

Додаткова угода № 1  
до договору № ГД 1/21 від 01.12.2021р. про надання послуги  
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Героїв Дніпра, буд. 1  
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Каретнікової Галини Ярославівни — уповноваженої зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Героїв Дніпра, буд. 1 від 26.10.2021 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору ГД 1/21 від 01.12.2021р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни **пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

« 9. Ціна послуги з управління становить **11,89** гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,982 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **9,008** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;  
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі **0,901** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № ГД-1/21 від 01.12.2021р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № ГД-1/21 від 01.12.2021р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

**Додаток:**

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

**Реквізити сторін**

**Управитель**

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»  
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69  
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636  
АТФ КВ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,  
НІН- 320334023068

**Від співвласників**

ППП Каретнікова Галина Ярославівна  
Місце проживання м. Канів вул. Г.Дніпра,1 кв.7  
Паспорт \_\_\_\_\_ виданий Канівським  
МВУМВС України в Черкаській області

ІПН \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.І.Шацьких

\_\_\_\_\_ Г.Я.Каретнікова

Додаток /  
до додаткової угоди  
№ 1 від 12.06.23

**КОШТОРИС**  
**витрат на утримання багатоквартирного будинку та**  
**прибудинкової території**

Адреса м. Канів Героїв Дніпра 1

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат ( гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання	66873,42	1,352
2	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	128259,10	2,593
3	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання	22168,95	0,448
4	Прибирання прибудинкової території (в т.ч прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами в зимовий період)	39457,19	0,797
5	Дератизація	24,00	0,0005
6	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	71042,40	1,436
7	Загальна сума накладних витрат	117729,67	2,380
	<b>ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b>	<b>445554,73</b>	<b>9,008</b>
8	Винагорода управителю (рентабельність)	44555,47	0,901
9	ПДВ	98022,04	1,982
10	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком	588132,24	11,89
11	Відшкодування спожитої електричної енергії	<b>фактичні витрати</b>	



Від управителя  
Андрій ШАЦЬКИХ

ПІДПИСИ

Від співвласників

Варетнікова Т.Я. *[Signature]*  
( власне ім'я та прізвище)