

ПРОТОКОЛ

засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,
комунальної власності, архітектури та містобудування

22.09.2023

м. Канів

Комісія у складі: _____

Присутні: Мельник М. М., Шеніт, Кривий, Вихованець
Відсутні: Богдан, Пучков

Порядок денний

1. Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Канівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки за перше півріччя 2023 року.
2. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицею Молодіжна, річкою Дніпро та землями державної власності (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) за межами села Пекарі, Черкаського району, Черкаської області.
3. Про розроблення детального плану території частини вулиці Косарівка обмеженої житловими будинками № 14, 28 та річкою Рось в селі Межиріч, Черкаського району, Черкаської області.
4. Про розроблення детального плану території обмеженої частинами вулиць Перемоги, Пархоменка та річки Рось в селі Хмільна, Черкаського району, Черкаської області.
5. Про передачу у комунальну власність комунальному підприємству «Місто» вартості виконаних робіт(капітальні інвестиції) по об'єкту: «Будівництво скверу по вул. Енергетиків в м. Каневі Черкаської області».
6. Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів за кошти місцевого бюджету у 2023 році.
7. Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га, яка розташована в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області (зона Канівської ГЕС) /згідно зі схемою/, /14.01/ для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, під двох ланцюговою ПЛ-110 кВ для подальшої передачі земельної ділянки в постійне користування.
8. Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Перцю Ігорю Яношевичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту /по вулиці Олега Кошового, 6 в місті Каневі/.
9. Про надання дозволу виконавчому комітету Канівської міської ради Черкаської області на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 36,8971 га, кадастровий номер 7122088900:01:001:3370, /16.00/ землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Хмільна (за межами населеного пункту) з метою надання земельної ділянки в користування.
10. Про внесення змін до договору оренди землі б/н від 12.10.2020 номер запису про право (в Державному реєстрі прав) від 25.01.2021 року зареєстрованого за № 40278731 на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 7122085100:01:001:1835, /01.02/ для ведення фермерського господарства, яка розташована в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Лука (за межами населеного пункту) в частині зміни орендаря /орендар – Сайко Павло Михайлович/.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок безоплатно у приватну власність /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам Назаренко

Наталії Іванівні, Виногородській Олені Сергіївні, Виногородській Лідії Василівні, Макаренко Людмилі Євгеніївні, Кикоть Інні Вікторівні, Кикотю Сергію Олександровичу, Порожній Олені Миколаївні (місто Канів).

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у приватну власність земельної ділянки /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Малороду Олексію Миколайовичу (в селі Межиріч), Хорольській Олені Дем'янівні (село Межиріч), Забоєнко Любові Анатоліївні (село Яблунів).

13. Про передачу відділу культури виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області в постійне користування земельних ділянок по вулиці Олега Кошового, 1 та по вулиці Героїв Небесної сотні, 66.

14. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі дочірньому підприємству «Нафта», товариству з обмеженою відповідальністю «Девелопмент компанії «Партнер», громадянину Шлапаку Григорію Васильовичу.

15. Про прийняття у комунальну власність ремонту системи вентиляції для облаштування укриття в підвальному приміщенні Канівського комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 «Зайчик» Канівської міської ради Черкаської області за адресою місто Канів, вулиця Юрія Ільєнка, 21 та передачу на баланс відділу освіти виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області в оперативне управління.

16. Про внесення змін та доповнень до рішення Канівської міської ради від 23.03.2021 № 4-158 «Про затвердження напрямів розподілу та використання коштів від приватизації, оренди приміщень бюджетних організацій та об'єктів комунальної власності».

17. Про затвердження акту приймання-передачі у комунальну власність Канівської міської територіальної громади доріг в селах Михайлівка, Хмільна, зупинок в селі Хутір-Хмільна та передачу на баланс комунальному підприємству «Яблунівське».

18. Про надання дозволу відділу освіти виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3480 га, кадастровий номер 7110300000:03:001:0200, яка розташована по вулиці Енергетиків, 137 в місті Каневі /зміна цільового призначення/.

19. Про надання дозволу Канівській дитячій школі мистецтв на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, /03.02/ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, які розташовані в місті Каневі по вул. Торгова, 19, вул. Торгова, 21, вул. Торгова, 23, вул. Корчаки Павла, 15а під будівлями Канівської дитячої школи мистецтв.

20. Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Електромеханічний завод «Магніт» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на земельну ділянку площею 0,6726 га, кадастровий номер 7110300000:03:002:0244, яка знаходиться по вулиці Енергетиків, 202 в місті Каневі /зміна цільового призначення земельної ділянки/.

21. Про припинення фізичній особі – підприємцю Гайдуку Сергію Григоровичу права користування (оренди) земельною ділянкою та дії договору оренди землі від 15.07.2013 № 131 та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Гайдуку Сергію Григоровичу площею 112,0 кв.м по вул. Енергетиків, 2-Г.

22. Про внесення змін до договору оренди землі від 27.12.2010 № 247 в частині Орендаря /у зв'язку зі смертю/.

23. Про внесення змін до договорів оренди землі в частині заміни Орендарів у зв'язку зі смертю попередніх Орендарів /фізичні особи-орендарі/.

24. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Бенефактор Груп» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,0741 га, /03.09/ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, яка розташована по вулиці Героїв Дніпра, 1А/3 в місті Каневі, з метою об'єднання земельних ділянок /згідно зі схемою/.

25. Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Трохимцю Сергію Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1385 га, кадастровий номер 7110300000:01:005:0649, яка розташована по вулиці Київська, 11/2 в місті Каневі, /12.04/ для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства /зміна цільового призначення земельної ділянки/.

1. Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Канівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки за перше півріччя 2023 року.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

2. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицею Молодіжна, річкою Дніпро та землями державної власності (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) за межами села Пекарі, Черкаського району, Черкаської області.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

3. Про розроблення детального плану території частини вулиці Косарівка обмеженої житловими будинками № 14, 28 та річкою Рось в селі Межиріч, Черкаського району, Черкаської області.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

4. Про розроблення детального плану території обмеженої частинами вулиць Перемоги, Пархоменка та річки Рось в селі Хмільна, Черкаського району, Черкаської області.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

5. Про передачу у комунальну власність комунальному підприємству «Місто» вартості виконаних робіт(капітальні інвестиції) по об'єкту: «Будівництво скверу по вул. Енергетиків в м. Каневі Черкаської області».

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

6. Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів за кошти місцевого бюджету у 2023 році.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

7. Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га, яка розташована в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області (зона Канівської ГЕС) /згідно зі схемою/, /14.01/ для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, під двох ланцюговою ПЛ-110 кВ для подальшої передачі земельної ділянки в постійне користування.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погоджено, запланувати кредитування

Голосували:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

8. Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Перцю Ігорю Яношевичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту /по вулиці Олега Кошового, 6 в місті Каневі/.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погоджено

Голосували:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

9. Про надання дозволу виконавчому комітету Канівської міської ради Черкаської області на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 36,8971 га, кадастровий номер 7122088900:01:001:3370, /16.00/ землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Хмільна (за межами населеного пункту) з метою надання земельної ділянки в користування.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

Не ретельно

Голосували:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

10. Про внесення змін до договору оренди землі б/н від 12.10.2020 номер запису про право (в Державному реєстрі прав) від 25.01.2021 року зареєстрованого за № 40278731 на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 7122085100:01:001:1835, /01.02/ для ведення фермерського господарства, яка розташована в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Лука (за межами населеного пункту) в частині зміни орендаря /орендар – Сайко Павло Михайлович/.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погоджено

Голосували:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок безоплатно у приватну власність /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам Назаренко Наталії Іванівні, Виногородській Олені Сергіївні, Виногородській Лідії Василівні, Макаренко Людмилі Євгеніївні, Кикоть Інні Вікторівні, Кикотю Сергію Олександровичу, Порожній Олені Миколаївні (місто Канів).

Виступали: _____

Рішення комісії: позитивно

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у приватну власність земельної ділянки /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Малороду Олексію Миколайовичу (в селі Межиріч), Хорольській Олені Дем'янівні (село Межиріч), Забоєнко Любові Анатоліївні (село Яблунів).

Виступали: _____

Рішення комісії: позитивно

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

13. Про передачу відділу культури виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області в постійне користування земельних ділянок по вулиці Олега Кошового, 1 та по вулиці Героїв Небесної сотні, 66.

Виступали: _____

Рішення комісії: позитивно

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

14. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі дочірньому підприємству «Нафта», товариству з обмеженою відповідальністю «Девелопмент компанії «Партнер», громадянину Шлапаку Григорію Васильовичу.

Виступали: _____

Рішення комісії: позитивно з умовою не 5 років тимчасово не 10 років безплатно

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

15. Про прийняття у комунальну власність ремонту системи вентиляції для облаштування укриття в підвальному приміщенні Канівського комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 «Зайчик» Канівської міської ради Черкаської області за адресою місто Канів, вулиця Юрія Ільєнка, 21 та передачу на баланс відділу освіти виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області в оперативне управління.

Виступали: _____

Рішення комісії: позитивно

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

16. Про внесення змін та доповнень до рішення Канівської міської ради від 23.03.2021 № 4-158 «Про затвердження напрямів розподілу та використання коштів від приватизації, оренди приміщень бюджетних організацій та об'єктів комунальної власності».

Виступали: _____

Рішення комісії: позитивно

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

17. Про затвердження акту приймання-передачі у комунальну власність Канівської міської територіальної громади доріг в селах Михайлівка, Хмільна, зупинок в селі Хутір-Хмільна та передачу на баланс комунальному підприємству «Яблунівське».

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погрожено

Голосували: _____

«За» – _____

5

; «Проти» – _____

0

; «Утримались» – _____

0

18. Про надання дозволу відділу освіти виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3480 га, кадастровий номер 7110300000:03:001:0200, яка розташована по вулиці Енергетиків, 137 в місті Каневі /зміна цільового призначення/.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погрожено

Голосували: _____

«За» – _____

5

; «Проти» – _____

0

; «Утримались» – _____

0

19. Про надання дозволу Канівській дитячій школі мистецтв на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, /03.02/ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, які розташовані в місті Каневі по вул. Торгова, 19, вул. Торгова, 21, вул. Торгова, 23, вул. Корчаки Павла, 15а під будівлями Канівської дитячої школи мистецтв.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погрожено

Голосували: _____

«За» – _____

5

; «Проти» – _____

0

; «Утримались» – _____

0

20. Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «Електромеханічний завод «Магніт» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на земельну ділянку площею 0,6726 га, кадастровий номер 7110300000:03:002:0244, яка знаходиться по вулиці Енергетиків, 202 в місті Каневі /зміна цільового призначення земельної ділянки/.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

із резерву сесії

Голосували: _____

«За» – _____

5

; «Проти» – _____

0

; «Утримались» – _____

0

21. Про припинення фізичній особі – підприємцю Гайдуку Сергію Григоровичу права користування (оренди) земельною ділянкою та дії договору оренди землі від 15.07.2013 № 131 та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Гайдуку Сергію Григоровичу площею 112,0 кв.м по вул. Енергетиків, 2-Г.

Виступали: _____

Рішення комісії: _____

погрожено

Голосували: _____

«За» – _____

5

; «Проти» – _____

0

; «Утримались» – _____

0

22. Про внесення змін до договору оренди землі від 27.12.2010 № 247 в частині Орендаря /у зв'язку зі смертю/.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

23. Про внесення змін до договорів оренди землі в частині заміни Орендарів у зв'язку зі смертю попередніх Орендарів /фізичні особи-орендарі/.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

24. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Бенефактор Груп» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,0741 га, /03.09/ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, яка розташована по вулиці Героїв Дніпра, 1А/3 в місті Каневі, з метою об'єднання земельних ділянок /згідно зі схемою/.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено на розгляд сесії

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

25. Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Трохимцю Сергію Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1385 га, кадастровий номер 7110300000:01:005:0649, яка розташована по вулиці Київська, 11/2 в місті Каневі, /12.04/ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства /зміна цільового призначення земельної ділянки/.

Виступали: _____

Рішення комісії: погоджено

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

Голова комісії

За
Секретар комісії

Присутні:

Шейман

Силин

Корнієнко

Кірюк

Масанев

Силин