

Додаткова угода № 1
до договору № ГД-23/22 від 01.10.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

«12» 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Героїв Дніпра, буд.23
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі Фесько Віри Леонтіївни – уповноваженої зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул.Героїв Дніпра, буд.23 від 07.09.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору ГД-23/22 від 01.10.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни **пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

« 9. Ціна послуги з управління становить **10,80** гривень (в тому числі податок на додану вартість 1,799грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **8,178** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі **0,818** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № ГД-23/22 від 01.10.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № ГД-23/22 від 01.10.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Реквізити сторін

Управитель

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»

19003, м. Канів, вул.Шевченка,69

IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», СДРПОУ 32033409,

ІПН: 320334023068



_____ А.І.Шацьких

Від співвласників

ППІ Фесько Віра Леонтівна

Місце проживання вул. Г.Дніпра,23 кв 8

Паспорт _____ виданий Канівським

МВУМВС України в Черкаській області

ІПН _____

_____ В.Л. Фесько

Додаток /
до додаткової угоди
№ 1 від 12.06.13

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Героїв Дніпра 23

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання	77329,55	2,233
2	Обслуговування вентиляційних каналів	4737,37	0,137
3	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	88404,04	2,553
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання.	45415,34	1,312
5	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами)	62690,09	1,811
6	Дератизація	358,03	0,010
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	4221,94	0,122
8	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	283156,36	8,178
9	Винагорода управителю (рентабельність)	28315,64	0,818
10	ПДВ	62294,4	1,799
11	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	373766,40	10,80



Від управителя
Андрій ШАЦЬКИХ

ПІДПИСИ

Від співвласників

[Signature]
(власне ім'я та прізвище)