



Департамент економіки систем життєзабезпечення

Тема: Економіка ТКЕ.
Підсумки. Завдання. Виклики.

Хоцянівська Н.В.

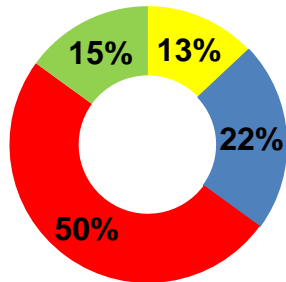
24.04.2019





ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЛУЗІ

Ринок надавачів житлово-комунальних послуг в Україні



- Підприємства теплопостачання
- Підприємства водопостачання та водовідведення
- Підприємства житлового господарства
- Підприємства у сфері поводження з побутовими відходами



	Регулюються на місцевому рівні, всього:	Регулюються НКРЕКП, всього:	Передано від НКРЕКП до ОМС у 2017 році:
ТКЕ	1 644 під-ва	26 під-в (2%)	207 під-в із 254 (або 81%)
ВКГ	2 660 під-в	52 під-в (2%)	88 під-в із 144 (або 61%)

Середньооблікова чисельність працюючих на підприємствах ЖКГ за 2018 рік – 240 тис. осіб, із них 65,1 (27%) - на підприємствах ТКЕ

Середньомісячна заробітна плата – 7 508 грн., у т.ч. на підприємствах ТКЕ – 9 394,04 грн

Підприємства ТКЕ та ВКГ

90% підприємства комунальної форми власності

10% підприємства іншої форми власності

Обсяги надання послуг з теплопостачання



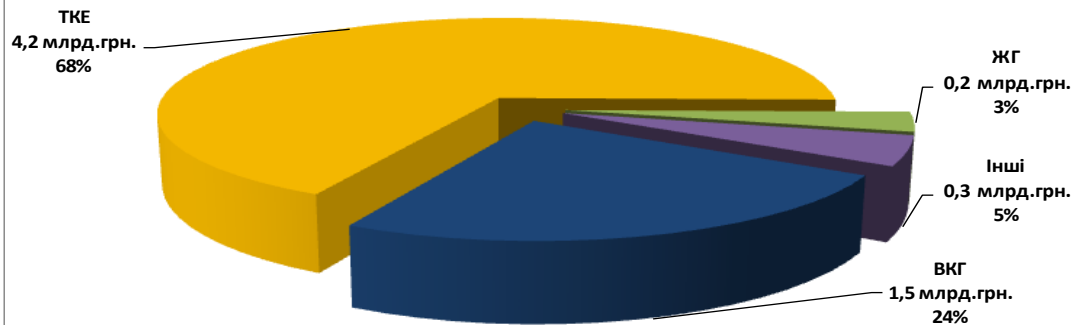
Проект Закону №9424 від 19.12.2018

“Про внесення змін до деяких законів України щодо регулювання діяльності підприємств у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення” (щодо передачі повноважень від НКРЕКП до місцевих органів влади)

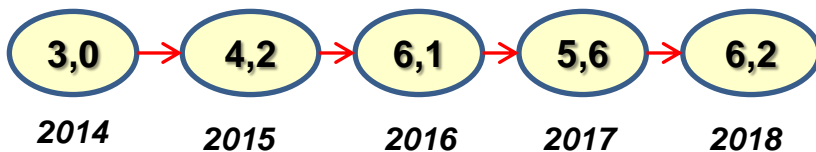


ЕКОНОМІКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.01.2019)

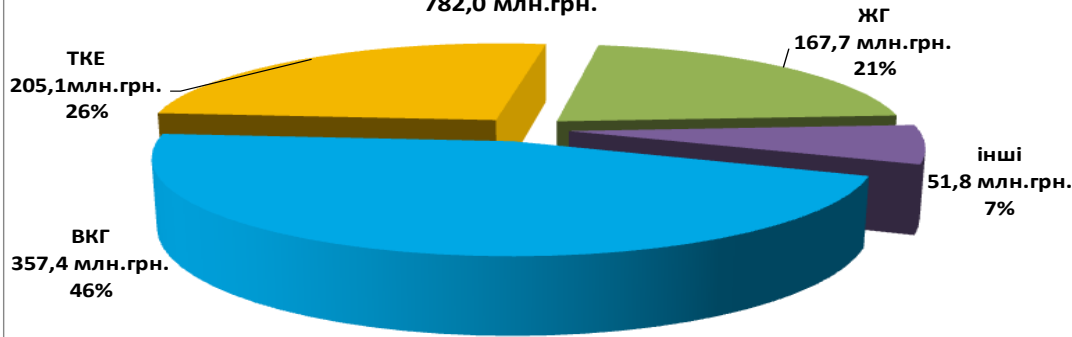
Обсяг **збитків** підприємств ЖКГ
– 6,2 млрд.грн.



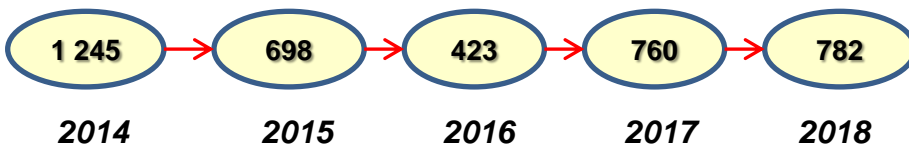
Динаміка зростання
збитків за останні
5 років
(млрд. грн)



Обсяг **прибутків** підприємств ЖКГ
782,0 млн.грн.



Динаміка зростання
прибутків за останні
5 років
(млн. грн)



Найбільший обсяг збитків

Донецька обл.	1 420,3 млн.грн
м. Київ	1015,1 млн.грн
Дніпропетровська область	690,4 млн.грн.
Львівська область	538,5 млн.грн.

58%
від
загальних
обсягів
збитків

Найменший обсяг збитків

Закарпатська обл.	19,5 млн.грн
Сумська обл.	28,9 млн.грн
Волинська область	30,9 млн.грн.
Тернопільська область	36,0 млн.грн.

Найбільший обсяг прибутків

м. Київ	318,8 млн.грн.
Харківська область	46,5 млн.грн.
Черкаська область	46,4 млн.грн.
Київська область	41,0 млн.грн.
Чернігівська область	40,9 млн.грн.

63%
від
загальних
обсягів
прибутків

**Обсяг збитків підприємств ЖКГ
за 2018 в 8 разів більший за обсяг
прибутків за цей період.**

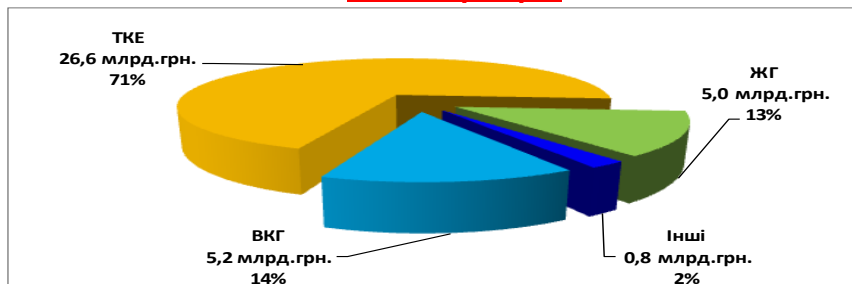


ЕКОНОМІКА

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.03.2019)

Дебіторська заборгованість підприємств ЖКГ –

37,6 млрд.грн.



Період	Обсяг	Збільшення
на 01.01.2019	30,3 млрд. грн.	
на 01.03.2019	37,6 млрд. грн.	на 7,3 млрд.грн. або на 24%

У структурі дебіторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість населення за спожиті послуги (30,4 млрд. грн. або 81% від загальної суми дебіторської заборгованості)

Найбільший приріст Дт заборгованості спостерігався:

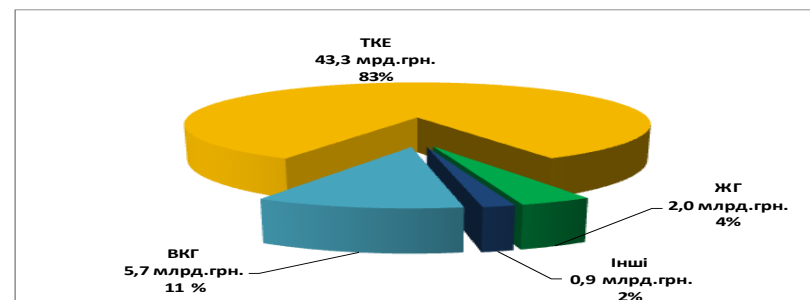
Регіон	Приріст за 2019 рік
Житомирська область	на 41%
Чернігівська область	на 35%
Київська область	на 35%

Найбільший обсяг Дт заборгованості станом на 01.03.2019		Найменший обсяг Дт заборгованості станом на 01.03.2019	
м. Київ	7,8 млрд.грн.	Закарпатська область	0,16 млрд.грн.
Харківська область	6,3 млрд.грн.	Чернівецька область	0,19 млрд.грн.
Донецька область	5,5 млрд.грн.	Тернопільська область	0,28 млрд.грн.

52% від загальної дебіторської заборгованості

Кредиторська заборгованість підприємств ЖКГ –

51,9 млрд.грн.



Період	Обсяг	Збільшення
на 01.01.2019	36,7 млрд. грн.	
на 01.03.2019	51,9 млрд. грн.	на 15,2 млрд.грн. або на 42%

У структурі кредиторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість за спожитий природний газ та електроенергію (94% від загальної суми кредиторської заборгованості)

Найбільший приріст Кт заборгованості спостерігався:

Регіон	Приріст за 2019 рік
Чернівецька область	на 117%
Волинська область	на 115%
Житомирська область	на 111%

Найбільший обсяг Кт заборгованості станом на 01.03.2019		Найменший обсяг Кт заборгованості станом на 01.03.2019	
Дніпропетровська область	8,7 млрд.грн.	Закарпатська область	0,05 млрд.грн.
Донецька область	8,6 млрд.грн.	Чернівецька область	0,29 млрд.грн.
Харківська область	8,0 млрд.грн.	Тернопільська область	0,41 млрд.грн.

49% від загальної кредиторської заборгованості



Аналіз розрахунків теплопостачальних організацій за спожитий природний газ на 10.04.2019

Рівень розрахунків за газ у 2018 році станом на 10.04.2018:

- загальний (відносно споживання у 2018 році) - **72,6%**;
- з урахуванням віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів – **26,8%**.

Борг підприємств ТКЕ перед НАК «Нафтогаз» в розрізі регіонів, млн. грн

Рівень розрахунків за газ спожитий у 2019 році, %

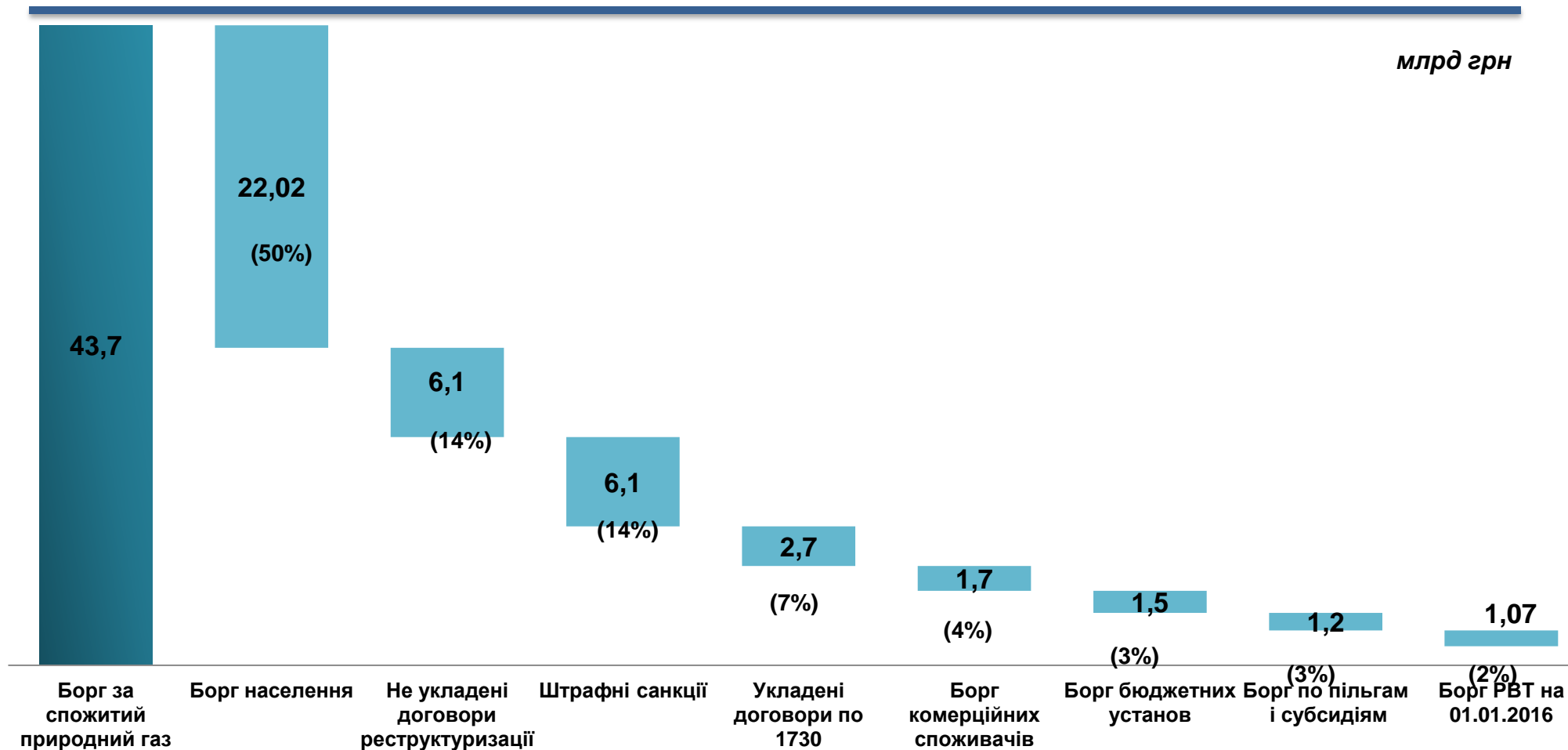
РАЗОМ

Борг станом на 01.01.2019	Спожито у 2019 році на суму	Сплачено у 2019 році	у тому числі		Рівень оплати відносно споживання у 2019 році	Борг за спожитий газ станом на 10.04.2019	Приріст/ зниження боргу з початку року
			За газ спожитий у 2019р	Погашення боргів попередніх років			
35 984,8	24 447,7	18 316,6	6 777,5	11 539,1	74,9	42 115,9	6 131,1
407,6	226,9	137,4	6,6	130,9	60,6	497,1	89,5
2 156,5	385,6	253,5	39,0	214,5	65,7	2 288,5	132,1
6 815,4	855,3	286,7	96,0	190,7	33,5	7 384,0	568,6
5 919,5	2 807,0	1 052,6	322,4	730,1	37,5	7 673,9	1 754,4
421,8	335,7	286,5	39,3	247,2	85,3	471,0	49,2
3 954,0	3 598,4	2 046,2	429,2	1 616,9	56,9	5 506,2	1 552,2
567,1	453,3	307,8	62,3	245,5	67,9	712,6	145,5
1 405,7	1 472,8	1 194,6	211,4	983,2	81,1	1 683,9	278,2
338,7	249,4	260,6	36,5	224,1	104,5	327,4	-11,3
1 371,9	1 031,2	897,2	199,9	697,3	87,0	1 505,9	134,0
557,7	454,5	354,2	93,9	260,2	77,9	658,0	100,3
657,3	376,2	257,9	80,6	177,2	68,6	775,6	118,3
1 070,1	935,9	680,2	215,4	464,8	72,7	1 325,8	255,7
650,3	495,4	354,9	124,7	230,2	71,6	790,8	140,5
1 587,5	1 356,9	877,7	344,8	533,0	64,7	2 066,6	479,2
381,7	446,7	417,6	114,5	303,1	93,5	410,8	29,1
500,9	374,5	408,5	140,6	267,9	109,1	466,9	-34,0
375,7	409,8	307,1	156,0	151,0	74,9	478,4	102,8
142,4	180,9	150,0	73,6	76,4	82,9	173,3	30,9
358,5	327,8	253,1	142,4	110,6	77,2	433,3	74,7
447,0	569,2	473,8	247,9	225,9	83,2	542,4	95,4
657,3	1 248,6	1 134,7	575,7	559,0	90,9	771,2	113,9
411,6	371,8	317,0	177,9	139,1	85,3	466,4	54,8
4 806,8	5 474,3	5 597,7	2 837,7	2 760,0	102,3	4 683,5	-123,4
22,0	9,5	9,1	9,1	0,1	96,1	22,3	0,4

27,7

* Загальний борг підприємств ТКЕ за спожитий природний газ, з урахуванням боргів підприємств, що знаходяться на тимчасово-окупованих територіях Донецької та Луганської областей, без АР Крим та м.Севастополя

Структура заборгованості підприємств теплоенергетичної галузі станом на 01.04.2019 р.



Заборгованість з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води, що утворилася протягом 2016-2018 рр. становить 16,8 млрд. грн.



Динаміка заборгованості теплопостачальних організацій за спожитий природний газ

Ціна природного газу
для ТКЕ для потреб
населення без ПДВ (грн
за 1000 м³)

4942,0

6235,51

млрд грн

+ 18,5

Борг за газ в ОС

42,1

+ 8,0

Борг за газ в ОС

+ 8,4

Борг за газ в ОС

+ 7,6

заборгованість
населення

- 3,5

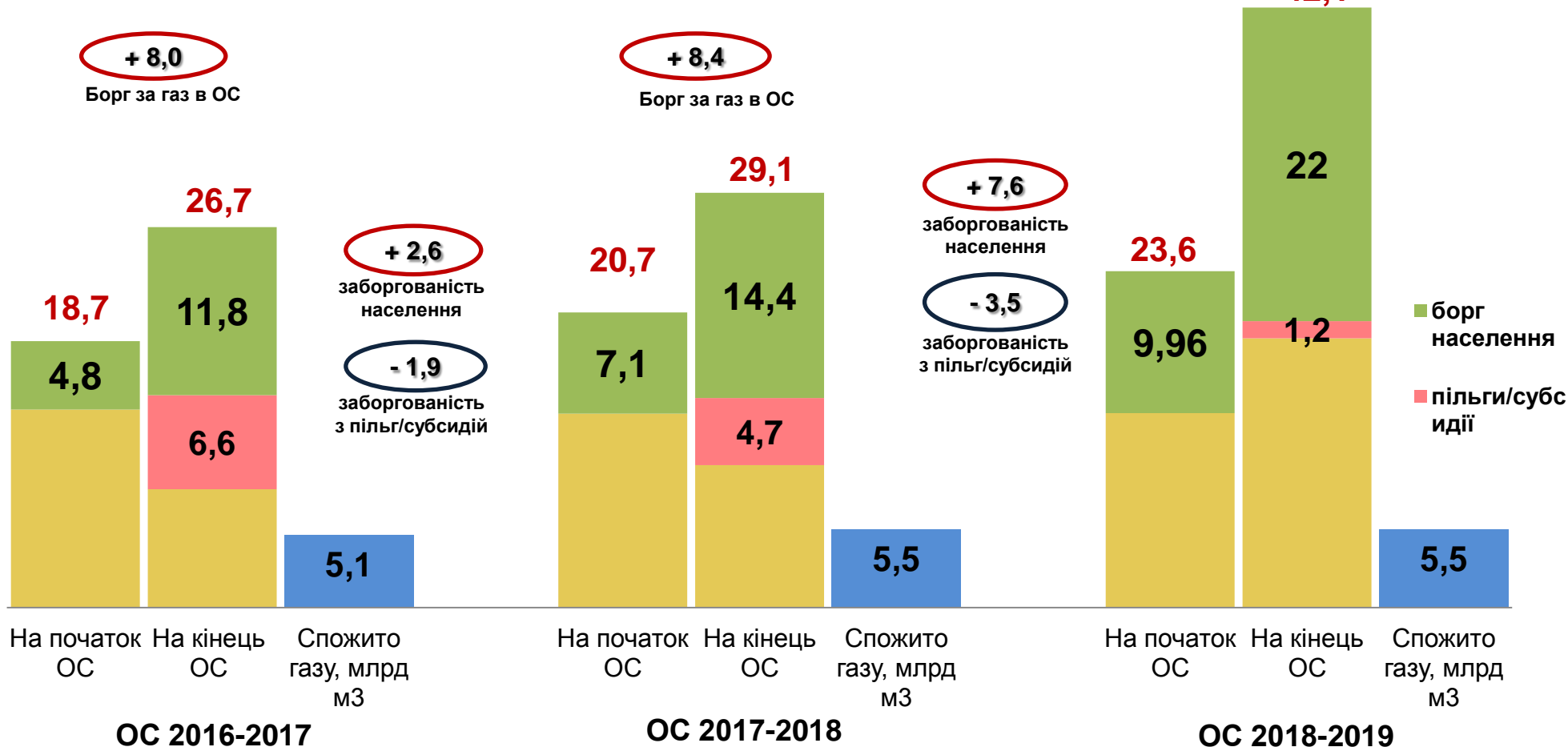
заборгованість
з пільг/субсидій

+ 2,6

заборгованість
населення

- 1,9

заборгованість
з пільг/субсидій

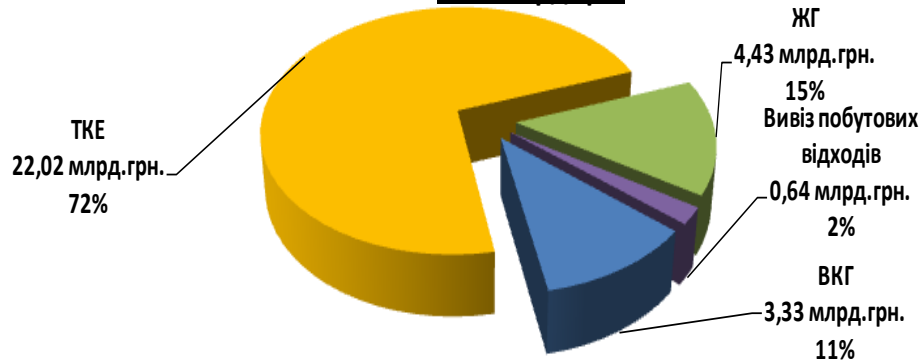




ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖКП (станом на 01.03.2019 року)

Заборгованість населення за ЖКП (без газу та електроенергії) –

30,4 млрд.грн.

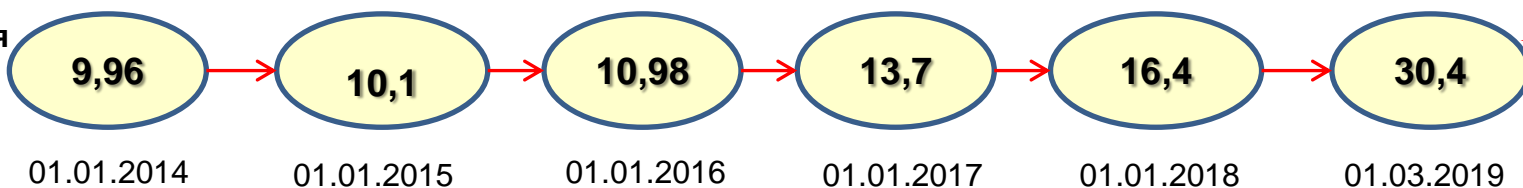


Найбільша заборгованість станом на 01.03.2019 спостерігалась:

Region	Загальна сума заборгованості (млн.грн.)	Середня заробітна плата за лютий 2019 (грн.)
м. Київ	6 380,3	14 513
Дніпропетровська область	4 926,5	9 407
Харківська область	4 535,5	8 229

Середня ЗП по Україні **9 429 грн** (за лютий 2019)

Динаміка зростання заборгованості за останні 5 років (млрд. грн)



Збільшення на 14,0 млрд. (або на 85%) порівняно з 01.01.2018

ШЛЯХИ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНOSTІ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ



РОБОТА ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ



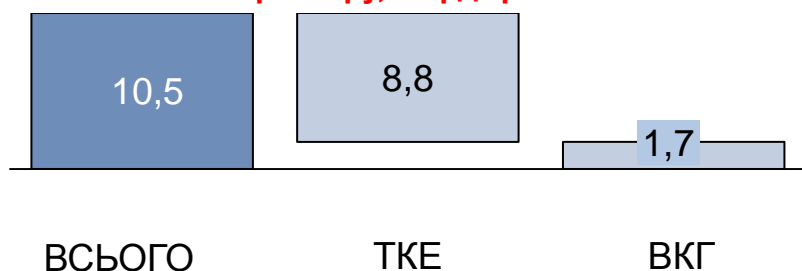
	На примусовому виконанні	Завершено державними виконавцями	Фактично виконано
2016 р. (9 міс.)	516,4 тис. вик. документів (на 3,0 млрд. грн)	265,5 тис. вик. документів (на 1,2 млрд. грн)	67 тис. вик. документів (на 300,0 млн. грн)
2018 рік	138,1 тис. вик. документів (922,5 млн. грн)	88,6 тис. вик. документів (на 599,5 млн. грн)	28,2 тис. вик. документів (на 146,2 млн. грн)



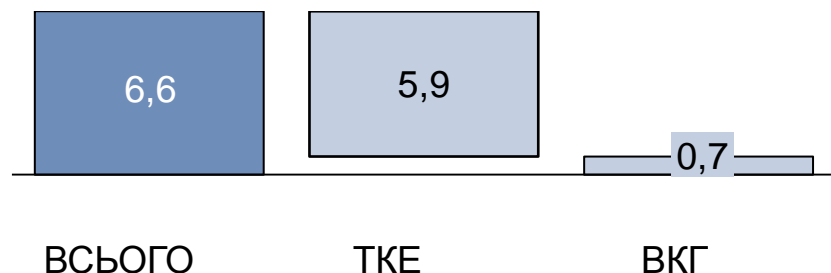
Стан реалізації Закону від 03.11.2016 №1730

Станом на **01.04.2019** Мінрегіоном опрацьовано заяви та прийнято рішення про включення у **Реєстр підприємств**, що беруть участь у процедурі врегулювання заборгованості, **225 підприємств** (**206 – ТКЕ, та 19 – ВКГ**)

Загальний обсяг кредиторської заборгованості, що підлягає реструктуризації по підприємствах включених до реєстру, млрд грн



Сума пені, штрафних і фінансових санкцій, що підлягає списанню згідно Закону 1730 по підприємствах включених до реєстру, млрд грн



Станом на **01.04.2019** укладено договори реструктуризації на суму **2 856,09 млн.грн.** (90 підприємствами), у т.ч. :

НАК «Нафтогаз України»	2 692,8 млн грн (82 підприємства, 227 договорів)
ДК «Газ України»	163,29 млн грн (26 підприємств, 42 договори)

Станом на **01.04.2019** списано пені/штрафних санкцій на суму **2 752,1 млн.грн (155 підприємствам)**, у т.ч. :

НАК «Нафтогаз України»	2 660,9 млн грн (148 підприємств)
ДК «Газ України»	91,2 млн грн (50 підприємств)

Проект Закону №7083 від 06.09.2017

“Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії”,



Законодавчі зміни у сфері ЖКП

- Ринок управителів.
Формування ефективного
власника житла
- Договірна ціна на послугу з
управління багатоквартирним
будинком
- Комерційний облік
комунальних послуг та їх
розподіл у будинку за новими
договорами
- Оплата споживачем фактично
спожитих послуг
- Оснащення усіх будівель
вузлами комерційного обліку
води та теплової енергії
- Запровадження внесків за
встановлення, обслуговування та
заміну вузлів комерційного
обліку води та теплової енергії
- Нові платіжки.
Забезпечення споживачів
обліковою інформацією
- Запровадження
відповідальності для операторів
зовнішніх інженерних мереж за
порушення законодавства у
сфері комерційного та
розподільного обліку води

1.

Закон України

“Про особливості здійснення права власності у
багатоквартирному будинку”
(від 14.05.2015 № 417-VIII)

2.

Закон України

“Про заходи, спрямовані на врегулювання
заборгованості теплопостачальних та
теплогенеруючих організацій та підприємств
централізованого водопостачання і водовідведення
за спожиті енергоносії”
(від 03.11.2016 № 1730)

3.

Закон України

“Про комерційний облік теплової енергії та
водопостачання”
(від 22.06.2017 № 2119-VIII)

4.

Закон України

“Про житлово-комунальні послуги”
(від 09.11.2017 № 2189-VIII)

5.

Закон України

“Про внесення змін до деяких законів України щодо
заборони звернення стягнення та накладення арешту
на кошти суб’єктів господарювання у сферах тепло-,
водопостачання та водовідведення, отриманих від
міжнародних фінансових організацій на реалізацію
інвестиційних проектів (заходів) в Україні”
(від 15.05.2018 № 2417-VIII)

- Нові правила надання
комунальних послуг

- Запровадження різних
моделей договірних
відносин
(за вибором співвласників
багатоквартирного будинку)

- Запровадження
відповідальності для
споживача

(нарахування пені за
несвоєчасне внесення
плати з 01.05.2019 за
новими договорами)

- Надання субсидій у
грошовій формі на рівні
кінцевого споживача
з 01.02.2019

- Захист кредитних
(позикових) коштів,
отриманих підприємствами
ВКГ від МФО, іноземних
державних установ чи
відповідно до міжурядових
договорів для виконання
інвестиційних програм



Оплата праці на підприємствах ЖКГ

Соціальними партнерами – Мінрегіоном, ЦК Профспілки та Конфедерацією роботодавців житлово-комунальної галузі України (04.12.2018) внесено Зміни і доповнення до Галузевої угоди на 2019 – 2021 роки



Збільшення ЗП
всередньому
+20%

Зміни і доповнення до Галузевої угоди передбачають:

- ☐ встановлення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду в розмірі **160 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (збільшення на **14,3%**);
- ☐ встановлення додаткової сітки міжрозрядних тарифних коефіцієнтів для **визначення тарифної ставки робітника, зайнятого на виробництвах з складними та особливо складними видами робіт (збільшення на 5%)**;
- ☐ **збільшення коефіцієнтів співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду для водіїв автотранспортних засобів залежно від вантажопідйомності автомобілів (в середньому на 8%).**

ДОВІДКОВО:

середня ЗП у галузі (за 2018 рік) – **7508 гривень**, у т.ч.:

на підприємствах **ТКЕ – 9394 грн.**,
на підприємствах **ВКГ – 6919 грн.**,
на підприємствах житлового господарства – **6709 грн.**

Середня ЗП у промисловості – **9633 грн.**

*Середня ЗП у галузі на **22,1%** менша ніж середня ЗП у промисловості.*

- 1) проект постанови КМУ «Про затвердження Порядку встановлення надбавки до тарифної ставки чи посадового окладу за безперервний стаж роботи працівникам основних професій підприємств сфери теплопостачання»;
- 2) Зміни до Галузевої угоди в частині затвердження Положення про порядок та умови виплати щомісячної надбавки за безперервний стаж роботи працівникам сфери тепло-, водопостачання та водовідведення

Закон України

“Про житлово-комунальні послуги”

(набрав чинності з 10.12.2017 та введений в дію з 10.06.2018

в частині положень, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком)



Стан виконання ЗУ “Про житлово-комунальні послуги” (10)

Прийнято

(5)

1. Постанову КМУ від 26.07.2018 №606

“Про визнання такою, що втратила чинність, постанови КМУ від 13.11.2013 р. № 860”

“Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено ОСББ (ЖБК)” **(набрала чинності з 01.01.2019)**

2. Наказ Мінрегіону від 05.06.2018 №130

«Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності», зареєстрований у МЮ 26.06.2018 за №753/32205

(набирає чинності з 01.05.2019)

3. Наказ Мінрегіону від 12.09.2018 № 239

“Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення”, зареєстрований у МЮ 18.10.2018 р. за № 1172/32624

(набирає чинності з 01.05.2019)

4. Постанову КМУ від 24.10.2018 №876 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 (щодо надання пільг та субсидій на внески, а також плату за абонентське обслуговування) **(набрала чинності з 27.10.2018)**

5. Постанову КМУ від 03.04.2019 №291 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р.№ 869” **(набирає чинності з 01.05.2019)**

На розгляді
Уряду

(2)

Проекти постанов КМУ:

1. “Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами”,
2. “Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості”

Розробляються

(3)

Проект постанови КМУ:

1. «Про внесення змін до Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості»;

Проекти наказів Мінрегіону:

1. «Про внесення змін до форм, необхідних для розрахунку двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води» (наказ Мінрегіону від 03.12.2012 № 605);
2. «Про внесення змін до наказу Мінрегіону від 21.12.2015 № 326 «Про моніторинг стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства» (наказ Мінрегіону від 21.12.2015 № 326).



Практична реалізація ЗУ "Про ЖКП" з 01.05.2019

Закон України "Про житлово-комунальні послуги" вводиться в дію (крім положень що регулюють надання послуги з управління б/б, які введено в дію з 10.06.2018)	з 01.05.2019
Співвласники б/б приймають рішення про модель договірних відносин у б/б	01.05.2019 - 01.05.2020
Виконавці комунальних послуг укладають договори: - із споживачами, що прийняли рішення про модель договірних відносин; - із споживачами, що не прийняли рішення ("індивідуальний договір за замовчуванням")	01.05.2019 - 01.05.2020 після 01.05.2020

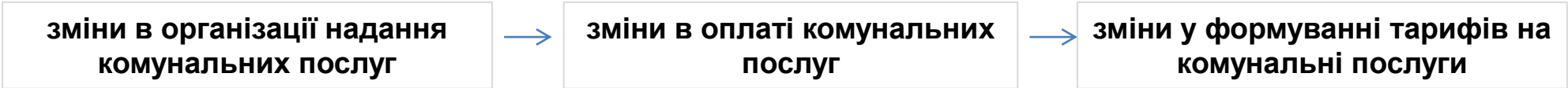
Перехідний період:

з 01.05.2019 до моменту укладення договорів про надання комунальних послуг за вимогами нового Закону України "Про жкп".

Договори, укладені до 01.05.2019, продовжують діяти на тих самих умовах.



Оплата коммунальных услуг (тепло-, водопостачання, водовідведення)



ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ ВИКОНАЦЮ ВІДПОВІДНОЇ ПОСЛУГИ:

Індивідуальний договір (укладається із кожним співвласником)	Колективний договір (укладається з управителем або ін. уповноваженою співвласниками особою)	Колективний споживач (укладається з ОСББ або ін. юр. особою)	Індивідуальний договір за замовчуванням (укладається з кожним співвласником у випадку не прийняття ними рішення про вибір моделі)
1) плата за ком. послугу; 2) плата за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається КМУ; 3) плата за обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1) плата за ком. послугу;	1) плата за ком. послугу;	1) плата за ком. послугу; 2) плата за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається КМУ



внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (ЗУ “Про комерційний облік ...”)



Особливості перехідного періоду

- діють “старі” договори про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення;
- тарифи на комунальні послуги за “старими” договорами після 01.05.2019 не переглядаються ОМС та НКРЕКП;
- тарифи на теплову енергію та комунальні послуги можуть розраховуватися за новою методологією (зміни згідно з постановою КМУ від 03.04.2019 №291) тільки після обрання співвласниками моделі договірних відносин за вимогами нового ЗУ “Про ЖКП”,
- Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі ком. послуг (наказ Мінрегіону від 22.11.18 №315) застосовується виключно в умовах дії нових договорів, укладених за вимогами ЗУ “Про ЖКП”



Проект Закону України від 12.04.2019 №10228

“Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово- комунальних послуг”

Концептуальні зміни для ТКЕ:

1. Одномоментний перехід на нові договори про надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води згідно з вимогами нового ЗУ “Про ЖКП” - з 01.10.2019 р. (з нового опалювального сезону)
2. Запровадження з 01.10.2019 публічних договорів приєднання
3. За умовами публічних договорів приєднання виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку. Плата виконавця складається з плати за комунальну послугу та плати за абонентське обслуговування. Підприємством теплопостачання не здійснюється обслуговування внутрішньобудинкових систем.
4. За умови укладення публічних договорів приєднання виконавець послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води та централізованого водопостачання розміщує вимоги до якості послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води та централізованого водопостачання для кожного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та на власному веб-сайті (за наявності)
5. Удосконалення механізмів тарифоутворення
6. Надання повноважень НКРЕКП та ОМС коригувати тарифи у перехідний період (з 01.05.19 до 01.10.19)

Реалізація змін до ЗУ “Про ЖКП” в часі

	Введення в дію ЗУ “Про ЖКП”	Розрахунок тарифів та подання їх ОМС	Отримання тарифів та укладення договорів зі споживачами	Застосування Методики
ТКЕ		до 01.06.2019	01.10.2019	з 01.10.2019
ВКГ	01.05.2019	до 20.08.2019	01.01.2020	з 01.01.2020
ППВ		Не визначено граничної дати	01.01.2020	-



Вимоги щодо формування та встановлення тарифів на комунальні послуги згідно із Законом №2189

Ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність

Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.



Концепція змін у тарифоутворенні

1. Тарифи на виробництво теплової енергії формуються вцілому по підприємству, а у разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного опалення - окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення.

2. Розмір тарифів на транспортування та постачання теплової енергії визначається вцілому по підприємству з **урахуванням наявності/відсутності теплових пунктів** (центральных та індивідуальних).

✓ *Тарифи на теплову енергію визначаються:*

- як сума тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральных теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;
- як сума тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання центральных теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;
- як сума тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання центральных теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;
- як сума тарифів на виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного опалення.



Постанова Кабінету Міністрів України

від 03.04.2019 №291 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869” (тепло)

Згідно з постановою КМУ з 01.05.2019:

викладено у новій редакції Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869

Згідно з Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води:

1

Назви ком. послуг приведено у відповідність до ЗУ “Про ЖКП”

2

Визначено механізм розрахунку тарифів на теплову енергію та комунальні послуги

3

Передбачено, що тарифи на транспортування теплової енергії формуються з врахування наявності чи відсутності ЦТП (буде 2 види тарифів на транспортування)

4

Передбачено, що тарифи на постачання теплової енергії формуються з урахування наявності чи відсутності ІТП (буде 2 види тарифів на постачання)

5

Передбачено, що втрати теплової енергії включаються до тарифів на транспортування теплової енергії (а не до виробництва, як було раніше)

6

Визначено механізм включення до тарифів на транспортування теплової енергії понаднормативних втрат (але не більше ніж 10 відсоткових пунктів)

7

Визначено чіткі терміни розрахунку тарифів та подання їх для встановлення ОМС (щороку до початку опалювального сезону)

8

Встановлено строк дії тарифів - з 1 жовтня до 30 вересня

9

Внесено уточнення та доповнення в частині формування витрат з оплати праці

10

Визначено вимоги до формування тарифів на послугу з постачання гарячої води у разі наявності у будинку ІТП (мають бути окремі побудинкові тарифи)

Закон України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”

(набрав чинності з 02.08.2017)

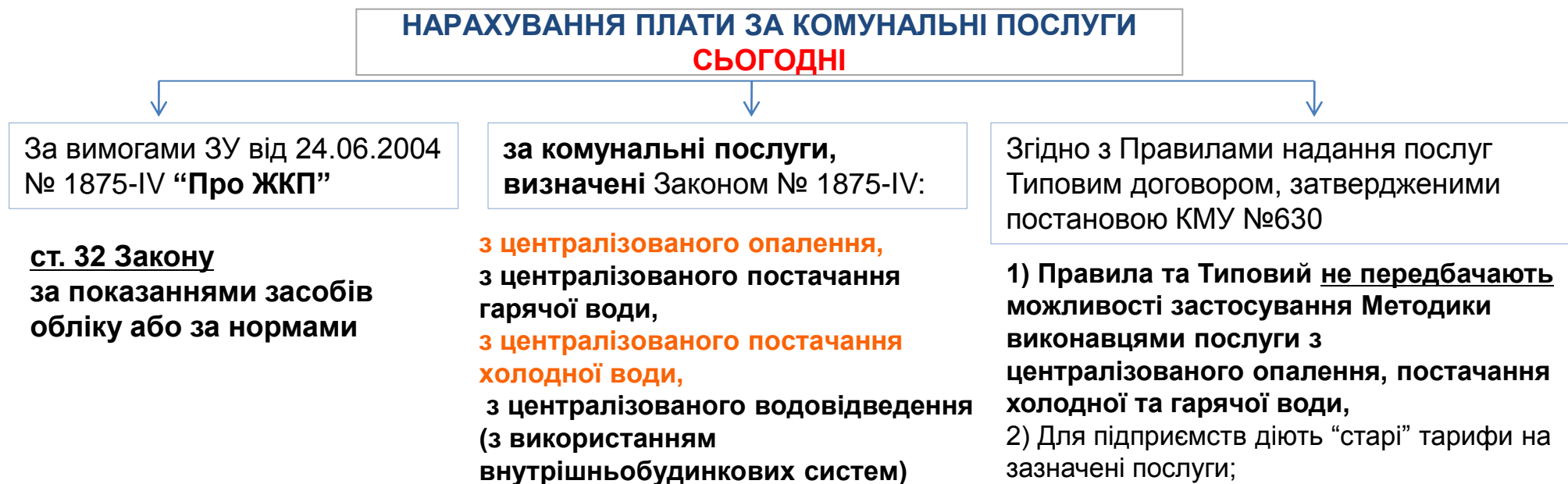
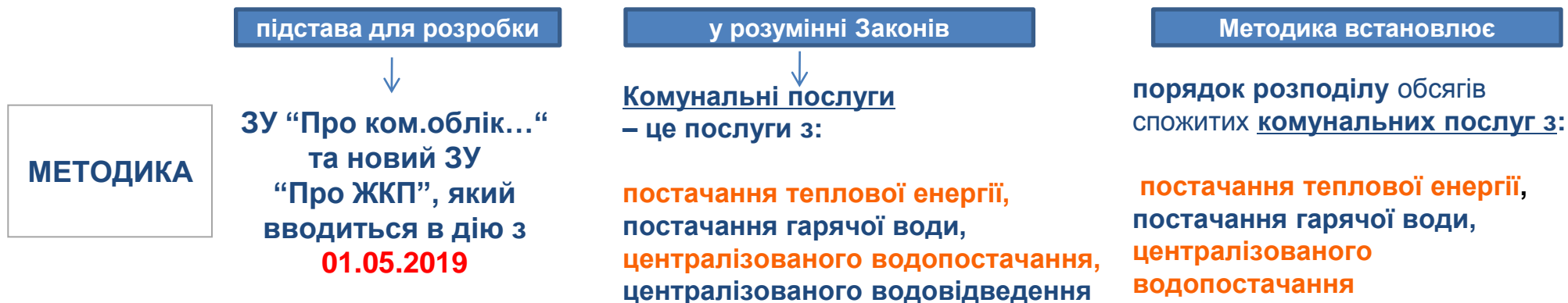


Перелік НПА на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

№ з/п	Назва НПА
1	«Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку» - наказ Мінрегіону від 09.08.2018 №206, зареєстр. у МЮ 31.08.18 за №990/32442
2	«Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузлів комерційного обліку» - постанова КМУ від 06.06.18 №444
3	«Про затвердження Порядку перерахування виконавцями комунальних послуг оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» - постанова КМУ від 13.06.18 №477
4	«Про затвердження Порядку визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподільовачів теплової енергії» - постанова КМУ від 10.10.18 №829
5	«Про затвердження Порядку оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку» - наказ Мінрегіону від 09.08.18 №205, зареєстр. у МЮ 31.08.18 за №981/32433.
6	«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання» - наказ Мінрегіону від 05.06.2018 №129, зареєстр. у МЮ 26.06.18 за №754/32206.
7	«Про затвердження Порядку здійснення моніторингу стану оснащеності вузлами комерційного обліку та порядок обміну інформацією між органом, який здійснює моніторинг стану оснащеності вузлами комерційного обліку комунальних послуг та органом, уповноваженим на прийняття рішень про притягнення до відповідальності за порушення» - постанова КМУ від 26.07.2018 №603
8	«Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» - наказ Мінрегіону від 22.11.2018 № 315, зареєстр. у МЮ 28.12.2018 р. за № 1502/32954
9	«Про затвердження Порядку прийняття приладу обліку на абонентський облік» - наказ Мінрегіону 12.10.2018, за реєстр. У МЮ 16.11.2018 р. за № 1304/32756



Застосування для розрахунків плати за комунальні послуги Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі ком. послуг (наказ Мінрегіону від 22.11.18 №315)



Відповідно до п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189 договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону (тобто, до 01.05.2019), зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом (тобто, Законом №2189).



На виконання ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” Департаментом економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону розроблено:

1

наказ Мінрегіону

«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання»

Прийнято наказ Мінрегіону від 05.06.2018
№129, який зареєстровано у МЮ 26.06.2018 за
№754/32206

2

Постанова КМУ

«Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення вузлів комерційного обліку»

3

Постанова КМУ

«Про внесення змін до Порядків формування тарифів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869»

Прийнято постанову КМУ від 13.06.2018 №477

4

Постанова КМУ

“Про внесення змін до постанови КМУ від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»

Постанову прийнято КМУ 24.10.2018 №876



Дякую за увагу!