

Додаткова угода № 1
до договору № Ш -23/22 від 01.08.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

«12» 08 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Шевченка, буд. 23

(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Підгірного Олега Володимировича – уповноваженого зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Шевченка, буд. 23 від 19.07.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору Ш -23/22 від 01.08.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління становить 9,85 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,642 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,462 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,746 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № Ш-23/22 від 01.08.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № Ш-23/22 від 01.08.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші:

Реквізити сторін

Управитель

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»

19003, м. Канів, вул.Шевченка,69

IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,

ІПН-320334023068



А.І.Шацьких

Від співвласників

ПІП Підгірний Олег Володимирович

Місце проживання вул. Шевченка, 23 кв 25

Паспорт

виданий

ІПН

О.В.Підгірний

О.В.Підгірний

Додаток /
до додаткової угоди
№ 1 від 12.06.23

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Шевченка 23

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	81871,99	2,274
2	Обслуговування вентиляційних каналів	4700,41	0,131
3	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	85229,86	2,367
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання	18887,65	0,525
5	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами)	73705,15	2,048
6	Дератизація	358,03	0,010
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	3875,36	0,108
8	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	268628,45	7,462
9	Винагорода управителю (реінгабельність)	26862,85	0,746
10	ПДВ	59098,26	1,642
11	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	354589,56	9,85

ПІДПИСИ

Від управителя
Андрій ШАЦЬКИХ

Від співвласників

(власне ім'я та прізвище)

