

# Повідомлення

Співвласникам квартири \_\_\_\_\_ Доводимо до Вашого відому що

**19 жовтня 2021 року о 17 годині 15 хвилин.**

Відбудуться збори співвласників багатоквартирного будинку по вул. Героїв Дніпра, 39.

## Порядок денний зборів:

1. Прийняття рішення щодо визнання управителем будинку – КП «ЖЕК» та затвердження умов договору з управителем; (Кошторис та Договір -Додаток 1,3);
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
3. Погодження та затвердження меж та площі прибудинкової території багатоквартирного будинку, що підлягає утриманню за рахунок співвласників. Додаток 2.

Надсилаємо, на Вашу адресу

- Додаток 1 Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території
- Додаток 2 Схема території, що підлягає прибиранню по вулиці Г.Дніпра,39
- Додаток 3 Проект договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

З ДОДАТКАМИ 1, 2, 3 Ви можете ознайомитися на інформаційному стенді біля будинку.

З економічним обґрунтуванням, проектом договору та додатками Ви можете ознайомитися на сайті Канівської міської Ради в розділі ТАРИФИ (за шляхом МУНІЦИПАЛЬНИЙ РОЗВИТОК – ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО – ТАРИФИ).

З повагою,  
Адміністрація КП «ЖЕК»

Додаток  
до договору

## КОШТОРИС витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Адреса м. Канів Героїв Дніпра 39

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат ( гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, зливової каналізації	124813,21	1,693
2	Технічне обслуговування ліфтів	55036,08	0,747
3	Обслуговування систем диспетчеризації	10692,50	0,145
4	Обслуговування вентиляційних каналів	4513,61	0,061
5	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	98217,65	1,332
6	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, газопостачання, теплопостачання, електропостачання	40545,53	0,550
7	Прибирання прибудинкової території (в т.ч прибирання снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиголоїдними сумішами в зимовий період)	44103,47	0,599
8	Дератизація	600,00	0,008
9	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	12465,60	0,169
10	Загальна сума накладних витрат	144167,59	1,961
11	Винагорода управителю (рентабельність)	53515,52	0,726
12	ПДВ	117734,15	1,598
13	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком	706404,92	9,59

ПІДПИСИ

Від співвласників

Від управителя  
Міської ради  
Канівської міської ради



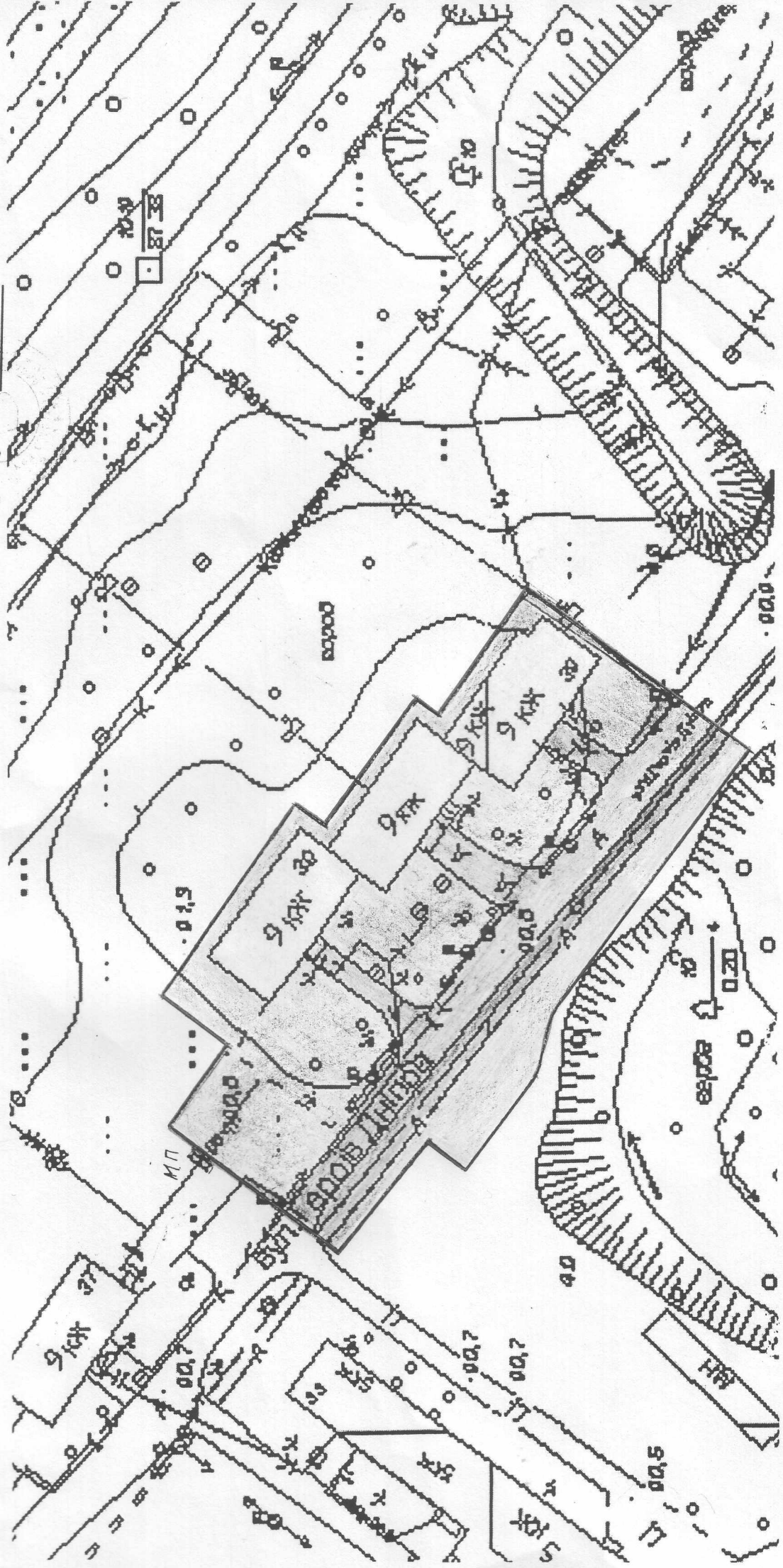
( ініціал імені та прізвище)

**СТРУКТУРА, ПЕРІОДИЧНІСТЬ НАДАННЯ ПОСЛУГ З УТРИМАННЯ БУДИНКІВ ТА ПРИБУДИНКОВИХ  
ТЕРИТОРІЙ**

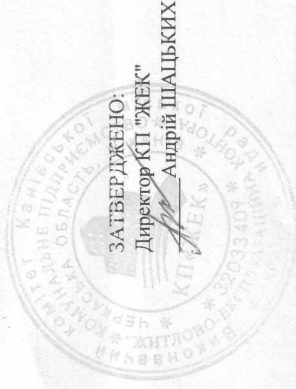
№ п/п	Найменування робіт, послуг	періодичність
1	2	3
1	<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем :</b>	
1.1	<i>водопостачання та водовідведення</i>	
	огляд обладнання системи	1 раз на рік
	усунення засмідчень водовідведення	у разі необхідності
	заміна прокладки каналізаційної ревізії	у разі необхідності
	закарбування розтруба каналізаційних труб	у разі необхідності
	усунення повітряної пробки	у разі необхідності
	усунення протікань в трубопроводах, приладах та арматурі	у разі необхідності
1.2	<i>теплопостачання</i>	
	огляд обладнання системи, запірно-регулювальної арматури	
	централізованого опалення у підвальних приміщеннях	2 рази на рік
	консервація та розконсервація системи	1 раз на рік
	запускання системи та перевірка працездатності системи	1 раз на рік
	гідравлічне випробовування трубопроводів	1 раз на рік
	випробовування вузлів управління	1 раз на рік
	усунення протікань	у разі необхідності
1.3	<i>зливова каналізація</i>	
	огляди	двічі на рік
	позачергові огляди	у разі необхідності
	усунення засмідчень	у разі необхідності
	обслуговування аварійною службою	цілодобово
1.4	<i>електропостачання</i>	
	огляд ввідно-розподільного пристрою	4 рази на рік
	огляд стану освітлювальної арматури	2 рази рік
	огляд квартирних електрощитків	2 рази рік
	огляд електрощитової	4 рази на рік
	заміна пошкоджених ділянок електричних мереж	у разі необхідності
	заміна перегорілої лампи (енергозберіг)	1 раз на два роки
	заміна стінного або стельового патрона	у разі необхідності
	обслуговування та заміна вимикачів	обслуговування 1 раз на рік, заміна по необхідності
	заміна запобіжників, автоматичних вимикачів	у разі необхідності
	вимірювання опору ізоляції	1 раз на рік
1.5	<i>газопостачання</i>	
	технічний огляд ввідних газопроводів	2 рази на рік
	перевірка зовнішнього стану, герметичності різьбових з'єднань та запірної арматури газом під робочим тиском на ввідних, внутрішніх та надземних газопроводах	2 рази на рік
	технічне обслуговування крану на надземному газопроводі, випробовування на щільність газом або повітряним тиском	1 раз на три роки
2	<b>Технічне обслуговування ліфтів</b>	<b>Згідно з графіком</b>
3	<b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>	<b>Цілодобово</b>
4	<b>Обслуговування вентиляційних каналів</b>	<b>1 раз на рік</b>
5	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку</b>	1.Штукатурка цоколя - 80,0 м2. 2. Улаштування парпетних плит 80 см* 60 см - 50 шт. 3. Частковий ремонт покрівлі - 100 м2. 4. Улаштування бетонної відмостки шириною 800 мм, товщиною 80-100 мм
6	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливова каналізація, електропостачання</b>	1.Пофарбування надземної газопровідної труби d 89 - 81,0 м 2. Заміна труби опалення d 50 - 10,0 м 3. Заміна труби опалення d 76 - 20,0 м 4. Заміна труби опалення d 40 - 20,0 м 5. Заміна труби зливова каналізації - 0,4 м 6. Заміна труби холодного водопостачання d 40 - 10,0 м 7. Заміна труби холодного водопостачання d 76 - 5,0 м 8. Заміна труби холодного водопостачання d 32 - 2,0 м
7	<b>Прибирання прибудинкової території</b>	
	підмітання території	6 разів на тиждень
	скошування трави	2 рази в рік
	прибирання газонів від випадкового сміття	1 раз на тиждень
	прибирання території від опалого листя	1 раз в рік
	прибирання контейнерних майданчиків	6 разів на тиждень
	зсування снігу	в разі необхідності
	підмітання снігу	в разі необхідності
	посипання території піском	в разі необхідності
8	<b>Дератизація</b>	<b>згідно з графіком</b>
9	<b>Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку</b>	<b>Цілодобово</b>



Схема території, що підлягає прибиранню по вул. Героїв Дніпра буд. № 39



Голова комісії, виконуючий обов'язки керуючого справами Канівського міськвиконкому В.І. Святелик  
Умовні позначення: межі території, що підлягає прибиранню; - будівля; асфальтобетонне покриття; - газони;  
 - території, які не обслуговуються



Розрахунок нормативної чисельності дворників

м.п. Героїв Дніпра 39  
1 клас, території з неускладненим покриттям

№ п/п норми	Код	Перелік робіт	Од.вим.	Вихідні дані		Повторюваність	матеріали	Витрати праці дворника, люд.-год.	Витрати праці на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності	
				Тверде покриття	Газонне покриття					Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-1-1	Підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали	кв.м	300		300	10		0,70	21,00
2	1-2-1	Зсування снігу, який шойно випав, товщиною понад 2 см	кв.м	300		300	10		0,18	5,40
3	1-3-1	Очищення від снігу, який шойно випав ( східці)	кв.м			0				
4	1-3-2	Очищення від снігу, який шойно випав ( відмостки)	кв.м			0				
5	1-9-1	Очищення території від полою	кв.м	11		11	10		0,69	7,59
6	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика від снігу та полою	кв.м	4		4	10		0,60	2,40
7	1-18-1	Підготування суміші піску з хлоридами 4113,6*0,015/100 кв.м=0,62 м. куб	куб.м			0				
8	1-19-1	Транспортування суміші піску з хлоридами на візку збо санчатах з місця складування до місця посипання на відстані до 100 метрів	куб.м			0				
9	1-20-1	Посипання території піском	кв.м	95		95	20		0,20	3,80
10		Пісок природний річковий				0		0,015		
11	1-21-4	Підмітання території	кв.м	846		846	282		0,20	477,14
12	1-34-1	Прибирання газонів від листя, хмизу, сміття, газони середньої засміченості	кв.м			0				
13	1-34-3	Прибирання газонів від випадкового сміття	кв.м	2000		2000	52		0,13	135,20
14	1-39-1	Прибирання листя в осінній період вручну, віднесення на відстань до 15 метрів	куб.м	8		8	1		3,80	30,40
15	1-36-	Очищення урн від сміття	шт			0				
16	1-52-1	Прибирання контейнерних майданчиків	кв.м.	4		4	282		0,24	27,07
		ВСЬОГО		3568	0	3568				710,00
		Річний фонд робочого часу								1994,00
		Нормативна чисельність дворників								0,36
17	S	Площа розчищення снігу трактором	м2	340		340				
18	S	Площа газоникосіння	м2		1700	1700	2		0,47	15,98
19	S	Площа прибирання підвалу	м2			350				
20	S	Площа прибирання техніверху	м2	540		540				
21	S	Площа прибирання покрівлі	м2	900		900				
22	S	Площа прибирання 1 поверху	м2	27		27				

транспортів сміття на відстань більше 15-25 м, та до 50 м

Майстер дільниці  
Людмила ТИЩЕНКО

Економіст  
Ольга ШЕВЧЕНКО

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*