

Додаткова угода № 1
до договору № БХ-87/22 від 01.09.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Богдана Хмельницького, буд.87
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласника Вдовенко Інни Миколаївни -уповноваженої зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Б.Хмельницького, буд.87 від 29.07.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору БХ-87/22 від 01.09.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління становить **10,25** гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,709 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **7,766** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі **0,777** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № БХ-87/22 від 01.09.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору БХ-87/22 від 01.09.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Реквізити сторін

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636
АТ КБ «ПРИВАТБАНК» ЄДРПОУ 32033409,
ППН- 320334023068

М.П.



А.І.Шацьких

Від співвласників

ППП Вдовенко Інна Миколаївна
Місце проживання Б. Хмельницького, 87 кв.

Вдовенко І.М.

Додаток 1
до додаткової угоди
№ 1 від 12.06.23

КОШТОРИС

витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Богдана Хмельницького 87

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання, зливової каналізації (в т.ч. обслуговування аварійною службою)	112650,43	2,577
2	Обслуговування вентиляційних каналів	4049,79	0,093
3	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	103017,34	2,356
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання	48603,90	1,112
5	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами)	64214,82	1,469
6	Дератизація	501,25	0,011
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	6490,44	0,148
8	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	339527,98	7,766
9	Винагорода управителю (рентабельність)	33952,80	0,777
10	ПДВ	74696,16	1,709
11	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	448176,94	10,25

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

Від співвласників

(власне ім'я та прізвище)

