

**Додаткова угода № 1**  
**до договору від 01.09.2019р. про надання послуги**  
**з управління багатоквартирним будинком.**

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Енергетиків, буд. 31 (далі - співвласники) в особі співвласників Засенко Катерини Михайлівни, Шабали Валентини Володимирівни, Головки Лариси Петрівни, уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Енергетиків, буд. 31 від 17.07.2019 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПЕКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПЕКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору від 01.09.2019р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни пункт 9 розділу **Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

« 9. Ціна послуги з управління для співвласників 1-2 під'їзду становить 9,60 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,601 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,276 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат); винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,728 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Ціна послуги з управління для співвласників 3-6 під'їзду становить 7,61 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,266 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,766 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат); винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,633 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору від 01.09.2019р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору від 01.09.2019р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

**Додаток:**

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

**Від управителя**

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»  
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69  
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,  
ПІН- 320334023068

М.П.



**А.І.Шацьких**

**Реквізити сторін**

Від співвласників

ПІП Засенко Катерина Михайлівна

Місце проживання Енергетиків, 31 кв.

ПІП Шабала Валентина Володимирівна

Місце проживання Енергетиків, 31 кв.

ПІП Головка Лариса Петрівна

Місце проживання Енергетиків, 31 кв.

**КОШТОРИС**  
**витрат на утримання багатоквартирного будинку та**  
**прибудинкової території**

Адреса м. Київ Енергетиків 31

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат ( гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень) 1-2 під'їзд	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень) 3-6 під'їзд
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	200373,74	2,218	2,218
2	Технічне обслуговування ліфтів	36690,72	0,883	0,00
3	Обслуговування систем диспетчеризації	9829,76	0,237	0,00
4	Обслуговування вентиляційних каналів	7415,48	0,082	0,082
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем ( у разі їх наявності)	0,00	0,000	0,00
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплених в установленому порядку прибудинкової території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	79919,55	0,885	0,885
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання	85499,98	0,941	0,941
8	Поточний ремонт системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем ( у разі їх наявності)	0,00	0,000	0,00
9	Прибирання прибудинкової території	78588,42	0,870	0,87
10	Прибирання приміщень загального користування ( у тому числі допоміжних)	0,00	0,000	0,00
11	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	3785,58	0,042	0,042
12	Дератизація	2371,25	0,026	0,026
13	Дезінсекція	0,00	0,000	0,00
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	79165,28	1,092	0,702
14.1	живлення ліфтів	16628,91	0,390	0
14.2	освітлення місць загального користування	62536,37	0,702	0,702
15	Винагорода управителю	58363,98	0,728	0,577
16	ПДВ	128400,75	1,601	1,269
17	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком	770404,49	9,60	7,61

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

МП

Від співвласників

( власне ім'я та прізвище)

Засели

Засели К. М.

Томово Н. Н.