Додаток 3

до рішення Канівської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Орендні ставки**

**за об’єкти комунальної власності в адміністративних межах територій**

**та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади**

1. Встановити орендні ставки в розмірі:

* 1,00 грн. в рік – бюджетні організації комунальних форм власності:

- лікувальні та оздоровчі заклади лікарні;

- громадські, благодійні та молодіжні організації на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: інвалідів, АТО/ООС, УТОС, фікультурно-спортивні клуби, що займаються на безоплатній основі;

- військовий комісаріат; опорний пункт поліції; міграційна служба;

- приймальні народних депутатів України або їхніх помічників-консультантів;

- управління Пенсійного фонду; бюджетні організації, що фінансуються з Державного бюджету і здійснюють операції з коштами місцевого бюджету, навчально-консультативний пункт центру цивільного захисту населення;

* 1,00 грн. в рік – технічні та підвальні приміщення в житлових будинках, орендовані фізичними особами, які не займаються комерційною діяльністю (для зберігання домашніх речей мешканців багатоповерхових житлових будинків);
* 0,1 грн. за 1 кв.м в місяць – на літній період (з 15 червня по 31 серпня) для суб’єктів господарювання, що орендують приміщення дитячих та шкільних закладів (якщо приміщення не використовуються у вказаний період);
* 0,5 грн. за 1 кв.м в місяць – творчі спілки, творчі майстерні, народні самодіяльні митці;
* 1,0 грн./місяць – громадські туалети, де послуги надаються безкоштовно
* 1,50 грн./1 кв.м в місяць – бюджетні організації іншої форми власності;
* 1,50 грн./1 кв.м в місяць – СПД, які орендують підвальні приміщення та технічні поверхи в житлових будинках (крім спеціалізованих підвальних приміщень), під викупленими або орендованими ними приміщеннями, диспетчерські, комунальні підприємства;
* 2,0 грн./1 кв.м в місяць за площу, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та яка не перевищує 30 кв.м та

4,0 грн./1 кв.м в місяць за площу, що перевищує 30 кв.м, а саме:

- комунальні підприємства та громадські організації, та організації ветеранів та осіб з інвалідністю для розміщення реабілітаційни установ (які не ввійшли в попередній перелік).

2. При розрахунках орендної плати за оренду комунального майна (будівель, споруд, приміщень) застосовувати такі річні орендні ставки у відсотках від ринкової вартості (оціночної):

* 1 – шкільні їдальні; платні заклади освіти при наявності в таких закладах ліцензії на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері; літні майданчики, тераси та сходові марші, які знаходяться в загальному користуванні; естакади; релігійні організації;

- суб’єкти господарювання, громадських організацій спортивного та культурного спрямування, діяльність яких на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, занять з хореографії (танці), вокалу (співи), музики (які не ввійшли в попередній перелік);

* 2,5 – аптеки; котельні (встановлення котлів);
* 3 – ритуальні послуги;
* 4 – кафе, бари, дискотеки, склади, громадське харчування, що не здійснюють продаж підакцизної групи; реалізація будівельно-оздоблювальної групи товарів для орендованих площ від 190 кв.м і більше на період з 01 грудня по 30 квітня (але орендна плата не нижче конкурсної пропозиції);
* 5 – відділення банків на площах, що використовуються виключно для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги; ремонт взуття; перукарні; майстерні з пошиття та лагодження одягу, ремонту побутової та радіотехніки, надання фото послуг та інших в межах площ, які використовуються з цією метою; СПД, які займаються виготовленням продукції власного виробництва в частині площ, які використовуються з цією метою; зв’язок; торгівля книгами; збір склотари, збирання безпечних відходів, використання гаражів; прісноводне рибництво (аквакультура);
* 6 – торгівля продовольчими товарами, що не здійснюють продаж підакцизної групи; реалізація будівельно-оздоблювальної групи товарів на період з 01 травня по 30 листопада (але орендна плата не нижче конкурсної пропозиції);
* 8 – торгівля промисловими товарами, оператори телекомунікацій та мобільного зв’язку, надання послуг населенню по індивідуальному житловому та відомчому будівництву, архітектурне проектування, дизайну, благоустрою зовнішнього середовища та надання послуг з геодезичних вишукувань (топозйомки) для потреб міста;
* 10 – торгівля продовольчими товарами, бари, кафе, що здійснюють продаж підакцизної групи (в межах площ, яка використовуються з цією метою), Інтернет-кафе;
* 15 – офіси, юридичні, адвокатські контори; турагентська діяльність, готелі, партії та блоки;
* 20 – платні медичні послуги (стоматологія та інше), ветлікарні, салони краси, сауни, лазні, солярії, кабінети масажу;
* 35 – ресторани, біржі, брокерські та маклерські контори, нічні бари та кафе;
* 40 - пункти обміну валют та продажу лотерейних білетів, авторемонтні майстерні (СТО), банки та інші фінансові установи;
* 100 – казино, інші заклади грального бізнесу, розміщення антен;
* 15 – інші, що не ввійшли в перелік.

Примітка 1: При розрахунку орендної плати за оренду частини площі приміщень загального користування (коридори, санвузли тощо), яка розподіляється між декількома орендарями застосовується орендна ставка відповідно до мети оренди орендаря.

Примітка 2: Розрахунок орендної плати проводиться з урахуванням підсобних, допоміжних і складських приміщень по основній ставці для певного виду діяльності.

Примітка 3: Благодійні та молодіжні організації, що не використовують приміщення для провадження підприємницької діяльності, фізкультурно-спортивні клуби, що займаються на безоплатній основі – надають (відділу комунального майна) звіт про статутну діяльність за минулий рік, із додатками, фотографіями заходів, турнірів, змагань тощо.