

Додаткова угода № 1
до договору № ГД-35/22 від 01.09.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК»
Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та
Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Героїв Дніпра, буд. 35
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласників Мілюти Анни Василівни, Бублика Анатолія Олександровича -
уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників
багатоквартирного будинку по вул. Г. Дніпра, буд.35 від 29.01.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали
додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64
грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують
електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені
в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору ГД-35/22 від 01.03.2022р. «Про надання
послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі - Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні
зміни пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління для співвласників 1-го поверху становить 7,07 гривень (в тому числі податок на
додану вартість 1,178 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку
та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі
5,35 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до
кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат);
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,535 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового
або нежитлового приміщення у будинку.

Ціна послуги з управління для співвласників починаючи з 2-го поверху становить 8,36 гривень (в тому числі
податок на додану вартість 1,393 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення
у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,33
гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до
кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат);
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,633 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового
або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони
підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди
застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії
Договору № ГД-35/22 від 01.09.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить
невід'ємну частину Договору ГД-35/22 від 01.09.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним
будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1
аркуші.

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-
експлуатаційна контора»
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,
ІПН- 320334023068

М.П.



А.І.Шацьких

Реквізити сторін

Від співвласників

ППП Мілюта Анна Василівна
Місце проживання Г. Дніпра, 35 кв.

ППП Бублик Анатолій Олександрович
Місце проживання Г. Дніпра, 35 кв.

УПОВНОВАЖЕННЯ
ПІН 217212443

Додаток

до додаткової угоди
№ 1 від 12.06.13

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Героїв Дніпра 35

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	366245,43	1,712
2	Технічне обслуговування ліфтів	165108,24	0,772
3	Обслуговування систем диспетчеризації	44233,94	0,207
4	Обслуговування вентиляційних каналів	13801,27	0,065
5	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	423581,10	1,980
6	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання.	55333,87	0,326
7	Прибирання прибудинкової території	145275,55	0,679
8	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішми.	8630,01	0,040
9	Дератизація	2845,50	0,013
10	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	115431,84	0,540
	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території, та поточний ремонт спільного майна будинку для мешканців 2-го і вище поверхів	1340486,75	6,33
11	Винагорода управителю (рентабельність)	134048,67	0,633
12	ПДВ	294907,09	1,393
13	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком для мешканців 2- го і вище поверхів	1769442,51	8,36
	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території, та поточний ремонт спільного майна будинку для мешканців 1-го поверху	1131144,57	5,35
14	Винагорода управителю (рентабельність)	113114,46	0,535
15	ПДВ	248851,81	1,178
16	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком для співласників 1- го поверху	1493110,84	7,07

ПІДПИСИ

Від управителя

Від співласників


 Андрій ШАЦЬКИХ

мп

(власне ім'я, прізвище)


 Машута А.В.

(власне ім'я, прізвище)