

Додаткова угода № 1
до договору № У-33/22 від 01.10.2022р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Успенська, буд. 33

(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласників Жуковської Людмили Вікторівни, Загоруйко Наталії Володимирівни - уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Успенська, буд. 33 від 22.08.2022 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКМ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКМ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору № У-33/22 від 01.10.2022р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни **пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

9. Ціна послуги з управління становить **12,80** гривень (в тому числі податок на додану вартість 2,133 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **9,697** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;
винагороду (рентабельність) управителю в розмірі **0,970** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовилися, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору № У-33/22 від 01.10.2022р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору № У-33/22 від 01.10.2022 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Реквізити сторін

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»
19003, м. Канів, вул. Шевченка, 69
IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636
AT KB «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 32033409,
ПІН- 320334023068

М.П.

_____ **А.І.Шацьких**

Від співвласників

ПІП Жуковська Людмила Вікторівна
Місце проживання Успенська, 33 кв.

_____ / Людмила Жуковська /

ПІП Загоруйко Наталія Володимирівна
Місце проживання Успенська, 33 кв.

_____ / Наталія Загоруйко /

Додаток 1
до договору

№ 12.06.23

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Успенська 33

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання, зливової каналізації (в т.ч. обслуговування аварійною службою)	58706,54	2,809
2	Обслуговування вентиляційних каналів	2024,90	0,097
3	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	105082,16	5,029
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання	17240,95	0,825
5	Прибирання прибудинкової території (в т.ч. прибирання снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами)	17765,34	0,850
6	Дератизація	286,43	0,014
7	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1543,84	0,074
8	ВСЬОГО витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна	202650,15	9,697
9	Винагорода управителю (рентабельність)	20265,02	0,970
10	ПДВ	44583,03	2,133
11	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ з управління багатоквартирним будинком	267498,20	12,80

ПІДПИСИ

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

МП

Від співвласників

(власне ім'я та прізвище)



Засвідчено