

Від 22.11.2023 № 352

Про схвалення програми підтримки   
об’єднань співвласників   
багатоквартирних будинків  
у м. Канів на 2024-2025 роки

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках» виконавчий комітет Канівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити Програму підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинках у м. Канів на 2024 – 2025 роки згідно з додатком.
2. Дане рішення вважати чинним до затвердження на сесії Канівської міської ради Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинках у м. Канів на 2024 – 2025 роки
3. Організацію виконання і контроль даного рішення покласти на заступника міського голови Москаленко Г.М. та відділ з питань житлово-комунального господарства, інфраструктури та енергоефективності.

Міський голова Ігор РЕНЬКАС

Керуючий справами Володимир СВЯТЕЛИК

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови Галина МОСКАЛЕНКО

Начальник фінансового управління Галина КАРПУШЕНКО

В.о. начальника відділу з питань ЖКГ,

іфраструктури та енергоефективності Дмитро БАЛАН

Начальник юридичного відділу Наталія ЛІСОВА

Додаток  
до рішення виконавчого комітету   
від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**П Р О Г Р А М А**

**підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків /ОСББ/ у м. Канів на 2024-2025 роки**

# 1. Мета та стратегічні завдання Програми

## 1.1. Мета, структура завдань та цілей Програми.

*Метою* Програми підтримки ОСББ у м. Канів на 2023-2025 роки є: підвищення енергоефективності та зменшення обсягів використання населенням енергетичних ресурсів, популяризація механізмів, що дають змогу власникам житла запровадити заходи з енергозбереження та термомодернізації житлових будинків за власні кошти, кошти місцевого бюджету, кошти обласного бюджету, кошти Державного бюджету України, інші джерела фінансування не заборонені законодавством України підвищити комфортність проживання мешканців у своїх оселях.

*Через:*

* організацію інформаційно-роз’яснювальної роботи;
* всебічну допомогу у створенні об’єднань співвласників багатоквартирних будинків;
* співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду об’єднань співвласників багатоквартирних будинків;
* організацію співпраці між міською владою, громадськими організаціями та правліннями об’єднань співвласників багатоквартирних будинків

*для того щоб:*

* здійснити термомодернізацію житлового фонду;
* поліпшити якість управління житлом;
* забезпечити раціональне використання коштів на утримання житла;
* впровадити енергозберігаючі технології у житловому фонді;
* забезпечити розвиток ринкових відносин у сфері утримання багатоквартирного будинку.

Для досягнення мети Програми були визначені стратегічні цілі та сформовані, для їх досягнення, операційні цілі.

**Перелік стратегічних та операційних цілей реалізації Програми.**

А.Зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів

А.Зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів

Б. Співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ

стимулюванн стимулювання впровадження енергозберігаючих заходівстимулювання

**Стратегічні цілі**

Б.1.Співфінансування першого капітального ремонту в новостворених ОСББ

**Операційні цілі**

Реєстрація/з

А.1. Співфінансування улаштування незалежного джерела живлення в будинках ОСББ

Б.2. Співфінансування робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ

А.2. Організація навчання та підвищення кваліфікації фахівців для ОСББ

Б.3.Співфінансування робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, де подальша експлуатація становить загрозу життю мешканців

Б.4.Відшкодування суми відсотків за весь період користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків

## 1.2. Реалізація Стратегічної цілі «А. Зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів"

Реалізація стратегічної цілі А має на меті підвищення енергоефективності, зменшення обсягів використання населенням енергетичних ресурсів та залучення власників квартир до реалізації енергозберігаючих проектів в будинках ОСББ.

Виділення коштів з міського бюджету визначається рішенням Канівської міської ради на кожний окремий будинок на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт.

### 

**1.2.1. Операційна ціль «А.1. Співфінансування улаштування незалежного**

**джерела живлення в будинках ОСББ**»

Реалізація операційної цілі А.1 полягає у фінансовій участі міського бюджету в улаштуванні незалежного джерела живлення в будинках ОСББ у зв’язку з воєнним станом в Україні.

Виділення коштів з міського бюджету визначається рішенням Канівської міської ради на кожний окремий будинок на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт, та копії договору куплі-продажу відповідного обладнання.

### 1.2.2. Операційна ціль «А.2. Організація навчання та підвищення кваліфікації фахівців для ОСББ»

Реалізація операційної цілі А.1 має на меті створення конкурентного середовища серед фахівців, що забезпечують ефективну діяльність домоволодінь, організацію навчання та підготовки таких фахівців, створення бази даних управителів та будинків ОСББ.

Розвиток процесу навчання фахівців дасть змогу забезпечити активних людей знаннями для реалізації власних менеджерських можливостей.

Для забезпечення розвитку цього напрямку вкрай важливим є залучення Черкаського обласного центру зайнятості, що забезпечить збільшення кількості слухачів, а як наслідок збільшення кваліфікованих управителів.

## 

## 1.3. Реалізація Стратегічної цілі «Б. Співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду»

Реалізація стратегічної цілі Б покликана на забезпечення фінансової участі міста в ремонті комунального відомчого житлового та нежитлового фонду багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, в будинках яких утворено ОСББ.

**1.3.1. Операційна ціль «Б.1. Співфінансування першого капітального   
ремонту у новостворених ОСББ»**

Реалізація операційної цілі Б.1 полягає у фінансовій участі міського бюджету в капітальному ремонті житлового фонду для новостворених ОСББ.

Так, перший капітальний ремонт будинку новоствореного ОСББ буде проводитись на умовах співфінансування.

Виділення коштів з бюджету Канівської міської територіальної громади на перший капітальний ремонт у новостворених ОСББ проводиться на умовах: 40% від загальної вартості робіт – це кошти бюджету Канівської міської територіальної громади, 60 % - кошти ОСББ.

**1.3.2. Операційна ціль «Б.2. Співфінансування робіт з капітального   
ремонту в будинках ОСББ»**

Реалізація операційної цілі Б.2. полягає у забезпеченні на умовах співфінансування капітального ремонту житлового фонду ОСББ.

Здійснення капітального ремонту житлового фонду ОСББ, який забезпечує реалізацію проектів по енергозбереженню, за умови звернення ОСББ, передбачає дольову участь ОСББ, міського бюджету та інших джерел фінансування.

Виділення коштів з міського бюджету на впровадження енергозберігаючих заходів (утеплення стін, заміна вікон та дверей, встановлення індивідуальних теплових пунктів, приладів обліку ресурсів, модернізація внутрішньобудинкових мереж та систем, улаштування електроощадного освітлення місць загального користування тощо), а також на капітальний ремонт або заміну ліфтів та ремонт покрівлі буде проводитись на умовах співфінансування, і визначатися рішенням Канівської міської ради на кожний окремий будинок, на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт.

**1.3.3. Операційна ціль «Б.3. Співфінансування робіт з капітального   
ремонту в будинках ОСББ, де подальша експлуатація становить   
загрозу життю мешканців»**

Реалізація операційної цілі Б.3. полягає у тому, що у випадку, коли за висновком технічного обстеження спеціалізованої проектної організації, житловий будинок ОСББ потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, оскільки його подальша експлуатація становить загрозу життю мешканців, міська рада може прийняти рішення про проведення робіт з капітального ремонту такого будинку за рахунок коштів міського бюджету з дольової участі ОСББ.

**1.3.4. Операційна ціль «Б.4.** **Відшкодування суми відсотків за весь період користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків».**

Відшкодування суми відсотків за весь період користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків визначається рішенням Канівської міської ради на кожний окремий будинок, на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт та копії кредитного договору.

# 

# Фінансування заходів Програми

Джерелом фінансування заходів, передбачених цією Програмою, можуть бути кошти міського бюджету, кошти Державного бюджету України, інших місцевих бюджетів у вигляді цільових та інших трансфертів (субвенцій, дотацій тощо).

Фінансування Програми проводиться в межах асигнувань, затверджених рішенням про міський бюджет на відповідний рік і може здійснюватись в межах діючого бюджетного законодавства по кодах тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів:

Напрями використання коштів з міського бюджету:

* Співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ;
* Співфінансування улаштування незалежного джерела живлення в будинках ОСББ;
* Відшкодування суми відсотків за весь період користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків;
* Організація та проведення навчальних семінарів з організації та створення ОСББ;
* Інформаційна кампанія щодо суті ОСББ шляхом друку інформаційних буклетів та розміщення інформації у ЗМІ;
* Створення сектору сприяння ОСББ виконавчого комітету Канівської міської ради.

# Участь ОСББ у державних та міжнародних Програмах.

Сектор сприяння ОСББ (відділ з питань ЖКГ, інфраструктури та енергоефективності) інформує голів правління ОСББ міста про наявність та умови участі у державних та міжнародних Програмах підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Участь у співфінансуванні державних та міжнародних Програм визначається Канівською міською радою, враховуючи вимоги таких Програм.

Участь ОСББ у міській Програмі не обмежує права ОСББ брати участь у державних та міжнародних Програмах підтримки.

# Очікувані результати реалізації Програми:

**Для територіальної громади міста:**

- покращення фізичного стану будинків та умов проживання в них;

- зменшення витрат на подальше утримання будинку за рахунок впровадження енергозберігаючих технологій;

- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;

- забезпечення умов безпечного проживання населення мешканців багатоквартирних будинків.

**Для міської ради:**

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

- поліпшений фізичний стан житлового фонду міста в цілому;

- створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами міської ради, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;

- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;

- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на виховання ефективного та відповідального власника житла та збереження житлового фонду міста.

# 5. Контроль за ходом реалізації Програми

Головний розпорядник коштів, в межах своїх повноважень, здійснює контроль за цільовим використанням бюджетних коштів. Аналізує ефективність Програми з точки зору задоволення попиту на підставі аналізу результативних показників, а також іншої інформації, що він отримує від ОСББ, банків, інших джерел.

Моніторинг виконання Програми здійснює сектор сприяння ОСББ (відділ з питань ЖКГ, інфраструктури та енергоефективності) та інші структурні підрозділи Канівської міської ради, визначені рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний рік.

Керуючий справами Володимир СВЯТЕЛИК