

Додаткова угода № 1
до договору № ГД -29/22 від 01.08.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 23 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Героїв Дніпра, буд. 29
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Скорина Оксана Степанівна, Кандиба Андрія Степановича - уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Героїв Дніпра, буд. 29 від 05.07.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПЕКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПЕКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору ГД -29/22 від 01.08.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління становить 10,90 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,816грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8,255 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;

винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,826 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № ГД-29/22 від 01.08.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № ГД-29/22 від 01.08.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші:

Реквізити сторін

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»
19003, м.Канів, вул. Шевченка,69
IBAN:UA 8223052990000026009011603636
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ
32033409,
ПІН-320334023068

М.П.

А.І. Шацьких

Від співвласників

ПІП Скорина Оксана Степанівна
Місце проживання Г. Дніпра, 29 кв.23
Паспорт _____ виданий Кузнецовським МВ
УМВС _____
ПІН _____
О.С. Скорина
ПІП Кандиба Андрій Степанович
Місце проживання Г. Дніпра, 29 кв.41
Паспорт _____ виданий Канівським МРВ
УМВС _____
ПІН _____
А.С. Кандиба



Додаток /
до додаткової угоди
№ / від 25.06.23

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Героїв Дніпра 29

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	79273,16	2,274
2	Обслуговування вентиляційних каналів	4712,59	0,135
3	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій та установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	106997,58	3,070
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання	29039,02	0,833
5	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішшями)	65675,74	1,884
6	Дератизація	358,03	0,010
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1701,38	0,049
8	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	287757,50	8,255
9	Винагорода управителю (рентабельність)	28775,75	0,826
10	ПДВ	63306,65	1,816
11	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	379839,90	10,90

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

м.п.

Від співвласників

Савченко О.С.
(власне ім'я та прізвище)