

## Повідомлення про розірвання договору з управління багатоквартирного будинку.

**Шановні співвласника багатоквартирного будинку по вулиці Енергетиків, 99!**

Відповідно до законодавства України, зокрема закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та рішення виконавчого комітету Канівської міської Ради № 104 від 22.03.2017 «Про визначення переможця конкурсу щодо призначення управителів з управління багатоквартирними будинками у місті Каневі», був укладений договір № 42 від 29.03.2017 року «Про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». Відповідно до даного договору КП «ЖЕК» надавав послуги з утримання Вашого будинку.

В зв'язку з необхідністю укладання нового типового договору затвердженого ПКМ №712 від 05.09.2018 та відповідно до процедури передбаченої законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» КП «ЖЕК» провело 30.08.2023 року збори багатоквартирного будинку з повісткою дня:

1. Прийняття рішення щодо визнання управителем будинку – КП «ЖЕК» та затвердження умов договору з управителем; (кошторис, схема меж прибудинкової території, договір - додатки 1,2,3);
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
3. Погодження та затвердження меж та площі прибудинкової території багатоквартирного будинку, що підлягає утриманню за рахунок співвласників. Додаток 2.
4. Прийняття рішення щодо надання управителю повноважень на укладання договору за рахунок співвласників зі спеціалізованим підприємством щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання

Протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів проведено письмове опитування співвласників багатоквартирного будинку, за підсумками зборів та письмового опитування рішення щодо питань порядку денного – **не прийнято**. КП «ЖЕК» не має законних підстав надавати Вам послуги.

КП «ЖЕК» виконувати умови договору № 42 від 29.03.2017 року не має законних підстав та доводить до Вашого відому про припинення дії Договору № 42 від 29.03.2017 року з 15 листопада 2023 року.

**До 15 листопада 2023 року ВАМ НЕОБХІДНО ВИРІШИТИ ПОРЯДОК УПРАВЛІННЯ ТА УТРИМАННЯ ВАШОГО БУДИНКУ** у відповідності до вимог закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Управляти будинком Ви можете наступним чином:

1. **ЗБОРАМИ** – вибравши уповноважену особу та надавши їй повноваження на укладання від Вашого імені договори на виконання необхідних робіт.
2. **ОСББ** - створивши за зареєструвавши юридичну особу об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Директор КП «ЖЕК»



Андрій ШАЦЬКИХ