

Додаткова угода № 1  
до договору № Б-5/22 від 01.03.2022р. про надання послуги  
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Буваліна, буд. 5

(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Іщенко Галини Леонідівни – уповноваженої зборами співвласників багатоквартирного будинку що діє на підставі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Буваліна, 5 від 18.02.2022 року з іншої сторони (далі - сторони),

уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору Б-5/22 від 01.03.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни, абзац 1,2,3 пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції

« 9. Ціна послуги з управління становить 8,98 гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,497 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,806 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;  
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,681 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Додаток 4 «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» до Договору Б-5/22 від 01.03.2022р. втрачає чинність з 01.06.2023 року, інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовилися, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № Б-5/22 від 01.03.2022 р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору Б-5/22 від 01.09.2022 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

**Реквізити сторін**

Від управителя

КП «Житлово-експлуатаційна контора»

19003, м. Канів, вул. Шевченка, 69

р/р UA 82 305299 0000026009011605636

Банк АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Канів

ЄДРПОУ 32033409 тел. (04736) 3-17-94

Директор Андрій ШАЦЬКИХ

Від співвласників

ГПП Іщенко Галина Леонідівна

Місце проживання м. Канів, вул. Буваліна, 5 кв.

Паспорт

видалий

Канівським МРВ УМВС України в Черкаській

обл. ПІН -

Галина ІЩЕНКО/

Додаток 1  
до додаткової угоди  
№ 1 від 12.06.23

**КОШТОРИС**  
**витрат на утримання багатоквартирного будинку та**  
**прибудинкової території**

Адреса м. Канів Буваліна 5

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат ( гривень )	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання	55798,40	1,584
2	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	25354,35	0,720
3	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання	20362,53	0,578
4	Прибирання прибудинкової території ( в т.ч прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами в зимовий період)	42768,31	1,214
5	Дератизація	480,00	0,014
6	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	24921,60	0,707
7	<b>Загальна сума накладних витрат</b>	<b>70089,54</b>	<b>1,990</b>
	<b>ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна</b>	<b>239774,74</b>	<b>6,806</b>
8	Винагорода управителю (рентабельність)	23977,47	0,681
9	ПДВ	52750,44	1,497
10	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком	316502,65	8,98
11	Відшкодування спожитої електричної енергії	<b>фактичні витрати</b>	

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

МП

Від співласників

( власне ім'я та прізвище )