

514/448/23

Додаткова угода № 1
до договору від 01.08.2019р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

«12» 08 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Енергетиків, буд. 33

(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласників Глушка Олександра Миколайовича, Козинного Володимира Григоровича, Коменди Анатолія Михайловича уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Енергетиків, буд. 33 від 13.06.2019 року з іншої сторони (далі - сторони).

уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору від 01.08.2019р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління становить 8,34 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,391 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,317 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,632 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору від 01.08.2019р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору від 01.08.2019р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,
ІПН- 320334023068

М.П.



А.І.Шацьких

Реквізити сторін

Від співвласників

ППП Глушко Олександр Миколайович
Місце проживання Енергетиків, 33 кв.

ППП Козинний Володимир Григорович
Місце проживання Енергетиків, 33 кв.

/Володимир Козинний/
ППП Коменда Анатолій Михайлович
Місце проживання Енергетиків, 33 кв.

/Анатолій Коменда/

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Енергетиків 33

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання, газопостачання	53189,49	1,966
2	Технічне обслуговування ліфтів	18345,36	0,678
3	Обслуговування систем диспетчеризації	4914,88	0,182
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1665,67	0,062
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00	0,000
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	33459,78	1,237
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації.	5981,51	0,221
8	Поточний ремонт системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00	0,000
9	Прибирання прибудинкової території	36412,04	1,346
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	0,00	0,000
11	Прибирання снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами.	2244,28	0,083
12	Дератизація	553,29	0,020
13	Дезінсекція	0,00	0,000
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	14234,87	0,526
15	Винагорода управителю	17100,12	0,632
16	ПДВ	37620,26	1,391
17	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком	225721,56	8,34

Від управителя
м.п. Андрій ШАЦЬКИХ
КП «ЖЕК»
32033409
УКРАЇНА

ПІДПИСИ

Від співласників

Козин В.Г.
(власне ім'я та прізвище)
Коваленко А.М.
Гришук О.М.