Проект



**КАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІскликання**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження нормативних документів

з питань оренди об’єктів комунальної власності

в адміністративних межах територій та населених

пунктів Канівської об’єднаної територіальної

громади (крім землі)

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (№ 157-ІХ), згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, з метою забезпечення підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади та збільшення надходжень до місцевого бюджету, Канівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити:

1.1.Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади відповідно до додатку 1;

1.2. Методику розрахунку орендної плати за об’єкти комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади відповідно до додатку 2;

1.3.Орендні ставки за об’єкти комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади відповідно до додатку 3;

1.4. Контрольні функції у сфері оренди комунального майна в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі)відповідно до додатку 4.

1.5. Особливі умови (Положення) передачі в оренду на конкурсних засадах (електронному аукціоні) об’єктів комунальної власності в адміністративних межах територій та населенихпунктів Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі)відповідно до додатку 5.

2. Канівська міська рада окремим рішенням приймає перелік суб’єктів (підприємств, установ, організацій), які надають соціально важливі послуги населеннюв адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі).

3. Надати відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області право бути організатором електронних аукціонів з надання в оренду ЦМК, нерухомого майна відповідно до регламенту ЕТС.

4. Відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області здає в оренду нежитлові приміщення комунальної власності, а також нараховує, стягує та контролює орендну плату.

5. Договори оренди нерухомого майна укладаються відділом комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області з орендарем на строк, що не перевищує трьох років без проведення аукціону згідно відповідного рішення міської ради.

6. Рішення набирає чинності з дати його прийняття та поширюється на новоукладені договори оренди нерухомого майна та договори оренди, що підлягають продовженню (переукладанню) на новий термін.

7. Вважати, що договори оренди нерухомого майна, укладені до прийняття даного рішення, є дійсними.

8. Рішення Канівської міської ради від 29.09.2011 № 5 – 40 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Канева», від 06.09.2012 № 9 – 33 «Про внесення змін та доповнень до рішення Канівської міської ради від 29.09.2011 № 5 – 40 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади м. Канева», від 30.10.2014 № 18 – 25 «Про затвердження примірного трьохсторонньогодоговору оренди нерухомого майна комунальної власності, яке перебуває на балансі комунального підприємства (установи, організації) і останнімнадається в оренду», від 27.07.2017 № 8 – 8 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати при здачі в оренду комунальної власності (цілісного майнового комплексу, нежилих приміщень, індивідуального визначеного майна) м. Канева, встановлення орендних ставок нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Канева та затвердження договору оренди нерухомого майна», від 06.09.2012 № 9–33 «Про внесення змін та доповнень до рішення Канівської міської радивід 29.09.2011 № 5– 40 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майнатериторіальної громади м. Канева», вважати такими, що втратили чинність.

9. Організацію виконання рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області В.Святелика та відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області /Н.Єфіменко/.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства; транспорту, зв’язку та комунальної власності.

Міський голова Ігор РЕНЬКАС

Єфіменко

3-29-84

***ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА***

до проекту рішення Канівської міської ради «Про затвердження нормативних документів

з питань оренди об’єктів комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі)»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (№ 157-ІХ), згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 № 483.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Приведення у відповідність до чинного законодавства

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (№ 157-ІХ) передбачено для комунального майна можливість органами місцевого самоврядування затвердження своїх нормативних актів:

ст. 16 - Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майнав адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади;

ст. 17 - Методика розрахунку орендної плати та орендні ставки за об’єкти комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади;

ст. 26 - Контрольні функції у сфері оренди комунального майна в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі).

На основі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 розроблено особливі умови (Положення) передачі в оренду на конкурсних засадах (електронному аукціоні) об’єктів комунальної власності в адміністративних межах територій та населенихпунктів Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі).

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Відносини у даній сфері регулюються Цивільним Кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 № 483.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Електронний аукціон – спосіб надання в оренду майна, за яким переможцем стає учасник, що в ході торгів в електронній торговій системі ProZorro, Продажі запропонував найбільшу орендну плату. Використання електронної торгової системи ProZorro  дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, дасть можливість дистанційної подачі заяви та документів щодо отримання права оренди комунального майна, нівелюватиме будь-які можливі домовленості між учасниками торгів чи сумніви щодо прозорості процедури визначення орендаря, тобто виключить будь-які корупційні ризики.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об’єкти комунальної власності в адміністративних межах Канівської об’єднаної територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей комунального майна в межах, визначених цим Законом.

Начальник відділу комунального майна

та земельних ресурсів виконавчого комітету

КМР Черкаської області Наталія ЄФІМЕНКО