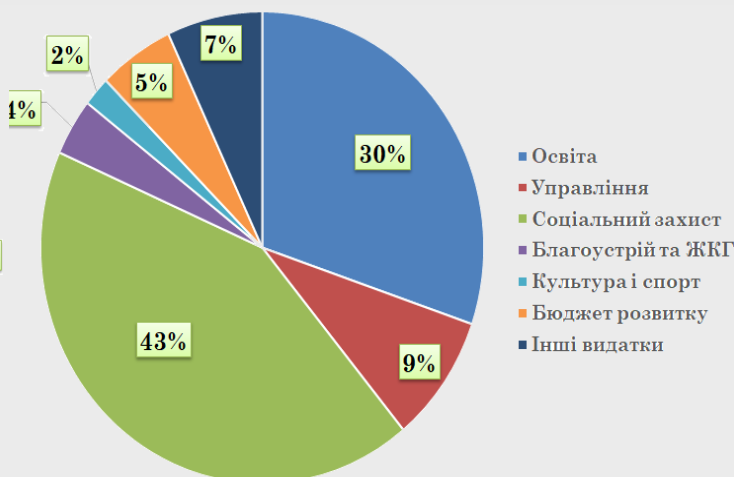
ДОХОДИ ТА ВИДАТКИ БЮДЖЕТУ

Бюджет міста розподіляється на загальний та спеціальний фонди, формування яких визначено Законами України. На поточного виконання планових показників бюджету впливає динаміка розвитку промислового, підприємницького та громадського секторів економіки в місті, зміни до Податкового та Бюджетного кодексів України, інших нормативно-правових актів України.

- ПДФО
- Акцизний податок
- Єдиний податок
- Податок на майно
- Податок на землю
- Плата за надання адмін. послуг
- Оренда
- Інші



Структура надходжень до бюджету м. Канів у 2018

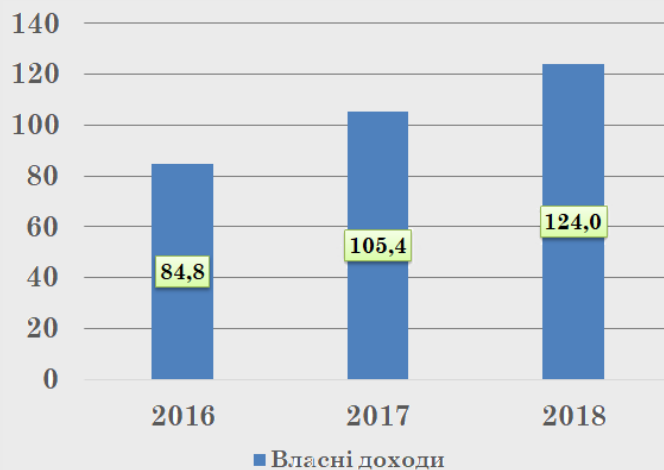


Структура видатків бюджету м. Канів у 2018 році

В цілому бюджет міста по доходах за 2018 рік виконано у сумі 303,0 млн. грн., в тому числі по загальному фонду у сумі 298,0 млн. грн. і по спеціальному фонду - 5,0 млн. грн.

Видаткова частина бюджету за 2018 рік виконан в обсязі 302,2 млн. грн.

Найбільшу питому вагу в загальній сумі надходжень податку на доходи найманих працівників займає: філія «Канівська ГЕС» ПАТ «Укргідроенерго» - 7,7%, ТОВ «Ергопак» - 7,6%, Канівська філія ТОВ «Клуб Сиру» - 6,5%, ТОВ «Сучасні торговельні технології» - 5,8%, ТОВ «ЕДБ» - 4,5%, ПРАТ «Миронівська птахофабрика» - 4,4%, та бюджетні установи міста - 32,3%.



ДОДАТКИ

КЛЮЧОВІ СТРУКТУРНІ ПІДРОЗДІЛИ

Назва	Основні функції та завдання	Контакти
Виконавчий комітет Канівської міської ради	19000, м. Канів, вул. Олега Кошового, 3 (04736) 3-33-83 Факс 3-29-03 e-mail: mvkkaniv@ukr.net	
Управління економічного розвитку	Реалізація державної політики у сфері економічного і соціального розвитку міста. Сприяння розвитку підприємництва на території міста. Забезпечення реалізації державної політики у сфері туризму. Сприяння здійсненню інвестиційної діяльності в місті.	19000, м. Канів, вул. Олега Кошового, 2 (04736) 3-22-51 (04736) 3-68-13 Факс 3-22-51 e-mail: uprek@ukr.net
Фінансове управління	Реалізація державної політики в сфері фінансів міста; складання розрахунків до проекту міського бюджету і подання його на розгляд міської ради; підготовка пропозицій щодо фінансового забезпечення заходів соціально-економічного розвитку міста; здійснення загальної організації та управління виконанням міського бюджету; проведення координації роботи по забезпеченню дотримання вимог законодавства щодо закупівель товарів, робіт і послуг за державні кошти розпорядниками коштів міського бюджету, комунальними підприємствами.	19000, м. Канів, вул. Олега Кошового, 2 (04736) 3-29-29 (04736) 3-30-56 e-mail: mfu-kaniv@ukr.net
Управління та містобудування архітектури	Реалізація державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста; аналіз стану містобудування, організація розроблення, експертизи та подання на затвердження у встановленому порядку генерального плану, містобудівної документації; координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду, раціонального використання територій міста, координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного планування і сталого розвитку міста; дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, генерального плану, плану зонування території м. Канева, затвердженої містобудівної документації; реалізація міських програм у сфері містобудування; ведення містобудівного кадастру; підготовка та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, об'єктів житлового-цивільного, виробничого та іншого призначення; надання висновків щодо пропозицій суб'єктів містобудування по визначенню території для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, ряд інших питань.	19000, м. Канів, м. Канів, вул. Шевченка, буд.11 (04736) 3-44-86 (04736) 3-29-07 e-mail: umakaniv@ukr.net
Центра надання адміністративних послуг «ЦНАП»	Надання суб'єктам господарської діяльності інформаційної, консультаційної та практичної допомоги, пов'язаної з отриманням документів дозвільного характеру; розробка та впровадження заходів для спрощення механізмів і скорочення термінів отримання документів дозвільного характеру; організація роботи представників дозвільних служб з питань видачі документів дозвільного характеру.	19000, м. Канів, вул. Шевченка, 49, II поверх (04736) 3-17-78 e-mail: kaniv_cnap@ukr.net
Відділ комунального майна та земельних ресурсів м. Канева	Забезпечення проведення земельної реформи, спрямованої на роздержавлення і приватизацію земель в межах міста; здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земельних ресурсів в межах міста; ведення обліку та моніторингу земель, здійснення землеустрою; реалізація державних, розроблення і здійснення міських програм раціонального використання та охорони земель, поліпшення навколишнього природного середовища.	19000, м. Канів, м. Канів, вул. Шевченка, 11 (04736) 3-29-84 (04736) 3-55-24 e-mail: kanivcomzem@ukr.net

АДМІНІСТРАТИВНО-ЛАБОРАТОРНИЙ 10-ПОВЕРХОВИЙ КОРПУС

Черкаська область, м. Канів, вул. Енергетиків, 179

Приватне акціонерне товариство

«Електромеханічний завод МАГНІТ»

Голова правління – Чернов Сергій Миколайович

Код за ЄДРПОУ – 14309540

Телефон – (+3804736) 3-81-96; (+38063) 220-34-09

e-mail: magnit_kaniv@ukr.net

Веб-сайт : magnit.ck.ua



ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧОЇ ПЛОЩІ

Рік прийняття в експлуатацію	1984
Функціональне призначення	Виробничі приміщення
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	10 (2-10 – знаходяться вільні виробничі площі)
Розміри виробничої площі	<ul style="list-style-type: none">Довжина, м – 54,0Ширина, м – 18,0Висота, м – 4,0Площа, тис. м² – 8,748
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. м ²	165,0
Інженерна інфраструктура	<ul style="list-style-type: none">Наявність газопостачанняНаявність електропостачанняНаявність водопостачанняНаявність водовідведення
Додаткова інформація	<ul style="list-style-type: none">Можна забезпечити стаціонарний та мобільний телефонний зв'язокЄ діюча система опалення (від централізованої котельні або від окремих електричних котлів)Для забезпечення навантажувальної-розвантажувальної операції використовують авто-, електро-навантажувач, вантажо-пасажирські ліфтиТехнічний стан(добрий)Для підготовки площі до виробничого процесу необхідно: Поточний ремонт приміщень, перевірка і атестація ліфтів та облаштування комунікацій (частково, за домовленістю можуть ці роботи бути виконані за кошти власника)

Під'їзні шляхи

Найближчий обласний центр – м. Черкаси, 68 км
Найближча залізнична станція – Миронівка, 40 км
Відстань до найближчого аеропорту – м. Бориспіль, 117 км; м. Канів (вертодром) – 16 км
Відстань до автодороги державного значення – Н -01 Київ-Знам'янка, 42 км.

Умови передачі інвестору

Довгострокова оренда

Вартість оренди за рік – **6,0** дол. США./м²

МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС Товариство з обмеженою відповідальністю «ВШК+»

Черкаська область, м. Канів, вул. Енергетиків, 186

ТОВ «НК ІНВЕСТМЕНС Україна»

Юридична адреса – 04070, м. Київ,
вул. Спаська, буд. 39, літера А, офіс 3
Код за ЄДРПОУ – 39508294

Представник власника – Юлія Герус

Телефон – (+3067) 245-55-43; (+38044) 225-0224



ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧОЇ ПЛОЩІ

Рік прийняття в експлуатацію	1984
Функціональне призначення	Виробництво харчової продукції
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	3 (2 – вільні виробничі площі)
Розміри виробничої площі	Площа, тис. м ² – 8000,0 (3 поверхи + підвал) Адміністративні приміщення – 2 837 м ² (6 поверхів) Котельня – 688 м ² 730,0 (м'ясний цех – прибудова до основної будівлі)
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. м ²	Земельна ділянка загальною площею 24, 288 кв. м знаходиться в оренді до 2024 року
Інженерна інфраструктура	<ul style="list-style-type: none">• Наявність газопостачання• Наявність електропостачання• Наявність водопостачання• Діюча система опалення
Додаткова інформація	<ul style="list-style-type: none">• Можна забезпечити стаціонарний та мобільний та телефонний зв'язок• На території виробничої будівлі – 2 трансформатора на 100 кВт кожен, до яких підведені 2 лінії по 10 тис. Кв. Максимальна потужність споживання електрики – 677 тис. КВт/міс.• Насосна станція забезпечує подачу води і її очищення; є резервуар для зберігання води на 300 куб. м. і пожежний резервуар на 50 куб. м. (майновий комплекс обладнаний пожежною сигналізацією та вентиляційною системою). Є дві власні свердловини з максимальним добовим дебетом 60 куб. м.• Максимально можливе споживання газу – 288 куб.м./міс. Потужність котла – 4 тонни пари на годину, є можливість установки додаткового котла.• Для забезпечення навантажувальної-розвантажувальної операції використовують – вантажний ліфт, вантажопідйомність – 2 т• Технічний стан (середній)

Під'їзні шляхи

Найближчий обласний центр – м. Черкаси, 68 км
Найближча залізнична станція – Миронівка, 40 км
Відстань до найближчого аеропорту – м. Бориспіль, 117 км; м. Канів (вертодром) – 15 км
Відстань до автодороги державного значення – Н -01 Київ-Знам'янка, 42 км.

Умови передачі інвестору

Оренда за домовленістю, продаж
Вартість продажу – **330 000,0** дол.США

ПРИМІЩЕННЯ ПІД ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ НА ДАХУ В ЦЕНТРІ МІСТА

Черкаська область, м. Канів, вул.
О.Кошового, 2



МОЛОДІЖНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР НА НАБЕРЕЖНІЙ ДНІПРА

Черкаська область, м. Канів, міський парк
на набережній Дніпра



ХАРАКТЕРИСТИКА ВІЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ

Назва об'єкта	Приміщення під заклад громадського харчування на даху в центрі міста	Молодіжно-розважальний центр на набережній Дніпра
Загальна площа приміщення, в т.ч. (м ²):	160,0	1150,0
Попереднє призначення приміщення	Літнє кафе	Літній танцювальний майданчик
Форма власності приміщення	комунальна	комунальна
Умови залучення інвестицій (продаж, оренда, створення спільного підприємства, тощо)	оренда/продаж Вартість оренди за 1 м ² – 20-45 грн. Вартість продажу 300 тис. грн.	ДПП
Інженерна інфраструктура:	потребує заміни	потребує модернізації
• Енергозабезпечення (так/ні)	так	так
• Водопостачання (так/ні)	так	500 м
• Каналізаційні мережі (так/ні)	так	500 м

Під'їзні шляхи

Найближчий обласний центр – м. Черкаси, 68 км
Найближча залізнична станція – Миронівка, 40 км
Відстань до найближчого аеропорту – м. Бориспіль, 117 км; м. Канів (вертодром) – 11 км
Відстань до автодороги державного значення – Н -01 Київ-Знам'янка, 42 км.

Контактна особа:

начальник відділу комунального майна
та земельних ресурсів м. Канева –
Єфіменко Наталія Олександрівна
Телефон: (098) 590-39-19;
Факс (04736) 3-55-24
e-mail: kanivcomzem@ukr.net

БУДІВНИЦТВО БУДИНКУ КУЛЬТУРИ НА 700 МІСЦЬ В М. КАНЕВІ ПІД ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Інформація про ініціатора проекту

Канівська міська рада
Міський голова Ігор Ренькас
Поштова адреса: 19000 Черкаська область,
м. Канів, вул. Кошового, 3
Телефон/факс: (04736) 33383; (04736) 32251
e-mail: mvkkaniv@ukr.net
Веб-сайт: www.kaniv-rada.gov.ua

Контактна особа:

Начальник управління економічного розвитку -
Жорнова Олена Олександрівна
Телефон: (04736)32251; (04736)36813
e-mail: uprek@ukr.net



Суть та мета інвестиційного проекту, основні конкурентні переваги	<p>Будинок культури є одним із центральних об'єктів, які знаходяться вздовж шляху від Успенського собору до музею Шевченківського національного заповідника, яким щороку проходять десятки тисяч українців та гостей зі всього світу.</p> <p>Його образ відповідає тому значенню і тій ролі, яку буде виконувати комплекс, як в забудові м. Канева, так і в якості одного із Національних центрів духовного відродження та єднання України.</p> <p>Земельна ділянка, на якій розташований Будинок культури, знаходиться в центральній частині м. Канева та є складовим елементом загальноміської площі.</p> <p>Будівля 4-х поверхова, з підвалом та технічними надбудовами. В проєкті будівля прямокутна з розмірами по першому поверху в осях 50,5 x 40,5м, з вертикальними пілонами по всім фасадам та сходовими клітками по боковим та дворовому фасадам.</p> <p>У відповідності з розробленим робочим проєктом будівля призначена для проведення культурно-масових заходів. В зв'язку з чим чітко просліджуються зонування приміщень по призначенню.</p> <p>Категорія складності робіт – V</p>
Загальний обсяг інвестицій (тис. грн), в т.ч.:	230 812,464 (станом на 01.01.2014)
• інвестовано власних коштів (в т.ч. рухомим и нерухомим майном)	33 340,926 (2013-2017р.р.)
• потреба у інвестиційних коштах	<p>Загальна кошторисна вартість незавершеного будівництва станом на 01.01.2018 складає 217 345,093 тис.грн.</p> <p>в тому числі по</p> <p>Пусковому комплексу № 1 – 62 958 161 грн.</p> <p>Пусковий комплекс 1.1 Актова зала з загальнобудинковими системами інженерного забезпечення. Вартість завершення – 47 270 191 грн.</p> <p>Пусковий комплекс 1.2 Школа боксу. Вартість завершення – 7 838 671 грн.</p> <p>Пусковий комплекс 1.3 Приміщення 3-го та 4-го поверхів. Вартість завершення - 7 849 298 грн.</p>
Організаційна форма співробітництва	Державно-приватне партнерство
Рівень готовності проекту (проектна пропозиція, ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація)	<p>Рівень готовності проекту – 70%.</p> <p>Розробку проекту «Будівництво Будинку культури на 700 місць в м.Каневі по вул.Енергетиків під Шевченківський культурний центр з виділенням пускового комплексу» виконана ПрАТ «Черкасицивільпромпроект», експертний звіт (ДП «Укрдержбудекспертиза» № 24-1422-13П.0.ДІ від 25.11.2013.</p> <p>Виконано коригування проекту станом на 01.01.18р.</p>

РЕКОНСТРУКЦІЯ ПЛОЩІ Т.Г.ШЕВЧЕНКА ТА ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ, II ЧЕРГА В М. КАНЕВІ

Інформація про ініціатора проекту

Канівська міська рада

Міський голова Ігор Ренькас

Поштова адреса: 19000 Черкаська область,

м. Канів, вул. Кошового, 3

Телефон/факс: (04736) 33383; (04736) 32251

e-mail: mvkkaniv@ukr.net

Веб-сайт: www.kaniv-rada.gov.ua



Контактна особа:

Начальник управління економічного розвитку

- Жорнова Олена Олександрівна

Телефон: (04736)32251; (04736)36813

e-mail: uprek@ukr.net

Суть та мета інвестиційного проекту, основні конкурентні переваги	<p>Реалізація даного проекту створює візитну картку міста-сучасну площу, яка відіграє ключову роль в формуванні перших вражень про місто Канів.</p> <p>Всі, хто приїжджатиме до міста в туристичних, ділових та інших цілях (українські/іноземні туристи, шанувальники творчості Тараса Григоровича Шевченка, творчі колективи, офіційні делегації різних рівнів тощо) зможуть скористуватися і оцінити високий естетичний рівень, зручність і комфорт, які надаватиме запроектована площа.</p> <p>Площа Т.Г.Шевченка є одним із центральних об'єктів, які знаходяться вздовж шляху від Успенського собору до музею Шевченківського національного заповідника, яким щороку проходять десятки тисяч українців та гостей зі всього світу.</p> <p>Проект реконструкції площі Т.Г.Шевченка затверджено обласним Управлінням архітектури від 28.11.2001. I (першу) чергу було виконано в 2005-2006 році.</p> <p>В даний час стан дорожнього покриття, тротуарів, озеленення є незадовільним у зв'язку з частковим руйнуванням, втратою естетичних якостей з точки зору сучасних стандартів будівництва таких об'єктів.</p>
Загальний обсяг інвестицій	<p>Загальна кошторисна вартість будівництва станом на початок 2014 року складає 10 866,162 тис.грн</p> <ul style="list-style-type: none">будівельно-монтажні роботи – 8 481,399 тис.грн;установка меблів та інвентар – 233,640 тис.грн;інші витрати – 2 151,123 тис.грн. <p>Категорія складності робіт – III</p>
Організаційна форма співробітництва	Державно-приватне партнерство
Рівень готовності проекту (проектна пропозиція, ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація)	Розробку проекту «Реконструкція площі Т.Г.Шевченка та прилеглої території (II черга) в м. Каневі» виконана ПрАТ «Черкасицивільпромпроект» відповідно до чинного законодавства України, пройшов експертизу і отримав експертний звіт (ДП «Укрдержбудекспертиза» № 24-1482-13/КД від 19.12.2013.

СТВОРЕННЯ ТУРИСТИЧНОГО БІЗНЕС-ПРОСТОРУ ПРОМЕНАД-ПАРК ЗАДЛЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ГРОМАДИ М. КАНІВ

Інформація про ініціатора проекту

Канівська міська рада
Міський голова Ігор Ренькас
Поштова адреса: 19000 Черкаська область,
м. Канів, вул. Кошового,3
Телефон/факс: (04736) 33383; (04736) 32251
e-mail: mvkkaniv@ukr.net
Веб-сайт: www.kaniv-rada.gov.ua

Контактна особа:

Начальник управління економічного розвитку
- Жорнова Олена Олександрівна
Телефон: (04736)32251; (04736)36813
e-mail: uprek@ukr.net



<p>Суть та мета інвестиційного проекту, основні конкурентні переваги</p>	<p>Мета проекту – створення туристичної рекреаційної зони - комфортного природного середовища для відпочинку та проведення активного дозвілля як жителів міста , так і туристів. Земельна ділянка на березі Дніпра площею 34 га під ПРОМЕНАД-ПАРК передбачена Генеральним планом міста та представляє собою облаштовану алею з велосипедною доріжкою (своєрідна пішохідна вісь) вздовж вул. Т.Шевченка, де розміщуватимуться проєктовані осередки економічно привабливих об’єктів рекреаційної інфраструктури:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Готель на 200 осіб; • Спорткомплекс ; • Літній концертний зал «Родень»; • Відпочинковий комплекс «Ковчег»; • Яхт –клуб з пірсом; • Терасний сад «Підкова»; • Літні кафе; • Пляжі, оглядові майданчики; • пішохідні алеї з вело доріжками; • паркінги. <p>Для залучення інвестицій на реалізацію даних проєктів по розбудові туристичної інфраструктури була розроблена концепція «Створення туристичного бізнес-простору ПРОМЕНАД - ПАРК для сталого розвитку громади Канева» за принципом індустріального парку.</p>
<p>Загальний обсяг інвестицій (тис. дол. США), в т.ч.:</p>	<p>Вартість проекту ще невизначена оскільки стадія проекту – проєктні пропозиції</p>
<p>Організаційна форма співробітництва</p>	<p>Комерційний, соціальний, інфраструктурний проєкт</p>
<p>Рівень готовності проекту</p>	<p>Проєктні пропозиції</p>

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Черкаська область, м. Канів,
вул. Енергетиків (район ВАТ ЕМЗ «Магніт»)

Контактна особа:

начальник відділу комунального майна та земельних ресурсів м. Канева
– Єфіменко Наталія Олександрівна

Телефон: (098) 590-39-19;

Факс (04736) 3-55-24

e-mail: kanivcomzem@ukr.net

ГЕОГРАФІЧНЕ МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:

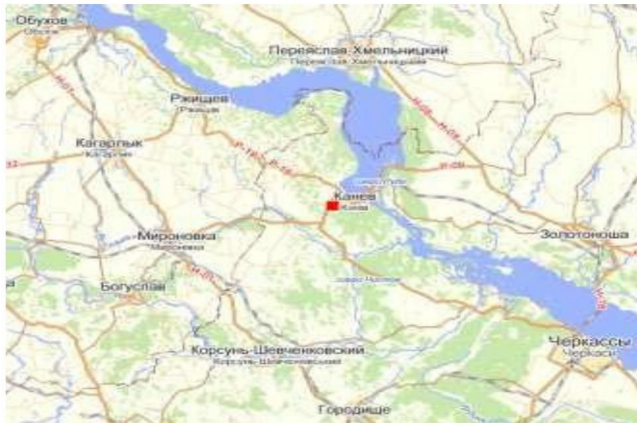


ФОТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Площа (га)	0,6385
Можливе призначення	Землі промисловості, транспорту; з метою розміщення об'єкту промисловості, автотранспортного підприємства, складів оптової торгівлі
Відстань до (км):	
• залізниці	45 (найближча залізнична станція Миронівка)
• автомагістралі	28
• обласного центру	80
Наявність або відстань до підключення:	
• газопостачання	20
• водопостачання	50
• електропостачання	100
Форма участі (оренда, продаж, інше)	Продаж права оренди

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Черкаська область, м. Канів,
вул. 206 Дивізії (район «Водоканал»)

Контактна особа:

начальник відділу комунального майна та земельних ресурсів м. Канева

– Єфіменко Наталія Олександрівна

Телефон: (098) 590-39-19;

Факс (04736) 3-55-24

e-mail: kanivcomzem@ukr.net

ГЕОГРАФІЧНЕ МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:

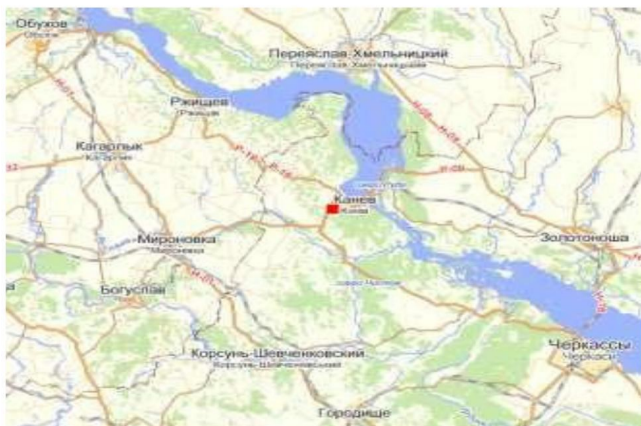
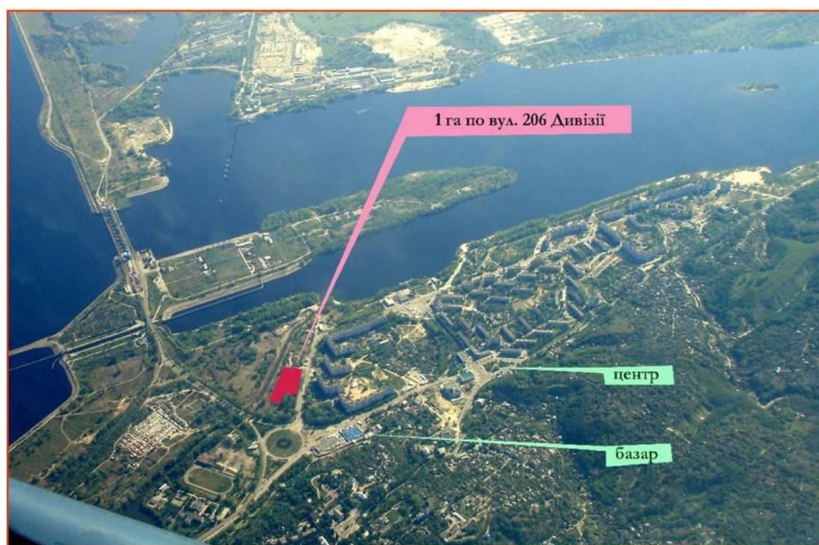


ФОТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Площа (га)	1,0
Можливе призначення	Комерційне. З метою розміщення комерційного закладу для обслуговування населення
Відстань до (км):	
• залізниці	45 (найближча залізнична станція Миронівка)
• автомагістралі	28
• обласного центру	80
Наявність або відстань до підключення:	
• газопостачання	100
• водопостачання	50
• електропостачання	100
Форма участі (оренда, продаж, інше)	Продаж права оренди