

Додаткова угода № 1
до договору № У-31/22 від 01.10.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

«12» 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Успенська, буд. 31

(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласника Новікової Віти Олексіївни -уповноваженої зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Успенська, буд. 31 від 22.08.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору № У-31/22 від 01.10.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління становить **13,13** гривень (в тому числі податок на додану вартість 2,188 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **9,945** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,995 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № У-31/22 від 01.10.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № У-31/22 від 01.10.2022 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Реквізити сторін

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»

19003, м. Канів, вул. Шевченка, 69

IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409

ПІН- 320334023068

М.П.

А.І.Шацьких

Від співвласників

ГПП Новікова Віта Олексіївна

Місце проживання Успенська, 31 кв.

УМОВУ В ЧЕРКАСЬКІЙ ОСУ...

ПІН- 2404502680

Віта Новікова/



Додаток /
до додаткової угоди
№ 1 від 12.06.2023

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Успенська 31

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання, газопостачання, зливової каналізації (в т.ч. обслуговування аварійною службою)	22987,16	3,247
2	Обслуговування вентиляційних каналів	674,97	0,095
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання	23672,74	3,344
5	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами)	22462,09	3,173
6	Дератизація	107,41	0,015
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	504,11	0,071
8	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	70408,48	9,945
9	Винагорода управителю (рентабельність)	7040,85	0,995
10	ПДВ	15489,87	2,188
11	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	92939,20	13,13

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

мп

Від співвласників

Горбун / *Горбун В.О.*
(власне ім'я та прізвище)