

Шановні співвласники багатоквартирного будинку
по вул. Г.Дніпра, 21 доводимо до Вашого відому про розірвання договору з
1 жовтня 2022 року

21.06.2022 року у вашому будинку за ініціативою КП «ЖЕК» (управителя) відбулися збори, за даними протоколу та листків опитування були прийняті наступні рішення:

1. Щодо визнання управителем будинку – КП «ЖЕК» та затвердження умов договору з управителем; «за» - 51,11%; «проти» – 8,63% утримались – 0%.

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням в особі Піскун Людмили Олексіївни, Рогової Оксани Ярославівни; «за» - 58,01%; «проти» – 1,73%; утримались - 0%.

3. Погодження та затвердження меж та площі прибудинкової території багатоквартирного будинку, що підлягає утримання за рахунок співвласників; «за» - 56,31%; «проти» - 3,43%; утримались – 0%..

4. Надання повноважень управителю зі складання договору зі спец. підприємством на техобслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання; «за» - 53,19%; «проти» - 6,55%; утримались – 0%.

Відповідно до ст. 15 закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон ЖКП) договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (зміни до нього) від імені всіх співвласників багатоквартирного будинку підписується співвласниками, уповноваженими на це рішенням зборів.

При підписанні договору обрані уповноважені особи відмовилися підписувати договір та бути уповноваженими особами від будинку.

В зв'язку з тим що немає сторони яка підписує договір від імені співвласників ми змушені розірвати попередній договір у відповідності до розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону ЖКП абзацу 3 ст. 3¹, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договору.

КП «ЖЕК» - доводить до відому співвласників багатоквартирного будинку по вулиці Г. Дніпра, 21 про те що Договір № 69 від 29.03.2017 року укладений між КП «ЖЕК» та представником органу місцевого самоврядування, який представляв інтереси співвласників будинку буде розірвано 3 1 жовтня 2022 року.

Остаточне нарахування плати за надані послуги за вересень місяць буде здійснено **до 30 жовтня 2022 року**. Платіжка за вересень місяць надійде протягом жовтня місяця 2022 року. (абзац 5 ст.3¹ прикінцевих положень Закону ЖКП).

До **01 серпня 2022 року** Ви можете визначитися чи співпрацюєте з КП «ЖЕК» та вибрати інших уповноважених осіб (особу) зі складанням протоколу (листків опитування) у відповідності до вимог ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку».

До **15 вересня 2022 року** Вам необхідно вирішити питання управління Вашим будинком для перезаключення договору з РЕМом на постачання електричної енергії для освітлення сходових клітин та для роботи ліфту та договору з газовим господарством.

Директор КП «ЖЕК»



А.І. Шацьких