



КАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання
РІШЕННЯ

Від 23.12.2020 № 3 – 24

Про встановлення орендної плати
за об'єкти комунальної власності
на час дії карантину вихідного дня

Відповідно до статті 25; пункту 28 статті 26; частини 1 статті 59; частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Закону України Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік», відповідно до якої на час дії відповідних обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), обставинами, за які наймач (орендар) не відповідає відповідно до частини другої статті 286 Господарського кодексу України, частин четвертої та шостої статті 762 Цивільного кодексу України, заходів, запроваджених суб'єктами владних повноважень, якими забороняється певні види господарської діяльності з використанням орендованого майна, або заходи, якими забороняється доступ до такого майна третіх осіб, постанов Кабінету Міністрів України: від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID -19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», від 20.05.2020 № 292 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID -19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», від 22.07.2020 № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посиленіх протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», протоколу № 42 від 13.11.2020 засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Канівської міської ради, Канівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити 21-22; 28-29 листопада 2020 року «карантин вихідного дня» для забезпечення мешканців міста Канева від поширення коронавірусу COVID-19, орендну плату за користування об'єктами комунальної власності **в розмірі 1,20 грн. в місяць (з ПДВ)**, для суб'єктів підприємницької діяльності, які орендують приміщення в дошкільних закладах та школах, або для їх обслуговування (котельні та інше), промислових магазинів, занять спортом, фітнес клуби, спортивних клубів, спортивних залів, побутового обслуговування населення, кафе, склади, сходові марші до викуплених приміщень.

2. Внести доповнення:

2.1. До пункту 2 рішення Канівської міської ради від 24.09.2020 № 20-90 «Про встановлення орендної плати за об'єкти комунальної власності на час дії карантину в «червоній зоні» «Встановити з 14.09.2020 до зняття «червоної карантинної зони» на період дії обмежувальних заходів, необхідних для забезпечення мешканців міста Канева від поширення корона вірусу COVID-19, орендну плату за користування об'єктами комунальної власності в розмірі 1,20 грн. в місяць (з ПДВ), для суб'єктів підприємницької діяльності, які орендують приміщення для промислових магазинів, занять спортом, фітнес клуби, спортивних клубів, спортивних залів»

доповнити словами : **«побутового обслуговування населення, кафе, склади, сходові марші до викуплених приміщень, та інше.»**

2.2. До пункту 2 рішення Канівської міської ради від 22.10.2020 № 21-25 «Про встановлення орендної плати за об'єкти комунальної власності на час дії карантину в «червоній зоні»
«Встановити з 05.10.2020 до зняття «червоної карантинної зони» на період дії обмежувальних заходів, необхідних для забезпечення мешканців міста Канева від поширення корона вірусу COVID-19, орендну плату за користування об'єктами комунальної власності в розмірі 1,20 грн. в місяць (з ПДВ), для суб'єктів підприємницької діяльності, які орендують приміщення для промислових магазинів, занять спортом, фітнес клуби, спортивних клубів, спортивних залів»
доповнити словами : **побутового обслуговування населення, кафе, склади, сходові марші до викуплених приміщень, та інше.**

3.Встановити, що після зняття обмежень і відновлення зазначених в рішенні видів діяльності, орендна плата сплачується орендарями в повному обсязі.

4. Встановити, що орендарі на період карантину не звільняються від сплати комунальних послуг.

5. Організацію виконання рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області В.Святелика та відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області /Н.Єфіменко/.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин та комунальної власності /Є.Маланчев/, та з питань соціально-економічного розвитку та бюджету /В.Коржов/.

Міський голова

Ігор РЕНЬКАС

Єфіменко
3-29-84

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Канівської міської ради «Про встановлення орендної плати орендарям комунальної власності на час дії карантину вихідного дня»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено з метою полегшення та фінансової в частині нарахувань орендної плати суб'єктам підприємницької діяльності, які орендують приміщення комунальної власності на період дії обмежувальних заходів, необхідних для забезпечення мешканців міста Канева від поширення корона вірусу COVID-19, на період дії карантину вихідного дня (21-22; 28-29 листопада 2020 року), відповідно до ст. 14 Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік», постанов: Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID -19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» та від 20 травня 2020 р. № 292 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID -19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», від 22 липня 2020 р. № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», протоколу № 42 від 13.11.2020 засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Канівської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Встановлено новий розподіл рівня епідемічної небезпеки поширення COVID -19 з 05.10.2020 року відповідно до постанови від 22 липня 2020 р. № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2». Місто Канів Черкаської області віднесено до «червоної карантинної зони». На час дії відповідних обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), обставинами, за які наймач (орендар) не відповідає відповідно до частини другої статті 286 Господарського кодексу України, частин четвертої та шостої статті 762 Цивільного кодексу України, заходів, запроваджених суб'єктами владних повноважень, якими забороняється певні види господарської діяльності з використанням орендованого майна, або заходи, якими забороняється доступ до такого майна третіх осіб.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається призупинення нарахування орендної плати орендарям комунальної власності на період дії обмежувальних карантинних заходів для суб'єктів підприємницької діяльності які надають послуги в закладах освіти, занять спортом та стоматологічні кабінети (за умови не проведення діяльності), торгівельні заклади промислової групи, масажні та манікюрні кабінети, салони краси, перукарні, побутового обслуговування населення, кафе, склади, сходові марші до викуплених приміщень, та інше.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини регулюються відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, та вищезазначених постанов Кабінету Міністрів України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Враховуючи нестабільну економічну ситуацію в державі та з метою підтримки малого та середнього бізнесу пропонується дане рішення на період карантину.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення дасть змогу протриматися підприємцям в складній ситуації, що склалася на даний момент, у зв'язку з неможливістю використовувати приміщення комунальної власності в повному обсязі.

Начальник відділу комунального майна
та земельних ресурсів виконавчого комітету
КМР Черкаської області

Наталія ЄФІМЕНКО