

ПРОТОКОЛ

засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,
комунальної власності, архітектури та містобудування

11.01.2024

м. Канів

Комісія у складі:

Присутні:

Відсутні:

Порядок денний

1. Про затвердження науково-проектної документації «Коригування історико-архітектурного опорного плану міста Канева Черкаської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».
2. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.
3. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0040 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.
4. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.
5. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0070 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.
6. Про внесення змін до договору оренди землі від 05.09.2014 № 229 на земельну ділянку площею 0,0759 га, кадастровий номер 7110300000:01:002:0220, /03.07/ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Шевченка, 41 в місті Каневі, в частині Орендаря /Орендар – Карпенко Олександр Олександрович/.
7. Про затвердження громадянину Колмакову Олександру Анатолійовичу та громадянці Колмаковій Галині Петрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110300000:02:003:0668, /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Степова, 38 в місті Каневі та передачу земельної ділянки безоплатно у спільну сумісну приватну власність.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у приватну власність земельної ділянки /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Дереві Марії Володимирівні (село Межиріч, вулиця Слобода, 73, Черкаський район, Черкаська область).

9. Про передачу громадянину Худенку Олександровичу в оренду земельної ділянки площею 5652,0 кв. м, кадастровий номер 7110300000:03:003:0032, /11.02/ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована на Лівому березі річки Дніпро в місті Каневі.

10. Про затвердження громадянам Шкляр Анатолію Івановичу, Василенко Надії Іванівні, Ткач Вірі Іванівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок безоплатно у приватну власність загальною площею 2,3077 га, кадастрові номери: 7122088900:01:001:2775 (площею 0,4850 га), 7122088900:01:001:2776 (площею 1,6420 га), 7122088900:01:001:2777 (площею 0,0355 га), 7122088900:01:001:2778 (площею 0,1452 га), /01.01/ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Хмільна (за межами населеного пункту).

11. Про затвердження громадянам Шкляр Анатолію Івановичу, Василенко Надії Іванівні, Ткач Вірі Іванівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок безоплатно у приватну власність загальною площею 2,4277 га, кадастрові номери: 7122088900:01:001:2779 (площею 0,4104 га), 7122088900:01:001:2780 (площею 1,3529 га), 7122088900:01:001:2781 (площею 0,1452 га), 7122088900:01:001:2782 (площею 0,0342 га), 7122088900:01:001:2783 (площею 0,4850 га), /01.01/ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Хмільна (за межами населеного пункту).

12. Про затвердження громадянину Шульзі Василю Миколайовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0788 га, кадастровий номер 7110300000:02:001:0657, /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Ліскова, 20 в місті Каневі та передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність.

13. Про продовження (поновлення) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПІДАЛЬНІСТЮ «БЕНЕФАКТОР ГРУП» договору оренди землі від 07.02.2014 № 471 на земельну ділянку загальною площею 0,0741 га, кадастрові номери: 7110300000:01:002:0031, 7110300000:01:002:0103, 7110300000:01:002:0104, 7110300000:01:002:0204, /03.09/ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, яка розташована по вулиці Героїв Дніпра, 1а/3 в місті Каневі.

14. Про продовження (поновлення) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» договору оренди землі від 11.02.2010 № 10/2010 на земельну ділянку площею 3201,21 кв. м, кадастровий номер 7110300000:01:003:0021, /03.07/ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Енергетиків, 12 в місті Каневі, терміном оренди на один рік, строком до 25.02.2025.

15. Про поновлення (продовження) громадянину Гречці Володимирі Григоровичу договору оренди землі від 04.08.2014 № 53ф/2014 на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 7110300000:01:002:0216, /02.05/ для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована по вулиці Маршала Рибалки в місті Каневі, строком до 01.02.2044.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0619 га, кадастровий номер 7110300000:01:010:1356, /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Чкалова, 69 в місті Каневі та передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність громадянці Ліщинській Юлії Михайлівні.

17. Про внесення змін до договору оренди землі від 06.08.2004 № 4 на земельні ділянки загальною площею 102,2963 га, кадастрові номери: 7122089600:01:001:0619 (площа 8,3505 га), 7122089600:01:001:0621 (площа 48,4694 га), 7122089600:01:001:0389 (площа 18,3931 га), 7122089600:01:001:0393 (площа 5,6179 га), 7122089600:01:001:0618 (площа 5,4977 га), 7122089600:01:001:0620 (площа 9,5206 га), 7122089600:01:001:0616 (площа 3,1793 га), 7122089600:01:001:0617 (площа 3,2678 га), /01.01/ для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Яблунів (за межами населеного пункту), в частині Орендаря /Орендар – ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕМОГА НОВА»).

18. Про продовження (поновлення) фізичній особі – підприємцю Дяченко Світлані Григорівні договору оренди землі від 08.02.2019 № 4А/2019 на земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 7110300000:03:002:0387, /03.07/ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Енергетиків в місті Каневі.

1. Про затвердження науково-проектної документації «Коригування історико-архітектурного опорного плану міста Канева Черкаської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

Виступали:

Рішення комісії:

Голосували:

«За» – 3; «Проти» – 0; «Утримались» – 2.

2. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.

Виступали:

Рішення комісії:

Голосували:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

3. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0040 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.

Виступали:

Рішення комісії:

Голосували:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

4. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.

Виступали:

Рішення комісії:

Голосували:

«За» –

5

«Проти» –

0

«Утримались» –

0

5. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0070 га, по вулиці Енергетиків, 30 в місті Каневі (згідно зі схемою), /03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування під гаражем, для подальшої передачі в постійне користування.

Виступали:

Григоренко Н.О.

Рішення комісії:

Голосували:

«За» –

5

«Проти» –

0

«Утримались» –

0

6. Про внесення змін до договору оренди землі від 05.09.2014 № 229 на земельну ділянку площею 0,0759 га, кадастровий номер 7110300000:01:002:0220, /03.07/ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Шевченка, 41 в місті Каневі, в частині Орендаря /Орендар – Карпенко Олександр Олександрович/.

Виступали:

Григоренко Н.О.

Рішення комісії:

Голосували:

«За» –

5

«Проти» –

0

«Утримались» –

0

7. Про затвердження громадянину Колмакову Олександрю Анатолійовичу та громадянці Колмаковій Галині Петрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110300000:02:003:0668, /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Степова, 38 в місті Каневі та передачу земельної ділянки безоплатно у спільну сумісну приватну власність.

Виступали:

Григоренко Н.О.

Рішення комісії:

Голосували:

«За» –

5

«Проти» –

0

«Утримались» –

0

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у приватну власність земельної ділянки /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Дереві Марії Володимирівні (село Межиріч, вулиця Слобода, 73, Черкаський район, Черкаська область).

Виступали:

Григоренко Н.О.

Рішення комісії:

Голосували:

«За» –

5

«Проти» –

0

«Утримались» –

0

9. Про передачу громадянину Худенку Олександрю Вікторовичу в оренду земельної ділянки площею 5652,0 кв. м, кадастровий номер 7110300000:03:003:0032, /11.02/ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована на Лівому березі річки Дніпро в місті Каневі.

Виступали: Борисенко Н.О.

Рішення комісії: _____

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

10. Про затвердження громадянам Шкляр Анатолію Івановичу, Василенко Надії Іванівні, Ткач Вірі Іванівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок безоплатно у приватну власність загальною площею 2,3077 га, кадастрові номери: 7122088900:01:001:2775 (площею 0,4850 га), 7122088900:01:001:2776 (площею 1,6420 га), 7122088900:01:001:2777 (площею 0,0355 га), 7122088900:01:001:2778 (площею 0,1452 га), /01.01/ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Хмільна (за межами населеного пункту).

Виступали: Борисенко Н.О.

Рішення комісії: _____

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

11. Про затвердження громадянам Шкляр Анатолію Івановичу, Василенко Надії Іванівні, Ткач Вірі Іванівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок безоплатно у приватну власність загальною площею 2,4277 га, кадастрові номери: 7122088900:01:001:2779 (площею 0,4104 га), 7122088900:01:001:2780 (площею 1,3529 га), 7122088900:01:001:2781 (площею 0,1452 га), 7122088900:01:001:2782 (площею 0,0342 га), 7122088900:01:001:2783 (площею 0,4850 га), /01.01/ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Канівської міської ради Черкаської області села Хмільна (за межами населеного пункту).

Виступали: Борисенко Н.О.

Рішення комісії: _____

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

12. Про затвердження громадянину Шultzі Василю Миколайовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0788 га, кадастровий номер 7110300000:02:001:0657, /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Ліскова, 20 в місті Каневі та передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність.

Виступали: Борисенко Н.О.

Рішення комісії: _____

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

13. Про продовження (поновлення) ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПІДАЛЬНІСТЮ «БЕНЕФАКТОР ГРУП» договору оренди землі від 07.02.2014 № 471

на земельну ділянку загальною площею 0,0741 га, кадастрові номери: 7110300000:01:002:0031, 7110300000:01:002:0103, 7110300000:01:002:0104, 7110300000:01:002:0204, /03.09/ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, яка розташована по вулиці Героїв Дніпра, 1а/3 в місті Каневі.

Виступали: Сар'євська Н.О.

Рішення комісії: пропозиція не 1 рік з умовою створення заповідника

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

14. Про продовження (поновлення) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» договору оренди землі від 11.02.2010 № 10/2010 на земельну ділянку площею 3201,21 кв. м, кадастровий номер 7110300000:01:003:0021, /03.07/ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Енергетиків, 12 в місті Каневі, терміном оренди на один рік, строком до 25.02.2025.

Виступали: Сар'євська Н.О.

Рішення комісії: _____

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

15. Про поновлення (продовження) громадянину Гречці Володимирі Григоровичу договору оренди землі від 04.08.2014 № 53ф/2014 на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 7110300000:01:002:0216, /02.05/ для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована по вулиці Маршала Рибалки в місті Каневі, строком до 01.02.2044.

Виступали: Сар'євська Н.О.

Рішення комісії: пропозиція не 3 років

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0619 га, кадастровий номер 7110300000:01:010:1356, /02.01/ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Чкалова, 69 в місті Каневі та передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність громадянці Ліщинській Юлії Михайлівні.

Виступали: Сар'євська Н.О.

Рішення комісії: _____

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

17. Про внесення змін до договору оренди землі від 06.08.2004 № 4 на земельні ділянки загальною площею 102,2963 га, кадастрові номери: 7122089600:01:001:0619 (площа 8,3505 га), 7122089600:01:001:0621 (площа 48,4694 га), 7122089600:01:001:0389 (площа 18,3931 га), 7122089600:01:001:0393 (площа 5,6179 га), 7122089600:01:001:0618 (площа 5,4977 га), 7122089600:01:001:0620 (площа 9,5206 га), 7122089600:01:001:0616 (площа 3,1793 га), 7122089600:01:001:0617 (площа 3,2678 га), /01.01/ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах

Канівської міської ради Черкаської області села Яблунів (за межами населеного пункту), в частині Орендаря /Орендар – ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕМОГА НОВА»).

Виступали: Єрменко Н.О.

Рішення комісії: Апо

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

18. Про продовження (поновлення) фізичній особі – підприємцю Дяченко Світлані Григорівні договору оренди землі від 08.02.2019 № 4А/2019 на земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 7110300000:03:002:0387, /03.07/ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Енергетиків в місті Каневі.

Виступали: Єрменко Н.О.

Рішення комісії: пропозиція на 5 років

Голосували: «За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

Заст. Голова комісії Шеніка Р.Г.

Секретар комісії Воробцов С.М.

Воробцов
С.М.

Присутні:

Воробцов С.М. – С.М.

Пучков В.Ю. – В.Ю.

Комаренко Т.Г. – Т.Г.

Скорошук В.В. – В.В.

Шеніка Р.Г. – Р.Г.

Штепман О.Ф. – О.Ф.