

**Додаткова угода № /**  
**до договору № У-41/22 від 01.11.2022р. про надання послуги**  
**з управління багатоквартирним будинком.**

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

**Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»** в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Успенська, буд. 41  
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласника Лузан Володимира Петровича – уповноваженого зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Успенська, буд. 41 від 27.09.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору № У-41/22 від 01.11.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни **пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

9. Ціна послуги з управління становить **13,80** гривень (в тому числі податок на додану вартість 2,300рн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає: витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **10,456** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди; винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 1,046 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № У-41/22 від 01.11.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № У-41/22 від 01.11.2022 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

**Додаток:**

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

**Від управителя**

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»  
19003, м. Канів, вул.Шевченка,69  
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,  
ПІН- 320334023068

М.П.

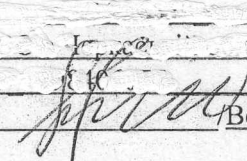


**А.І.Шацьких**

**Реквізити сторін**

**Від співвласників**

ПІП Лузан Володимир Петрович  
Місце проживання Успенська, 41 кв.

  
Володимир Лузан/

**КОШТОРИС**  
**витрат на утримання багатоквартирного будинку та**  
**прибудинкової території**

Адреса м. Канів Успенська 41

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат ( гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання, газопостачання	34825,02	2,446
2	Обслуговування вентиляційних каналів	1696,27	0,119
3	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	5137,49	0,361
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання	65137,72	4,575
5	Прибирання прибудинкової території ( в т.ч. прибирання снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами)	30112,09	2,115
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	11972,66	0,841
8	<b>ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна</b>	<b>148881,24</b>	<b>10,456</b>
9	<b>Винагорода управителю (рентабельність)</b>	<b>14888,12</b>	<b>1,046</b>
10	<b>ПДВ</b>	<b>32753,87</b>	<b>2,300</b>
11	<b>ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком</b>	<b>196523,23</b>	<b>13,80</b>

ПІДПИСИ

Від управителя

\_\_\_\_\_ Андрій ШАЦЬКИХ

мл

Від співвласників

\_\_\_\_\_ ( власне ім'я та прізвище)