

Додаткова угода № 1
до договору № Д – 10/22 від 01.10.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком

м.Канів

« 23 » 06. 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. 206 – Дивізії, буд. 10
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Ткаченко Діани Михайлівни, Черкавського Олександра Васильовича, Потужньої Тетяни Володимирівни, Шульги Лесі Василівни – уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку, що діють на підставі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул.206 – Дивізії, буд.10 від 06.09.2022 року з іншої сторони (далі - Сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору № Д – 10/ 22 від 01.10.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни, пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції:

« 9. Ціна послуги з управління становить 10,15 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,691 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,685 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,769 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № ГД – 10/22 від 01.10.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № ГД – 10/22 від 01.10.2022р.. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Реквізити сторін:

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,
ІПН- 320334023068

М.П.



А.І.Шацьких

Від співвласників

ПІП Ткаченко Діана Михайлівна
Місце проживання вул. 206 - Дивізії, 10 кв.
Паспорт виданий
в Черк.обл. ІПН -

/Д.М.ТКАЧЕНКО /
ПІП Черкавський Олександр Васильович
Місце проживання вул.206 – Дивізії, 10 кв.
Паспорт виданий

ІПН -
/О.В.ЧЕРКАВСЬКИЙ /
ПІП Потужня Тетяна Володимирівна
Місце проживання вул.206 - Дивізії, 10 кв.
Паспорт виданий

ІПН -
/Т.В.ПОТУЖНЯ /
ПІП Шульга Леся Василівна
Місце проживання вул. 206 - Дивізії, 10 кв.
Паспорт виданий

ІПН -
/Л.В.ШУЛЬГА /

Додаток
 до додаткової угоди
 № 1 від 23.06.23р.

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів 206 Дивізії 10

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	261556,57	2,103
2	Технічне обслуговування ліфтів	91726,80	0,737
3	Обслуговування систем диспетчеризації	24574,41	0,198
4	Обслуговування вентиляційних каналів	12181,81	0,098
5	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	257139,60	2,067
6	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання	147674,47	1,187
7	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами)	119605,41	0,962
8	Дератизація	895,08	0,007
9	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	40581,00	0,326
10	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	955935,17	7,685
11	Винагорода управителю (рентабельність)	95593,52	0,769
12	ПДВ	210305,74	1,691
13	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	1261834,43	10,15

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ



Від співвласників

Сергей Черкавський О.В.
 (власне ім'я та прізвище)
Мурза Л.В.
А. Гомутський І.В.