Результативна частина протоколу зборів від 12.10.2022 року багатоквартирного будинку по вул. Шевченка, 47

12 жовтня 2022 року за ініціативою КП «ЖЕК» були проведені збори та опитування щодо управління багатоквартирним будинком номер 47 по вулиці Шевченка. Питання, що розглядалися на зборах:

1.Прийняття рішення щодо визнання управителем будинку – КП «ЖЕК» та затвердження умов договору з управителем (кошторис - 9,09 грн., схема меж прибудинкової території, договір - додатки 1,2,3).
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням .
3. Погодження та затвердження меж та площі прибудинкової території багатоквартирного будинку, що підлягає утриманню за рахунок співвласників.
4. Про не нарахування власникам нежитлових приміщень, які використовуються для комерційної діяльності та мають окремий вхід, оплати за технічне обслуговування ліфтів та системи диспетчеризації (кошторис для мешк.- 9,21грн. для підприєм.-7,81 додаток 1а).
5. Прийняття рішення щодо надання управителю повноважень на укладання договору зі спеціалізованим підприємством щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання.
Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

1.Щодо визнання управителем будинку – КП «ЖЕК» та затвердження умов договору з управителем (кошторис -9,09 грн., схема меж прибудинкової території, договір - додатки 1,2,3);
«за»- 232 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **9056,68** м^2; процентне співвідношення **56,9%.**
«проти» - 28 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **822,9м^2**, процентне співвідношення **5,2** %
«утримався» – --- співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ---- м^2, процентне співвідношення ---%. Рішення **прийнято** (прийнято або не прийнято).
а) щодо кошторису з ціною 9,09 гривень.
«за»- 222 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **8221,4**м^2; процентне співвідношення **51,7%.**
«проти» - 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1658,18м^2**, процентне співвідношення **10,4** %
«утримався» – --- співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ---- м^2, процентне співвідношення ---%. Рішення **прийнято** (прийнято або не прийнято).
2. Обрання уповноважених осіб співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням в особі: Малєни Антоніни Василівни
«за» -227 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **8956,18** м^2; процентне співвідношення **56,3%**.
«проти» - 33 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких **923,4** становить м^2, процентне співвідношення **5,8%**
«утримався» – --- співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ---- м^2, процентне співвідношення ---%. Рішення **прийнято** (прийнято або не прийнято).
3. Погодження та затвердження меж та площі прибудинкової території багатоквартирного будинку, що підлягає утриманню за рахунок співвласників.
«за» -230 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **8708,2м^2**; процентне співвідношення **54,7%**.
«проти» - 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1171,38м^2**, процентне співвідношення **7,4** %
«утримався» – --- співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ----м^2, процентне співвідношення ---%. Рішення **прийнято** (прийнято або не прийнято).
4. **Про не нарахування власникам нежитлових приміщень, які використовуються для комерційної діяльності та мають окремий вхід, оплати за технічне обслуговування ліфтів та системи диспетчеризації (кошторис для мешк.- 9,21грн. для підприєм.-7,81 додаток 1а).**
«за»– 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **734,08м^2**; процентне співвідношення **4,6%**.
«проти» - 252 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **9145,5м^2**, процентне співвідношення **57,5** %
«утримався» – --- співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ----м^2, процентне співвідношення ---%. Рішення **не прийнято** (прийнято або не прийнято).
5. Прийняття рішення щодо надання управителю повноважень на укладання договору зі спеціалізованим підприємством щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання.
«за» – 231 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **8994,5** м^2; процентне співвідношення **56,5%**.
«проти» - 29 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень якого становить **885,08м^2**, процентне співвідношення **5,6%**
«утримався» – --- співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ----м^2, процентне співвідношення ---%. Рішення **прийнято** (прийнято або не прийнято).

Директор КП «ЖЕК» Андрій ШАЦЬКИХ
Майстер дільниці (особа яка склала протокол та проводила опитування) Людмила ТИЩЕНКО