

## **ЗВІТ**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акту: «Про затвердження плану зонування території (зонінгу) м. Канева»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта:**

Рішення Канівської міської ради від 31.08.2017 № 8-42 «Про затвердження плану зонування території (зонінгу) м. Канева».

#### **2. Виконавець заходів з відстеження:**

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області.

#### **3. Цілі прийняття акта:**

- а) визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;
- б) формування самодостатньої суспільно-територіальної системи;
- в) раціональне та ефективне використання території міста;
- г) створення містобудівних умов для розвитку підприємництва всіх форм власності;
- д) забезпечення норм санітарного і екологічного благополуччя населення.

Затвердження плану зонування території м. Канева (далі - Зонінгу) обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста та у зв'язку із нормативно-правовою базою Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що документація із землеустрою розробляється з урахуванням положень плану зонування та/або, детального плану території.

Окрім того, на підставі Зонінгу визначаються містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок на території населених пунктів згідно частина 1 та 3 статті 18, частина 2 статті 24, частина 5 статті 29, частина 1 статі 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Слід відмітити, що відсутність Зонінгу може негативно вплинути на соціально-економічний розвиток міста, зменшити інвестиційну привабливість території м. Канева.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження:**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **5. Тип відстеження:**

Повторне відстеження.

#### **6. Метод одержання результатів відстеження:**

Результативність даного регуляторного акта відстежується методом збору та аналізу статистичних даних. Для проведення повторне відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалося шляхом проведення аналізу звернень щодо питань відповідності намірів забудови земельної ділянки по видачі будівельних паспортів забудови земельних ділянок.

**8. Кількісні та якісні значення показників: за період (2019-2021 роки)**

1. Кількість звернень фізичних осіб до ЦНАПу з питань видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки - 43
2. Кількість наданої позитивної інформації з питань видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки – 43.
3. Ступінь інформованості суб'єктів господарювання про існування даного регуляторного акта – 100 %.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Рішення Канівської міської ради від 31.08.2017 № 8-42 «Про затвердження Плану зонування території (зонінгу) м. Канева», яке є нормативно-правовим документом локальної дії, повністю відповідає чинному законодавству України та забезпечує надання земельних ділянок у власність/користування фізичним та юридичним особам та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Враховуючи вищевикладене, доходимо до висновку, що затвердження Плану зонування території м. Канева забезпечило сталий економічний і комплексний розвиток міста, підвищило рівень його благоустрою, умови праці, побуту і відпочинку населення.

**Виконавач обов'язків начальника  
управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету**



**Тетяна ГОРШКОВА**