

Додаткова угода № 1
до договору від 01.07.2019р. про надання послуги
з управління багатоквартирним будинком.

м. Канів

« 12 » 06 2023р.

Канівське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора» в особі директора КП «ЖЕК» Шацьких Андрія Івановича (далі - Управитель), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Канів, вул. Героїв Дніпра, буд. 11
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласники) в особі співвласника Трофіменко Лариси Василівни – уповноваженої зборами співвласників багатоквартирного будинку відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Г. Дніпра, буд. 11 від 22.05.2019 року з іншої сторони (далі - сторони), уклали додаткову угоду про наступне:

1. В зв'язку зі зміною вартості електроенергії встановленої ПКУ України № 544 від 30.05.2023 року на рівні 2,64 грн. для індивідуальних та колективних побутових споживачів та для споживачів які використовують електроенергію у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі та цілі зазначені в додатку 3 ПКУ № 483 від 05.06.2019 р. та у відповідності до п.40 Договору від 01.07.2019р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (Далі – Договір), сторони домовилися внести в Договір наступні зміни **пункт 9 розділу Ціна та порядок оплати послуги з управління, викласти в наступній редакції**

« 9. Ціна послуги з управління становить **8,31** гривень (в тому числі податок на додачу вартість 1,385 грн.) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **6,295** гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку до даної додаткової угоди;

винагороду (рентабельність) управителю в розмірі 0,630 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Інші умови вище вказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, а саме з 01 червня 2023 року і діє протягом дії Договору від 01.07.2019р..

4. Додаткову угоду укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін і становить невід'ємну частину Договору від 01.07.20219. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Додаток:

1. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території в 1 прим. на 1 аркуші.

Реквізити сторін

Від управителя

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора»

19003, м. Канів, вул.Шевченка,69

IBAN: UA 82 2305299 0000026009011605636

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», СДРПОУ 32033409,

ПІН- 320334023068

М.П.



А.І.Шацьких

Від співвласників

ПІП Трофіменко Лариса Василівна

Місце проживання Г. Дніпра, 11, кв. 1

ПІН:

/Лариса Трофіменко/

Додаток 1
до додаткової угоди
№ 1 від 12.06.23

КОШТОРИС
витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території

Адреса м. Канів Героїв Дніпра 11

№ п/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем : водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, газопостачання.	64835,64	2,105
2	Технічне обслуговування ліфтів	18345,36	0,596
3	Обслуговування систем диспетчеризації	4914,88	0,160
4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	2842,60	0,092
5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00	0,000
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	10978,41	0,356
7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації.	16333,47	0,530
8	Поточний ремонт системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00	0,000
9	Прибирання прибудинкової території	51988,28	1,688
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	0,00	0,000
11	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами.	3870,71	0,126
12	Дератизація	691,29	0,022
13	Дезінсекція	0,00	
14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	19137,29	0,621
15	Винагорода управителю	19393,79	0,630
16	ПДВ	42666,35	1,385
17	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком	255998,09	8,31

Від управителя

Андрій ШАЦЬКИХ

ПІДПИСИ

Від співвласників

Марія Тироніченко
(власне ім'я та прізвище)