

Додаткова угода № 1  
до договору від 30.01.2020 р. про надання послуги  
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Героїв Дніпра, буд. 45

(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Гаврилюк Н.М., Княшко В.П., Ліхової І.М., Нестерчук Л.М., Бекренцова С.І., Маліної Л.К., Кіценко С.І., Сліпченко В.В., Золіна В.М. – уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Героїв Дніпра, буд. 45 від 18.09.2019 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору від 30.01.2020р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни **пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

« 9. Ціна послуги з управління становить 7,63 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,272грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,783 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;  
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,578 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовилися, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору від 30.01.2020р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору від. 30.01.2020р.. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

**Додаток:**

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

**Від управителя**

Комунальне підприємство «Житлово-  
19003, м.Канів, вул. Шевченка,69  
IBAN:UA 8223052990000026009011605636  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,  
ПІН-320334023068



А.І. Шацьких

**Реквізити сторін**

**Від співвласників**

ПІП Гаврилюк Н.М.  
Місце проживання Г.Дніпра,45 кв.27  
Паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

ПІН Гаврилюк Н.М.  
\_\_\_\_\_ Н.М.Гаврилюк

ПІП Ліхова І.М.  
Місце проживання Г.Дніпра,45 кв.49  
Паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

ПІН Ліхова І.М.  
\_\_\_\_\_ І.М.Ліхова

Від співвласників

ППП Маліна Л.К.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 146

Паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

ІПН \_\_\_\_\_  
Л.К. Маліна

ППП Князко В.П.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 41

Паспорт \_\_\_\_\_ Виданий *Л.К. Маліна*

ІПН \_\_\_\_\_  
В.П. Князко

ППП Сліпченко В.В.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 175

Паспорт \_\_\_\_\_ Виданий *Л.К. Маліна*

ІПН \_\_\_\_\_  
В.В. Сліпченко

ППП Бскренъов С.І.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 127

Паспорт \_\_\_\_\_ Виданий \_\_\_\_\_

ІПН \_\_\_\_\_  
С.І. Бскренъов

ППП Кіценко С.І.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 217

Паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

ІПН \_\_\_\_\_  
С.І. Кіценко

ППП Нестерчук Л.М.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 38

Паспорт \_\_\_\_\_ Виданий \_\_\_\_\_

ІПН \_\_\_\_\_  
Л.М. Нестерчук

ППП Золін В.М.

Місце проживання Г.Дніпра, 45 кв. 231

Паспорт \_\_\_\_\_ Виданий \_\_\_\_\_

ІПН \_\_\_\_\_  
В.М. Золін

Додаток 1  
до додаткової угоди  
№ 1 від 14.08.23

**КОШТОРИС**  
**витрат на утримання багатоквартирного будинку та**  
**прибудинкової території**

адреса м. Канів Героїв Ділянка 45

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	286898,80	1,681
2	Технічне обслуговування ліфтів	146762,88	0,860
3	Обслуговування систем диспетчеризації	39319,06	0,230
4	Обслуговування вентиляційних каналів	12296,51	0,072
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00	0,000
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	198269,52	1,162
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання	53922,63	0,316
8	Поточний ремонт системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00	0,000
9	Прибирання прибудинкової території	125397,36	0,735
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	0,00	0,000
11	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиможездиними сумішами.	10501,60	0,062
12	Дератизація	1470,54	0,009
13	Дезінсекція	0,00	0,000
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	111970,18	0,656
15	Виплати управителю	98680,91	0,578
16	ПДВ	217098	1,272
17	Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком	1302587,99	7,43

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

мп

Від співвласників



Синченко С. Г.  
Кізенко С. Г.  
Міхова І. М.  
Нестерук В. М.  
Пилишко В. П.